

N. CIG. 037554772E.

DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – V.le I. Nievo, 59/61 – 57122 LIVORNO; telefono 0586/448611 – telefax 0586/448663.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 3, c. 37 e art. 55, c. 5 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni (Decisione n. 211/Supporto Organi e Direzione in data 28/9/2009).
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: **Comune di Piombino – Via Landino Landi n. 30;**
 - 3.2. descrizione:
Lavori di costruzione di un edificio per totali n. 12 unità abitative e pertinenze interne;
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 850.370,44**
= (Euro Ottocentocinquantamilatrecentosettanta/44);
Categoria prevalente "OG1" Edifici civili ed industriali; **Classifica III o superiore;**
 - 3.4. importo a base di gara (soggetto a ribasso): **Euro 812.967,52=** (Euro Ottocentododicimilanovecentosessantasette/52);
 - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): **Euro 37.402,92=** (Euro Trentasettemilaquattrocentodue/92);
 - 3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Prevalente (qualificazione obbligatoria)

<i>Lavorazione</i>	<i>Importo (Euro)</i>
CATEGORIA "OG 1" – Edifici civili ed industriali	334.677,55

Altre Categorie che compongono l'opera (qualificazione obbligatoria)

<i>Lavorazione</i>	<i>Importo (Euro)</i>
CATEGORIA "OG 11" - Impianti tecnologici	130.977,67

Altre Categorie che compongono l'opera (qualificazione non obbligatoria)

<i>Lavorazione</i>	<i>Importo (Euro)</i>
CATEGORIA "OS 6" – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	159.109,92



Altre Categorie che compongono l'opera (qualificazione non obbligatoria)

Lavorazione	Importo (Euro)
CATEGORIA "OS 7" – Finiture di opere generali di natura edile	188.202,38

QUALIFICAZIONE

L'Impresa deve dimostrare il possesso della Qualificazione nei seguenti modi, tra loro alternativi:

- nella **categoria prevalente** per l'**importo complessivo** dell'intervento;
- nella **categoria prevalente** per l'**importo relativo alla categoria prevalente** nonché nelle **categorie scorporabili** per i **relativi importi**;
- nella **categoria prevalente** nonché in **alcune** delle **categorie scorporabili** per i **relativi importi**, purchè la **classifica** della qualificazione nella **categoria prevalente** sia pari o superiore alla somma degli importi della **categoria prevalente** e delle **categorie scorporabili** per le quali il soggetto non è specificamente qualificato.

L'impresa deve inoltre dimostrare il possesso della Certificazione del Sistema di Qualità aziendale, così come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 34/2000.

3.7 Le opere rientranti nella Categoria Prevalente "OG 1" devono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria, e sono subappaltabili entro il limite del 30% ad Imprese in possesso delle qualificazioni relative alle rispettive lavorazioni subappaltate.

Le opere rientranti nella Categoria "OG 11", possono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria, solo se in possesso delle specifiche qualificazioni. Tali opere sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso della specifica qualificazione, ferme restando le limitazioni previste dalla normativa vigente per i raggruppamenti temporanei.

Le opere rientranti nelle Categorie "OS 6" e "OS 7" possono essere eseguite direttamente dall'Impresa aggiudicataria, anche se non in possesso delle specifiche qualificazioni. Tali opere sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso della specifica qualificazione, ferme restando le limitazioni previste dalla normativa vigente per i raggruppamenti temporanei.

N.B. – Dal Certificato di Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., o dalla relativa autocertificazione, dovrà risultare il possesso da parte dell'Impresa aggiudicataria, delle autorizzazioni previste dall'art. 1 del D.M. 37 del 22/1/2008 (ex L. 46/90) relative alle lavorazioni indicate nella Tabella sopra riportata e precisamente: *Impianti elettrici e TV (lett. a-b), Impianti di riscaldamento (lett. c), Impianti idrico-sanitario-gas (lett. d-e), Impianti elevatori (lett. f), Impianti antincendio (lett. g)*. E' fatto salvo il caso di subappalto o di impegno alla successiva acquisizione delle suddette autorizzazioni prima della stipula del contratto di appalto.

3.8. Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo", con il criterio di cui all'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. b) del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed int.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE**: giorni **485** (quattrocentoottantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.



5. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., costituiti da imprese singole di cui alla lettera a), consorzi di cui alle lettere b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), ai sensi dell'articolo **95, c. 1, 2, 3 e 4, artt. 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, c. 8 del del Decreto suddetto, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, di cui alla lettera f-bis), alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

6. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria ed importo adeguato all'appalto da aggiudicare, dalla quale risulti il possesso della Certificazione del Sistema di Qualità aziendale, così come previsto dall'art. 4 del D.P.R. suddetto.

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti, qualora non siano in possesso dell'Attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

7. **ELABORATI:** Gli elaborati grafici, le relazioni tecniche, il computo metrico, l'elenco prezzi unitari, il piano di sicurezza e coordinamento, il capitolato speciale di appalto, e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione della Società – V.le I. Nievo, 59/61 - Livorno, con il seguente orario:

- Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30
- Martedì – Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00

La Stazione Appaltante consegnerà un CD contenente copia completa di tutti gli elaborati. E' possibile altresì l'acquisto di una copia completa cartacea presso l'Ufficio suddetto (con gli stessi orari), previo pagamento di:

- € 250,00 compreso IVA.

I pagamenti dovranno effettuarsi tramite versamento su c/c postale n. 14705578 intestato a Casa Livorno e Provincia S.P.A., (successivamente sarà inviata la relativa fattura).

Il RITIRO DEL CD (consegnato gratuitamente da Casalp) ed il SOPRALLUOGO NEL CANTIERE dovranno essere effettuati OBBLIGATORIAMENTE per poter partecipare alla gara e dovranno avvenire nel medesimo giorno previa prenotazione a mezzo fax inviato alla Società Appaltante numero 0586/448663, almeno 48 ore prima della data richiesta e nel rispetto dei giorni e delle fasce orarie suddette.

Quanto sopra dovrà essere effettuato dal Legale rappresentante dell'Impresa o da persona munita di specifica delega conferita dal suddetto legale rappresentante. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.



Si ricorda che la persona che effettuerà il sopralluogo nel cantiere dovrà essere munita di mezzo proprio.

Il presente Disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet: www.casalp.it; gli Allegati saranno consegnati al momento del ritiro del CD e del sopralluogo.

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE:

8.1. termine di presentazione delle offerte, inderogabile a pena di esclusione:

entro le ore 12.00 del 16 NOVEMBRE 2009.

8.2. indirizzo: CASALP – CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione - V.le I. Nievo, 59/61 – 57122 LIVORNO;

8.3. apertura offerte:

alle ore 9.30 del 17 NOVEMBRE 2009.

presso la sede della Società, per la verifica dei requisiti, della documentazione e l'apertura delle offerte;

8.4. modalità: i plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire esclusivamente a questa Società – Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio di cui al punto 8.1.**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio: l'Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione. **NELL'IPOTESI DI CONSEGNA A MANO DEL PLICO NON VERRÀ RILASCIATA ALCUNA RICEVUTA.**

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, **all'indirizzo e numero telefonico dello stesso** - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Nella busta “A – Documentazione” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) **Modello “A”**: dichiarazione a corredo dell'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; **nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integraz., non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio**; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;



- 2) **Modello “B”**: dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che deve essere prodotta **nel caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE già costituiti**, dai soggetti diversi dal sottoscrittore del Modello “A”, **ovvero per i concorrenti non residenti in Italia** (art. 34, c. 1, lett. f-bis), documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura;

Nel caso che il concorrente (sia esso impresa individuale, raggruppamento da costituirsi o già costituito o consorzio) si trovi – rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di gara – in una situazione di controllo di cui all’art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione (anche di fatto), dovranno essere allegati in separata busta chiusa, tutti i documenti utili a dimostrare che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell’offerta, ai sensi di quanto previsto dall’art. 38, comma 1, lett. m-quater) e comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.

- 3) **Modello “C”**: dichiarazione con allegata attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, ai sensi dell’art. 34, c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Sempre nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell’art. 34, c. 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., i requisiti di cui sopra devono essere posseduti nella misura di cui all’art. 95 c. 2, 3 e 4 del D.P.R. 554/1999 e succ. modif. ed integr.

La Certificazione del Sistema di qualità aziendale, così come previsto all’art. 4 del DPR 34/2000, deve essere riportata nel Certificato di qualificazione SOA.

