

**N. CIG. 507773791F**

**N. CUP C49C10000510002**

**DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

1. **STAZIONE APPALTANTE del Comune di Livorno:** CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – V.le I. Nievo, 57/59/61 – 57122 LIVORNO; telefono 0586/448611 – telefax 0586/406063.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 3, c. 37 e art. 55, c. 5 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i. (Decisione n. 680/Supporto Organi e Direzione in data 7/5/2013 – Progetto esecutivo valicato in data 6/5/2013).
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: **Comune di Livorno, Quartiere Shangai – Isolato 419 (delimitato dalle vie Bixio – Menotti – Stenone);**
  - 3.2. descrizione:  
**Lavori di costruzione di un edificio di ERP per complessivi n. 60 unità immobiliari ad uso residenziale ed autorimessa collettiva interrata;**
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 7.257.866,80** = (Euro Settemilioniduecentocinquantasettemilaottocentosessantasei/80);  
Categoria prevalente "OG1" Edifici civili ed industriali;
  - 3.4. importo a base di gara (soggetto a ribasso): **Euro 7.084.885,45=** (Euro Settemilioni-zeroottantaquattromilaottocentoottantacinque/45);
  - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): **Euro 172.981,35=** (Euro Centosettantaduemilanovecentoottantuno/35);
  - 3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

**Categoria Prevalente (qualificazione obbligatoria)**

<b>Lavorazione</b>	<b>Importo (Euro)</b>
<b>CATEGORIA "OG 1" – Edifici civili ed industriali</b>	<b>2.193.581,76</b>

**Altre Categorie che compongono l'opera (qualificazione non obbligatoria)**

<b>Lavorazione</b>	<b>Importo (Euro)</b>
<b>CATEGORIA "OS 6" - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</b>	<b>1.305.458,91</b>
<b>CATEGORIA "OS 7" – Finiture di opere generali di natura edile e tecnica</b>	<b>1.303.568,16</b>

**Altre Categorie che compongono l'opera  
(qualificazione obbligatoria – S.I.O.S.)**

<b>Lavorazione</b>	<b>Importo (Euro)</b>
CATEGORIA "OS 18A" – Componenti strutturali in acciaio	<b>167.737,60</b>

**Altre Categorie che compongono l'opera  
(qualificazione obbligatoria – S.I.O.S.)**

<b>Lavorazione</b>	<b>Importo (Euro)</b>
CATEGORIA "OG 11" – Impianti tecnologici	<b>2.114.539,02</b>

**QUALIFICAZIONE**

L'Impresa deve dimostrare il possesso della Qualificazione secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

**Si precisa che, essendo la Categoria OG11 subappaltabile (ad impresa in possesso della specifica qualificazione) in misura non superiore al 30% dell'importo della categoria medesima, le Imprese partecipanti dovranno dimostrare comunque di possederne la qualificazione ALMENO PER LA QUOTA NON SUBAPPALTABILE.**

L'impresa deve inoltre dimostrare il possesso della Certificazione del Sistema di Qualità aziendale, così come previsto dall'art. 63 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.

**3.7 Le opere rientranti nella Categoria Prevalente "OG 1" devono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria, e sono subappaltabili entro il limite del 30% ad Imprese in possesso delle qualificazioni relative alle rispettive lavorazioni subappaltate.**

Le opere rientranti nelle Categorie "OS 6" e "OS 7" possono essere eseguite direttamente dall'Impresa aggiudicataria, anche se non in possesso delle specifiche qualificazioni. Tali opere sono comunque interamente subappaltabili ad imprese in possesso della specifica qualificazione, ferme restando le limitazioni previste dalla normativa vigente per i raggruppamenti temporanei.

Le opere rientranti nella Categoria S.I.O.S. "OS 18A", possono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria, solo se in possesso delle specifiche qualificazioni. Tali opere sono comunque interamente subappaltabili ad imprese in possesso della specifica qualificazione, ferme restando le limitazioni previste dalla normativa vigente per i raggruppamenti temporanei.

Le opere rientranti nella Categoria S.I.O.S. "OG 11", possono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria, solo se in possesso della specifica qualificazione. Tali opere sono subappaltabili entro il limite del 30% ad imprese in possesso della specifica qualificazione, ferme restando le limitazioni previste dalla normativa vigente per i raggruppamenti temporanei.

**N.B.** – Dal Certificato di Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., o dalla relativa autocertificazione, dovrà risultare il possesso da parte dell'Impresa aggiudicataria, delle autorizzazioni previste dall'art. 1 del D.M. 37 del 22/1/2008 (ex L. 46/90) relative alle lavorazioni indicate nella Tabella sopra riportata e precisamente: *Impianti elettrici lett. a)*,

*Impianti TV lett. b), Impianti di riscaldamento lett. c), Impianti idrico-sanitario-gas lett. d-e), Impianti elevatori lett. f), Impianti antincendio lett. g).*

E' fatto salvo il caso di subappalto o di impegno alla successiva acquisizione delle suddette autorizzazioni, prima della stipula del contratto di appalto.

3.8. Modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo" ai sensi dell'art. 53.4 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE**: il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **690** (seicentonovanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per il ritardo rispetto a tale termine si applica la penale prevista dall'art. 145 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., nella misura giornaliera dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale.

5. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**:

concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., costituiti da imprese singole di cui alla lettera a), consorzi di cui alle lettere b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), ai sensi degli art. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, c. 8 del del Decreto suddetto, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, di cui alla lettera f-bis), alle condizioni di cui all'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

6. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**:

***(nel caso di concorrente stabilito in Italia)***

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria ed importo adeguato all'appalto da aggiudicare, dalla quale risulti il possesso della Certificazione del Sistema di Qualità aziendale, così come previsto dall'art. 63 del D.P.R. suddetto.

***(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)***

i concorrenti, qualora non siano in possesso dell'Attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/10 accertati ai sensi dell'articolo 62 del suddetto DPR in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

7. **ELABORATI**: Tutti gli elaborati di gara, lo schema di contratto nonché i modelli delle autodichiarazioni, sono disponibili sul sito internet della Società: [www.casalp.it](http://www.casalp.it) (link Bandi di gara).

8. **SOPRALLUOGO**: Dato che i luoghi oggetto dell'intervento sono ad accesso libero, il concorrente – ai sensi di quanto prescritto dall'art. 106 del D.P.R. 207/10 e s.m.i. – si impegna a visionare gli stessi autonomamente.

9. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE**:

9.1. termine di presentazione delle offerte, inderogabile a pena di irricevibilità:

**entro le ore 12.00 del 17 GIUGNO 2013**



9.2. indirizzo: CASALP – CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione - V.le I. Nievo, 57/59/61 – 57122 LIVORNO;

9.3. apertura dei plichi:

### **dalle ore 9.30 del 20 GIUGNO 2013**

presso la sede della Società, per la verifica dei requisiti, della documentazione e l'apertura delle offerte.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte, ed avranno facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara, esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti o persone da loro delegate.

9.4. modalità: i plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **pena l'inammissibilità**, devono pervenire esclusivamente a questa Società – Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio di cui al punto 9.1.**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui al punto 8.2.

**I plichi – a pena di esclusione - devono essere opachi, chiusi ed idoneamente sigillati con chiusura ermetica che ne assicuri l'integrità e ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni** (con il termine "sigillo" si intende una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposta su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste). **Oltre a quanto sopra, sui plichi dovrà – a pena di esclusione – essere apposta la controfirma sui lembi di chiusura del plico e delle buste ivi contenute.**

Sul plico esterno generale deve essere indicato, **a pena di esclusione** – oltre all'intestazione del **mittente**, **all'indirizzo e numero telefonico dello stesso** – il **riferimento della gara** per cui l'offerta è rivolta: "Procedura aperta del giorno 20/6/2013 per l'affidamento dei lavori di costruzione di un edificio per complessivi n. 60 alloggi – Comune di Livorno – Quartiere Shanghai, Isolato 419".

In caso di R.T.I. sul predetto plico dovrà essere riportata l'intestazione dell'Impresa Capogruppo e della/e Impresa/e mandante/i.