Nel caso che l’attestato SOA non riporti tale certificazione, l’Impresa sarà esclusa dalla gara, fatto salvo che il concorrente dichiari e dimostri di aver conseguito la certificazione solo dopo il rilascio dell’attestazione di qualificazione ed abbia in itinere l’adeguamento della propria attestazione (abbia cioè già presentato formale richiesta scritta di adeguamento della propria attestazione). Pertanto in questo caso tale documentazione dovrà essere allegata al suddetto modello “C”.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, relativamente al possesso del sistema di qualità, vale quanto riportato da parte dell’Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici nella Deliberazione n. 139/2002 e nella Determinazione n. 29/2002.

Nel caso di concorrenti che, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, intendano avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi, dovrà essere comprovato in sede di gara alla Stazione Appaltante che disporrà **effettivamente ed in modo irrevocabile** di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.



L'Impresa avvalente, ai sensi del c. 6 dell'art. 49 succitato, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione ed il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria non è ammesso. Al concorrente è fatto divieto di utilizzo frazionato dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40, c. 3, lett. b) del Decreto medesimo, che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria di qualificazione.

La Certificazione del Sistema di qualità aziendale non può essere oggetto di avvalimento, a pena di esclusione dalla gara.

- 4) - **(nel caso di raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario o GEIE – art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. - già costituiti):**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

- **(nel caso di consorzio – art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.):**

copia autentica dell'atto costitutivo;

- **(nel caso di avvalimento – art. 49 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.):**

Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento di uno dei requisiti richiesti deve allegare, oltre all'attestazione SOA propria o dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del decreto suddetto;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Decreto succitato;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa avvalente **disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile** di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzate ai fini dell'esecuzione del contratto);



Nel suddetto contratto dovranno essere indicate – a pena di esclusione - in modo compiuto, esplicito ed esauriente, le risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico.

- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 suddetto.

Non è consentito che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'Impresa ausiliaria che l'Impresa avvalente. In tali casi tutte le Imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.

Il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

- 5) **Modello "D":** nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese: dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione;
- 6) **Modello "E":** dichiarazione in ordine alla volontà o meno di voler subappaltare;
- 7) **Modello "F":** dichiarazione per presa visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, presentata dal Legale Rappresentante della Ditta/Società, per quanto attiene ai dati relativi alla stessa ed a Lui personali, **NONCHÉ DA OGNI ALTRA PERSONA** che ai fini della gara in oggetto fornirà dati personali, sensibili e/o giudiziari (*per. es.: Titolare e Direttore Tecnico se si tratta di impresa individuale; Soci e Direttore Tecnico se si tratta di Società in nome collettivo o in accomandita semplice; Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e Direttore tecnico se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio, ecc.*).

Qualora l'Impresa partecipi alla presente procedura sotto forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o ricorra all'avvalimento il suddetto Modello "F" dovrà essere presentato anche da tutti i soggetti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. appartenenti alle Imprese facenti parte del raggruppamento o dell'Impresa ausiliaria.

- 8) **Modello "G":** dichiarazione del Legale Rappresentante circa l'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90, c. 9 del D.Lgs. 81/2008, relativo Allegato XVII ed art. 16 della L.R.T. 38/2007 e succ. modif. ed integr.
La Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, provvederà alla verifica di quanto dichiarato.

Qualora il concorrente partecipi alla presente gara sotto forma di raggruppamento temporaneo di imprese o ricorra alla figura dell'avvalimento, quanto sopra dovrà essere presentato da ogni impresa facente parte del raggruppamento temporaneo nonché, in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria.

- 9) **Copia della attestazione** rilasciata dalla Società Appaltante relativa all'avvenuto ed obbligatorio **ritiro del CD** completo di tutti gli elaborati;
- 10) **Copia della attestazione** rilasciata dalla Società Appaltante relativa all'avvenuto ed obbligatorio **sopralluogo** sul luogo di esecuzione dei lavori;



- 11) **Ricevuta del versamento di € 40,00 (Euro Quaranta/00)** relativa al pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23/12/2005 n. 266 e succ. modif. ed integr. e dell'art. 2 della Deliberazione in data 26/1/2006 dell'Autorità nonché della Deliberazione in data 1/3/2009 dell'Autorità stessa.

Tale versamento va effettuato secondo le istruzioni rilevabili dal sito dell'Autorità, con le seguenti modalità:

- a) mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

- b) mediante versamento sul conto corrente postale N. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta n. 246 – 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

La causale del suddetto versamento deve riportare esclusivamente:

- il Codice Fiscale del partecipante;
- Codice CIG che identifica la presente procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da copia di un documento di identità in corso di validità.