In caso di avvalimento dovrà essere indicata, oltre all'intestazione del concorrente, anche quella dell'Impresa ausiliaria.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine perentorio suindicato, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente, né sarà consentito il ritiro dell'offerta stessa.

Farà fede esclusivamente la data di ricezione dei plichi e non la data di spedizione dei medesimi.

**I plichi devono contenere al loro interno tre buste**, idoneamente sigillate come sopra indicato, recanti l'intestazione del **mittente** ed idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse e precisamente:

**"A - Documentazione"**

**"B - Offerta Tecnica"**

### “C - Offerta Economica”

Costituirà **causa di esclusione**: il mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate.

La documentazione amministrativa, di cui alla busta “A”, non potrà essere inserita nelle buste “B – Offerta Tecnica” e “C – Offerta Economica”, a causa di esclusione.

Nella busta “A – Documentazione” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) **Modello “A”**: dichiarazione a corredo dell'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; **nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE (art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integraz., non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio, oltre che nei casi di avvalimento**; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

Per quanto riguarda i soggetti cessati dalle cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, ove essi siano irreperibili o non disponibili, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione in cui affermi “per quanto a propria conoscenza”, il possesso dei requisiti richiesti, corredata dai dati anagrafici dei soggetti in modo da consentire alla stazione appaltante di effettuare le necessarie verifiche.

In caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione, ha l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38.1, lett. c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno ovvero che sono cessati dalla carica in detto periodo. L'Impresa può comunque dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla eventuale condotta penalmente sanzionata.

- 2) **Modello “A1”**: dichiarazione resa nei modi di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta da tutti i soggetti previsti dall'art. 38.1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., escluso il sottoscrittore del Modello “A” e precisamente:
  - titolare e direttore tecnico (se impresa individuale);
  - soci e direttore tecnico (se società in nome collettivo);
  - soci accomandatari e direttore tecnico (se società in accomandita semplice);
  - per altri tipi di società:
    - 1) amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico;
    - 2) socio unico persona fisica;
    - 3) socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci.
- 3) **Modello “B”**: dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che deve essere prodotta **nel caso di raggruppamenti, consorzi o GEIE già costituiti**, dai soggetti diversi dal sottoscrittore del Modello “A”, **ovvero per i**

**concorrenti non residenti in Italia** (art. 34, c. 1, lett. f-bis), documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura;

- 4) **Modello "C"**: dichiarazione con allegata attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, ai sensi dell'art. 34, c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

L'Impresa che ha richiesto nei termini (di cui all'art. 77.1 del D.P.R. 207/10) la verifica triennale dell'attestazione SOA, può partecipare alle gare indette dopo il triennio anche se la verifica è compiuta successivamente (fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica stessa, ai sensi dell'art. 11.8 del Codice).

L'Impresa che ha presentato la richiesta di verifica triennale fuori termine, può partecipare alle gare solo dopo la data di positiva effettuazione della verifica.

Sempre nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, c. 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui sopra devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.

**Ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/10, le Imprese devono possedere un sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale deve essere riportato nell'attestato SOA.**

Nel caso che l'attestato SOA non riporti il possesso di tale certificazione, l'Impresa sarà esclusa dalla gara, fatto salvo che il concorrente dichiari e dimostri di aver conseguito la certificazione solo dopo il rilascio dell'attestazione di qualificazione ed abbia in itinere l'adeguamento della propria attestazione (abbia cioè già presentato formale richiesta scritta di adeguamento della propria attestazione). Pertanto in questo caso tale documentazione dovrà essere allegata al suddetto modello "C".

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, relativamente al possesso del sistema di qualità, vale quanto riportato da parte dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici nella Deliberazione n. 139/2002 e nella Determinazione n. 29/2002.

L'Impresa avvalente, ai sensi del c. 6 dell'art. 49 succitato, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione ed il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria non è ammesso. Al concorrente è fatto divieto di utilizzo frazionato dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-





organizzativi di cui all'art. 40, c. 3, lett. b) del Decreto medesimo, che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria di qualificazione.