- 12) **Cauzione provvisoria** del 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3., pari ad **€ 17.007,41=** (Euro Diciassettemilasette/41), da prestare alternativamente:

- mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO – Sede di Livorno – Conto corrente intestato a: CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – CODICE IBAN: IT 22 Y 05390 13900 000001111003;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica). **Il possesso di tale autorizzazione deve risultare, a pena di esclusione dalla gara della ditta partecipante, dalla documentazione relativa alla fideiussione.**

Tali fideiussioni, - redatte secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministro delle Attività Produttive di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti in data 12 marzo 2004 n. 123 -, devono avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; esse sono restituite ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente secondo nella graduatoria ed all'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. **Tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (ex art. 1944 Codice civile), la rinuncia all'eccezione di cui all' art. 1957, comma 2, Codice Civile nonché la loro operatività**



entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (art. 75 comma 4 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163).

La firma apposta **su ogni tipo di fidejussione** dal Direttore, Legale rappresentante, Agente, Gerente ecc., **DEVE ESSERE SEMPRE AUTENTICA DAL NOTAIO CHE ACCERTI E CERTIFICHI I POTERI DEL FIRMATARIO.**

Resta salvo quanto previsto all'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti, la polizza fideiussoria dovrà essere intestata a tutte le imprese del raggruppamento.

- 13) **Dichiarazione di un fidejussore** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, tale cauzione deve garantire il 10% dell'importo dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso superi il 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Tale cauzione, valida fino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio, sarà svincolata ai sensi dell'art. 113 comma 3 del Decreto suddetto. **Qualora la fideiussione di cui al punto 12), sia stata redatta secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministro delle Attività Produttive di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti in data 12 marzo 2004 n. 123, la mancanza del presente impegno del fideiussore a rilasciare cauzione definitiva, non costituirà causa di esclusione dalla gara;**

- 14) **Mod. GAP** da compilarsi in ogni sua parte dalle ditte partecipanti alla gara.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 5), 6), 7), 8) e 14), devono essere redatte **in conformità ai modelli allegati** al presente Disciplinare di gara, **preferibilmente utilizzando gli stessi.**

Le documentazioni di cui ai punti 9), 10), 11), 12) e 13) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La presentazione delle dichiarazioni e documentazioni relative ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 12) e 13) devono intendersi **A PENA DI ESCLUSIONE** e devono pertanto essere conformi altresì a quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B – Offerta Economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

- 1) **Modello "H"**: offerta in carta semplice, sottoscritta dal Titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara espresso in cifre e lettere, a pena di nullità, con non più di 3 cifre decimali.

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta stessa.



Si precisa che:

- In caso di discordanza l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.
- In caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura.

EVENTUALI QUESITI RELATIVI ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA POTRANNO ESSERE INOLTRATI (ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 12/11/2009) ESCLUSIVAMENTE A MEZZO E-MAIL, ALL'INDIRIZZO: info@casalp.it

I QUESITI E LE RELATIVE RISPOSTE RESE DAL R.U.P., SARANNO RESI NOTI A TUTTI GLI INTERESSATI MEDIANTE PUBBLICAZIONE SUL SITO INTERNET: www.casalp.it (link "Bandi di gara") NELLA FAQ RELATIVA ALLA PRESENTE PROCEDURA.

9. CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

- 9.1. critério di aggiudicazione: critério del prezzo piú basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., previa individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86, commi 1, 3 e 4, dell'art. 87, 88 e 122, comma 9 del Decreto suddetto, **con esclusione automatica delle stesse**.
- 9.2. procedura di aggiudicazione: la Commissione di Gara, il giorno fissato al punto 8.3. del presente Disciplinare per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:
- a) esaminare la regolarità dei plichi presentati e ad aprire quelli ammessi alla gara;
 - b) verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta "**A – Documentazione**", ed al controllo della sua regolarità e completezza, ed ammettere o meno l'offerta alla gara;
 - c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr., hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara. Lo stesso dicasi per gli associati di raggruppamenti costituiti o da costituire;
 - d) verificare che le imprese ausiliarie – di cui i concorrenti hanno dichiarato di avvalersi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e non abbiano permesso l'avvalimento ad altri concorrenti ed in caso positivo ad escludere dalla gara tutte le imprese coinvolte;
 - e) verificare l'esistenza di eventuali situazioni di controllo tra le società partecipanti alla presente gara, sulla base delle dichiarazioni rese dalle medesime;
 - f) verificare il possesso di parte dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici;



- g) escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, di quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (SOA). In caso di mancata prova o di non conferma delle dichiarazioni rese in sede di gara, relative al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, la stazione appaltante procede a quanto necessario per l'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Società appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.