5) - ***(nel caso di raggruppamento temporaneo, o consorzio ordinario o GEIE – art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. - già costituiti):***

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

- ***(nel caso di consorzio – art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.):***

copia autentica dell'atto costitutivo;

- ***(nel caso di avvalimento – art. 49 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.):***

Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento di uno dei requisiti richiesti deve allegare – a pena di esclusione - oltre all'attestazione SOA propria o dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. (come da Modello "A" allegato);
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del decreto suddetto (come da Modello "A" allegato);
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Decreto succitato;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa avvalente.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 88.1 del D.P.R. 207/10, il contratto di cui sopra dovrà riportare – **a pena di esclusione** - in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata.

Nel contratto di avvilimento dovrà inoltre essere indicato ogni altro utile elemento.

- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) dell'art. 49 del D.

Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal c. 5 dell'art. 49 suddetto.

Il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto, così come previsto dal c. 4 dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'Impresa ausiliaria che l'Impresa avvalente, ai sensi del c. 8 dell'art. 49 del Decreto succitato. In tali casi tutte le Imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.

- 6) **Modello "D": nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese**: dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione;
- 7) **Modello "E"**: dichiarazione in ordine alla volontà o meno di voler subappaltare;
- 8) **Modello "F"**: dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati e presa visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., presentata dal Legale Rappresentante della Ditta/Società, per quanto attiene ai dati relativi alla stessa ed a Lui personali, **NONCHÉ DA OGNI ALTRA PERSONA** che ha reso le dichiarazioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. succitato (ovvero i sottoscrittori dei modelli "A" e "A/1");
- 9) **Modello "G"**: dichiarazione del Legale Rappresentante circa l'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90, c. 9 del D.Lgs. 81/2008, relativo Allegato XVII ed art. 16 della L.R.T. 38/2007 e loro s.m.i.  
La Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, provvederà alla verifica di quanto dichiarato.

**Qualora il concorrente partecipi alla presente gara sotto forma di raggruppamento temporaneo di imprese o ricorra alla figura dell'avvalimento, quanto sopra dovrà essere presentato da ogni impresa facente parte del raggruppamento temporaneo nonché, in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria.**

- 10) **Ricevuta del versamento di € 200,00 (Euro Duecento/00)** relativa al pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23/12/2005 n. 266 e s.m.i. e dell'art. 2 della Deliberazione in data 26/1/2006 dell'Autorità stessa nonché delle Deliberazione in data 21/12/2011 e successive istruzioni operative dell'Autorità medesima (rilevabili dal sito dell'Autorità), con le seguenti modalità:
  - a) ONLINE mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.  
  
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione".
  - b) IN CONTANTI, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al



pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

**L'omesso versamento del contributo** dovuto all'Autorità, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/05 n. 266, costituisce **causa di esclusione**.

11) **Cauzione provvisoria** del 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3., pari ad **€ 145.157,34=** (Euro centoquarantacinquemilacentocinquantesette/34), da prestare alternativamente:

- mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la BANCA CRAS CREDITO COOPERATIVO CHIANCIANO TERME – COSTA ETRUSCA – SOVICILLE – Sede di Livorno – Conto corrente intestato a: CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – CODICE IBAN: IT 30 R 08885 13900 000000230160;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998). **Il possesso di tale autorizzazione deve risultare, a pena di esclusione dalla gara della ditta partecipante, dalla documentazione relativa alla fideiussione.**

Tali fideiussioni, - redatte secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministro delle Attività Produttive di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti in data 12 marzo 2004 n. 123 -, devono avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; esse sono restituite ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente secondo nella graduatoria ed all'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. **Tali documentazioni devono contenere espressamente, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 75.4 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.:**

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell' **art. 1944 Codice civile**);
- la rinuncia all'eccezione di cui all' **art. 1957, comma 2, Codice Civile**;
- la loro **operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**

**La firma apposta su ogni tipo di fidejussione dal Direttore, Legale rappresentante, Agente, Gerente ecc., DEVE ESSERE SEMPRE AUTENTICATA DAL NOTAIO CHE ACCERTI E CERTIFICHI I POTERI DEL FIRMATARIO, a pena di esclusione.**

Resta salvo quanto previsto all'art. 75, c. 7 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i.