La Commissione di Gara, successivamente procede:

- h) a dichiarare l'ammissione alla gara delle ditte;
- i) all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 9 e 86 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. nonché della Determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Tale procedura sarà applicata nel caso che le offerte ammesse siano pari o superiori a 10. Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10, l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dal c. 3, 3-bis, 3-ter e 4 dell'art. 86 e dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed int.;
- l) alla verifica ed alla eventuale esclusione delle società che si trovano in situazione di controllo – di cui all'art. 2359 del Codice Civile – qualora la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi emergenti dalla documentazione inserita (in apposita busta chiusa), dalle Ditte stesse, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater) e comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.;
- m) alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori alla soglia di cui alla lettera i) ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio, l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38, comma 1 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr. e da altre disposizioni di leggi e regolamenti, nonché eventualmente, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. Nel caso la verifica di questi ultimi requisiti non dia esito positivo la stazione appaltante (sulla base dell'art. 75, comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.) procede all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione - ai sensi dell'articolo 48 del Decreto suddetto e dell'articolo 27, comma 1, del DPR 34/2000 - del fatto all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché



all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Procederà altresì ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, procede alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90 e relativo Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008 e di cui all'art. 16 della L.R.T. 38/2007 e loro succ. modif. ed integr. Alla medesima verifica di idoneità tecnico-professionale prevista dall'art. 16 summenzionato, è soggetto anche il subappaltatore.

Al fine di tale verifica, la stazione appaltante provvederà a sentire i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza (RLS) dell'Impresa aggiudicataria.

La Stazione Appaltante procede altresì all'aggiudicazione definitiva solo dopo aver verificato, mediante l'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) - riferito alla data di presentazione dell'offerta - la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria, ai sensi dell'art. 17, comma 1 della L.R.T. succitata.

L'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., diventerà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto – munito dei documenti a ciò necessari - alla data che verrà indicata dalla Stazione Appaltante (e comunque non oltre 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva). In caso contrario l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con i conseguenti provvedimenti a suo carico previsti dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed all' acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), al fine dell'accertamento della permanenza della regolarità contributiva.

L'aggiudicatario dovrà adempiere le prescrizioni di cui agli artt. 23 e 24, comma 1 della LRT suddetta.

La Società si riserva la facoltà di applicazione dell'art. 140 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto 5. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
11. **FINANZIAMENTO:** con Fondi di Bilancio CASALP.
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.
13. **VARIANTI:** non sono ammesse offerta in variante.
14. **ALTRE INFORMAZIONI:**
 - Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Scaduto il termine perentorio di cui sopra non sarà accettata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, nè sarà consentito il ritiro delle offerte stesse.



- Non saranno presi in considerazione, e pertanto esclusi dalla gara:

- plichi sprovvisti delle scritture relative all'oggetto della gara di cui trattasi e/o non sigillati con bolli di ceralacca e/o non controfirmati sui lembi di chiusura;
 - plichi per i quali non risulti **prova dell'avvenuto sopralluogo e ritiro del CD** (contenente il Capitolato Speciale con annessa descrizione dei lavori, il Computo metrico, l'Elenco prezzi, il Piano di sicurezza e di coordinamento, gli Elaborati grafici e le Relazioni tecniche nonché lo schema di contratto) da parte dell'offerente;
 - le offerte per le quali manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti richiesti ovvero quando l'offerta e la documentazione non siano contenute nelle apposite buste interne, debitamente sigillate con bolli di ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- Ai sensi dell'art. 37, c. 7° del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I Consorzi di cui all' art. 34, c. 1, lett. b) del decreto di cui sopra, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale.
- Si procederà altresì alla esclusione dalla gara nel caso che la polizza fidejussoria **non sia autenticata dal notaio**, sia prestata per un periodo inferiore a 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta **e/o non contenga le clausole richieste**, ai sensi dell'art. 75 e dell'art. 113 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.
- La Società Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 86, c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente in relazione all'oggetto del contratto.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva a seguito di provvedimento di presa d'atto dei risultati da parte della Presidente della Società Appaltante, previa verifica della idoneità tecnico professionale dell'Impresa aggiudicataria. Da tale data decorrono i 60 giorni per la stipula del contratto di appalto.
- La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questa Società e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
Ai sensi dell'art. 113 c. 1 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr., tale cauzione deve garantire il 10% dell' importo dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso superi il 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
Resta salvo quanto previsto dall'art. 75, c. 7, del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.