**A pena di esclusione**, la cauzione deve essere provvista dell'indicazione del soggetto garantito. Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese costituendi, la polizza fideiussoria dovrà essere intestata a tutte le imprese associate del raggruppamento.



Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione della Stazione Appaltante.

- 12) **Dichiarazione di un fidejussore** contenente, a pena di esclusione, l'impegno a rilasciare, in favore della stazione appaltante, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

- 13) **Mod. GAP** da compilarsi in ogni sua parte dalle ditte partecipanti alla gara.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 6), 7), 8) e 9), devono essere redatte in **conformità ai modelli allegati** al presente Disciplinare di gara, **preferibilmente utilizzando gli stessi**.

Le documentazioni di cui ai punti 10), 11) e 12) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

\* \* \*

Nella busta “B – Offerta Tecnica” deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

### 1) **Relazione Progettuale**

La relazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore (allegando la relativa procura) nonché, in caso di R.T.I. da costituirsi, dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle Imprese raggruppande.

La relazione dovrà essere strutturata secondo il seguente indice. Ogni paragrafo dovrà essere debitamente argomentato, allegando eventualmente materiale a supporto di quanto esplicitato nella relazione stessa. La relazione dovrà consistere di un massimo di n° 8 fogli (ad esclusione degli allegati esplicativi) formato A4, stampati fronte-retro. Le eventuali cartelle in eccedenza rispetto ai limiti indicati, non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta.

### 1. **MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

- 1.1. Modalità di organizzazione del cantiere, anche in relazione alle aree adiacenti
- 1.2. Processi e metodi di esecuzione dei lavori
- 1.3. Particolari accorgimenti mirati all'incremento della sicurezza nelle fasi esecutive

### 2. **ELEMENTI SOGGETTIVI DELL'IMPRESA**

- 2.1. Descrizione dell'organico che l'Impresa intende impegnare per l'esecuzione dei lavori, in termini di quantità, qualificazione, attestazioni di aggiornamento professionale e stabilità dei rapporti contrattuali

A norma dell'art. 13 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., ove il concorrente reputi che nella propria offerta tecnica vi siano aspetti inerenti a segreti commerciali non divulgabili a terzi dovrà indicare specificatamente le parti di offerta aventi le caratteristiche della segretezza ed indicare specificatamente per ogni parte le motivazioni della segretezza commerciale.

La Stazione Appaltante valuterà tali dinieghi e motivazioni al fine di consentire o meno l'accesso a terzi all'offerta. La decisione spetta in ogni caso alla Stazione appaltante.

In caso di mancata specifica e motivata indicazione, la Stazione appaltante considererà espressa la volontà del concorrente che non vi siano informazioni riservate.

\* \* \*

**Nella busta “C – Offerta Economica” deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:**

- 1) **Modello “H”**: **Offerta Economica** resa in bollo di legge (€ 14,62), contenente l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo di Euro 7.084.885,45= (importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza) formulata, a pena di nullità mediante la totale compilazione e sottoscrizione (per sottoscrizione si intende l'apposizione di firma autografa, in originale e per esteso) da parte del legale rappresentante o da suo procuratore (nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti raggruppandi), di ogni foglio dell'allegato Modulo a più colonne, vidimato in ogni pagina dal Responsabile del Procedimento Arch. Matteo De Luca, denominato “lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto”.

Nel suddetto modulo sono riportate per ogni categoria di lavoro e fornitura:

- Nella prima colonna il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto;
- Nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
- Nella terza e nella quarta colonna, l'unità di misura ed il quantitativo previsto in progetto per ogni voce.

Il suddetto Modulo dovrà essere completato nella quinta colonna (in cifre) e nella sesta colonna (in lettere) con i prezzi unitari (al netto degli oneri della sicurezza) che i partecipanti si dichiarano disposti ad offrire per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro e fornitura e, nella settima colonna (in cifre) con i prodotti ottenuti moltiplicando i quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi unitari offerti.

Il prezzo a corpo complessivo offerto (al netto degli oneri della sicurezza di cui al punto 3.5) che è rappresentato dalla somma di tali prodotti, viene indicato in cifre e in lettere dal concorrente in calce al modulo stesso, unitamente al conseguente ribasso percentuale, in cifre e in lettere, sull'importo di € 7.084.885,45=. Tale ribasso percentuale deve essere riportato sul Modello “H”.

**Il concorrente dovrà indicare, nell'apposito spazio all'interno della Lista delle lavorazioni, l'importo dei costi della sicurezza specifici, afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla propria Impresa, che si intendono compresi nel prezzo a corpo complessivo offerto.**



Sia per i prezzi unitari che per il prezzo complessivo, nonché per il ribasso percentuale, valgono - per i casi di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere - i valori indicati in lettere.

Il Modulo è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

Pertanto, il prezzo contrattuale complessivo a corpo sarà determinato tramite la sommatoria tra l'importo di € 172.981,35= relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed il corrispettivo spettante per il resto all'Impresa appaltatrice, come da ribasso da essa formulato in sede di gara.

I prezzi unitari ricompresi nell'offerta dell'Impresa aggiudicataria (come sopra rideterminati) saranno considerati ad ogni effetto i prezzi contrattuali.

Il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nel Modulo "lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" allegato al Modello "I", attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed inserisce le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, così come indicato nello schema dello stesso, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

Resta inteso che quanto sopra ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione. Il corrispettivo dell'appalto rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile derivante dall'applicazione del ribasso complessivo offerto contenuto nel Mod. "I" sull'ammontare posto a base di gara.

**La Stazione Appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'affidatario, nella "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto", tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari offerti e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture, sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.**

**I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti per scritto, esclusivamente secondo le seguenti modalità:**

- mediante posta elettronica all'indirizzo: [info@casalp.it](mailto:info@casalp.it);
- entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **12/6/2013**.

**Le risposte ai quesiti verranno pubblicate** sul profilo committente della società: [www.casalp.it](http://www.casalp.it) (nella sezione "bandi di gara").

**Non sarà data risposta** ai quesiti aventi ad oggetto richiesta di consulenze in materia di qualificazione alla gara, per i quali si rimanda integralmente alla vigente normativa ed eventuali atti e determinazioni dell'A.V.C.P.

**La pubblicazione delle risposte sul profilo del committente ha efficacia nei confronti di tutti i concorrenti** che sono pertanto tenuti a prenderne visione, ad accettarle ed a tenerne di conto ai fini della formulazione dell'offerta, indipendentemente dal fatto che le richieste siano state formulate da altri.

## **10. CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

- 10.1. criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 119 e 120 del D.P.R. 207/10 e s.m.i. Le eventuali offerte anormalmente basse saranno individuate ai sensi dell'art. 86, comma 2 del Decreto Legislativo suddetto. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 88, comma 7 del Decreto succitato.

I criteri di valutazione delle offerte sono i seguenti:

### **OFFERTA TECNICA**

**max p. 40/100**

#### **1. Modalità di esecuzione dei lavori**

**max p. 30**

- 1.1. modalità di organizzazione del cantiere  
anche in relazione alle aree adiacenti

punti 15

- 1.2. processi e metodi di esecuzione  
dei lavori

punti 10

- 1.3. particolari accorgimenti mirati all'incremento  
della sicurezza nelle fasi esecutive

punti 5

#### **2. Elementi soggettivi dell'Impresa**

**max p. 10**

descrizione organico che l'Impresa intende  
impegnare per l'esecuzione in termini di  
quantità, qualificazione, attestazioni di  
aggiornamento professionale e stabilità  
dei rapporti contrattuali

### **OFFERTA ECONOMICA**

**max p. 60/100**

3. Ribasso percentuale offerto per la realizzazione dei lavori (mediante la compilazione dell'allegato Modello "I")

punti 55

4. Riduzione del tempo espresso in giorni, offerto per l'esecuzione dei lavori

Sarà valutata la capacità totale di acceleramento, rispetto al programma temporale base dell'Amministrazione.