La cauzione definitiva è progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 comma 3 del Decreto suddetto.

- Il relativo contratto a corpo verrà stipulato in forma di scrittura privata fra le parti. Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato tramite la sommatoria tra l'importo di € 37.402,92= relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e l'importo spettante per i lavori all'Impresa appaltatrice, come da ribasso da essa formulato in sede di gara.
- Le spese del contratto sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- Ai sensi del D.M. 145/2000, art. 23, è previsto un "Premio di accelerazione" per un importo massimo corrispondente a 30 giorni di anticipo sul termine di esecuzione, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto per il calcolo della penale nel caso di ritardo nella ultimazione dei lavori.
- Ai sensi dell'art. 133, secondo comma, del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 non è ammessa la revisione dei prezzi, salvo quanto previsto dal comma 4 dello stesso articolo;
- Ai lavori di cui trattasi si applica il "prezzo chiuso" ai sensi dell'art. 133, comma 3 del Decreto suddetto;
- L'esecutore dei lavori è obbligato a presentare la polizza di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 ed all'art. 103 del D.P.R. 554/99 per una somma assicurata pari ad € 850.370,44 che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione. Il contenuto di tale polizza è specificato nel Capitolato Speciale di Appalto al punto 4.1.5.
- Ai sensi della Legge 28/5/97 n. 140, non si procederà alla erogazione di anticipazioni del prezzo contrattuale.
- Il corrispettivo dell'appalto è liquidato all'Impresa in base a certificati di pagamento in acconto, emessi dalla Società Appaltante in relazione allo stato di avanzamento dei lavori stessi, così come specificato al punto 3.2.2. del Capitolato Speciale di Appalto. **In particolare, all'appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, n. 4 pagamenti in acconto, ciascuno al raggiungimento di una quota pari al 25% dell'importo contrattuale in conseguenza dell'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza.** Le fatture relative ai pagamenti in oggetto, saranno intestate dalla Ditta a Casa Livorno e Provincia s.p.a., - soggetto attuatore dell'intervento - la quale provvederà al pagamento con fondi propri.
- L'appaltatore deve provvedere a formalizzare le richieste di sub-appalto per le opere indicate in sede di gara, con apposita istanza che la Società Appaltante si riserva di accogliere o meno, sempre che l'istanza medesima sia completa di tutti i documenti elencati nel Capitolato Speciale di Appalto.
- Questa Società non provvederà, in caso di autorizzazione al subappalto ovvero di concessione di lavori in cottimo, a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto, in caso di autorizzazione al subappalto o al cottimo è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere a questa Società, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle eventuali ritenute a garanzia effettuate.
- La Società Appaltante provvederà, prima della stipula del contratto, alla pubblicazione degli esiti della gara, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.



- E' esclusa la competenza arbitrale.
- Il Foro esclusivo è quello di Livorno.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 e succ. modif. e integr., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- La Società Appaltante si riserva la facoltà – a suo insindacabile giudizio - di non dar luogo alla gara, di prorogarne la data o di non aggiudicare senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.
- Per le DISPOSIZIONI DELL'ALTO COMMISSARIO PER IL COORDINAMENTO DELLA LOTTA CONTRO LA DELINQUENZA MAFIOSA (Circolare prot. AC/4300/1- 9/12006/ sett. CI), la Stazione appaltante raccomanda alle Imprese partecipanti di chiedere formale conferma all'Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione della Società di ogni eventuale comunicazione che potesse pervenire concernente mutamenti delle modalità e dei tempi di espletamento della gara, specificandone oggetto, contenuto ed estremi di riferimento (Protocollo e data).
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Matteo De Luca, Responsabile del Servizio Programmazione Interventi e RUP della Società Appaltante.

15. **PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA:** la presente procedura di gara è soggetta alla pubblicità in ambito nazionale. Il relativo bando di gara è stato pertanto pubblicato sulla G.U.R.I. N°117 del 05/10/2009 - 5° Serie Speciale.

Livorno, 6 Ottobre 2009

**LA PRESIDENTE del C.D.A.
(D.ssa. Anna Maria Biricotti)**