punti 5

\* \* \*

**Il calcolo dei punteggi relativi all'Offerta Tecnica**, avverrà attribuendo alle offerte, in relazione a ciascun sub-criterio, un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1, e cioè:

eccellente 1,0

molto buono 0,8

buono 0,6

discreto 0,4

sufficiente 0,2

insufficiente 0,0

Ogni Commissario attribuirà il proprio giudizio (secondo l'articolazione di cui sopra) dando sintetica motivazione della sua scelta. Il coefficiente che risulterà, sarà moltiplicato per il punteggio massimo assegnato al criterio.

**Il calcolo dei punteggi relativi all'Offerta Economica (Ribasso percentuale offerto)**, avverrà mediante interpolazione lineare, secondo la seguente formula:

$$Vi = Ri / Rmax$$

dove:

$Vi$  = punteggio ottenuto dall'offerta in esame,

$Ri$  = ribasso offerto in esame

$Rmax$  = miglior ribasso offerto

**Il calcolo dei punteggi relativi all'Offerta Economica (Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori)**, avverrà secondo le modalità di seguito riportate:

- **0 punti** al tempo a base di gara (gg. 690);
- **5 punti** in caso di realizzazione in tempi inferiori o uguali a 590 gg.
- per tempi di esecuzione compresi tra 590 e 690 si opererà una interpolazione lineare.

### **Criteri motivazionali**

Ai fini della attribuzione dei giudizi di cui sopra, i Commissari si atterrano ai seguenti criteri motivazionali:





- quanto al sub-criterio 1.1. “Modalità di organizzazione del cantiere anche in relazione alle aree adiacenti”, fermo restando il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nel PSC, il punteggio più elevato sarà attribuito all’offerta che meglio risponderà ad una efficace ed efficiente organizzazione del cantiere. In particolare si valuterà: struttura fissa di cantiere proposta, misure atte a realizzare un’efficace organizzazione operativa del cantiere (con particolare riguardo agli accessi e viabilità interna, zona di carico e scarico, stoccaggio dei materiali di risulta), un’idonea ubicazione e qualità degli uffici logistici e tecnici (uffici, servizi igienici, spazi per il deposito delle attrezzature, dei mezzi d’opera e dei materiali), le risorse, le dotazioni di cantiere, le misure per l’umanizzazione del luogo di lavoro ovvero le specifiche che l’offerente si impegna ad adottare per favorire un maggior comfort dei lavoratori (es. strutture aggiuntive rispetto a quelle obbligatorie, buoni pasto o servizio mensa, utilizzo di un pulmino per portare i lavoratori sul luogo di lavoro, ecc. ecc.). Saranno apprezzate le misure previste per ridurre l’impatto ambientale determinato dall’attività del cantiere, con particolare riferimento agli effetti prodotti sul traffico, all’inquinamento acustico, alle polveri. Saranno inoltre valutate positivamente le misure che privilegeranno gli aspetti che hanno influenza sui “livelli di disturbo” delle attività circostanti cioè modalità di approvvigionamento, stoccaggio dei materiali, trasporto a discarica o a smaltimento, transito nei luoghi di lavoro che riducano al minimo la rumorosità e l’emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere, l’impatto ambientale e gli effetti sul traffico automobilistico.
- quanto al sub-criterio 1.2. “Processi e metodi di esecuzione dei lavori”, il punteggio più elevato sarà attribuito all’offerta che esporrà e dimostrerà con maggiore chiarezza ed esaustività il processo/metodo di esecuzione dei lavori proposto nonché la successione e la durata delle singole fasi di lavoro con illustrazione delle risorse materiali ed umane ad esse assegnate. Saranno apprezzati i miglioramenti nei processi lavorativi che si traducano in un risparmio energetico, in un minor impatto ambientale e, in generale, in un’efficace esecuzione dell’opera; l’eventuale svolgimento di attività a “km 0” (tali da ridurre impatti ambientali relativi a trasporti e trasferimenti); particolari modalità di gestione e smaltimento dei rifiuti; il possesso di accreditamenti e certificazioni ambientali (es. UNI EN ISO 14001, EMAS, ecc.).
- quanto al sub-criterio 1.3. “Particolari accorgimenti mirati all’incremento della sicurezza nelle fasi esecutive”, il punteggio più elevato sarà attribuito all’offerta che meglio indicherà e motiverà le soluzioni messe in atto per assicurare maggiori condizioni di sicurezza dei lavoratori nell’esecuzione dell’appalto, rispetto a quelle già previste nel PSC e risultanti maggiormente efficaci per la sicurezza dei lavoratori e per le quali saranno illustrate le modalità realizzative.
- quanto al criterio 2 “Elementi soggettivi dell’Impresa - Descrizione organico che l’Impresa intende impegnare per l’esecuzione in termini di quantità, qualificazione, attestazioni di aggiornamento professionale e stabilità dei rapporti contrattuali”, il punteggio più elevato sarà attribuito all’offerta che risponderà meglio alla finalità di fornire un quadro dettagliato di come il concorrente intende organizzare il personale (es. squadre di lavoro, “specialisti”). Sarà apprezzata l’indicazione di un piano inerente la formazione professionale del personale impiegato nella esecuzione dei lavori, specifico per l’appalto in questione ed ulteriore rispetto a quello sulla sicurezza previsto dal D.Lgs. 81/2008. Sarà apprezzato il possesso da parte del concorrente delle certificazioni di responsabilità sociale (es. SA 8000). In materia di stabilità dei rapporti contrattuali si valuterà positivamente sia la stabilità delle relazioni tra appaltatore e propri dipendenti sia la stabilità delle relazioni tra subappaltatore ed appaltatore, dimostrata a titolo esemplificativo da obbligazioni e/o atti negoziali già impegnativi per il subappaltatore.

10.2. procedura di aggiudicazione: la Commissione Giudicatrice, il giorno fissato al punto 9.3. del presente Disciplinare per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede a:

- a) esaminare la regolarità dei plichi presentati e ad aprire quelli ammessi alla gara;
- b) verificare che all'interno di ciascun plico siano contenute n. 3 buste;
- c) verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta **"A – Documentazione"**, controllare la sua regolarità e completezza, ed ammettere o meno l'offerta alla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, c. 1, lettera e) del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i., hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara. Lo stesso dicasi per gli associati di raggruppamenti costituiti o da costituire;
- e) verificare l'esistenza di eventuali situazioni di controllo tra le società partecipanti alla presente gara, sulla base delle dichiarazioni rese dalle medesime;
- f) verificare che le imprese ausiliarie – di cui i concorrenti hanno dichiarato di avvalersi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e non abbiano permesso l'avvalimento ad altri concorrenti ed in caso positivo ad escludere dalla gara tutte le imprese coinvolte.

La Società appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso di parte dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, di autonomi riscontri e dalla consultazione dei dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici.

La Commissione Giudicatrice, successivamente – sempre in seduta pubblica - procede:

- g) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e di quelli speciali;
- h) in caso di mancata prova o di non conferma delle dichiarazioni rese in sede di gara relative al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, a quanto necessario per l'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- i) a dichiarare l'ammissione alla gara delle ditte;
- l) all'apertura delle buste **"B – Offerta Tecnica"** presentate dai concorrenti ammessi alla gara, al solo al fine di constatare e far constatare ai presenti che all'interno di ciascuna è contenuto quanto richiesto dal presente disciplinare di gara;
- m) alla esclusione dalla gara del concorrente che non abbia presentato l'offerta completa, così come richiesto ed all'applicazione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

\* \* \*

La Commissione Giudicatrice si riunirà – nel medesimo giorno o in altro successivo – in seduta riservata per la valutazione delle Offerte Tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi, secondo i criteri e sub-criteri di cui al suesposto punto 10.

\* \* \*

La Commissione Giudicatrice, successivamente, in seduta pubblica (nel medesimo giorno o in altro successivo, che sarà comunicato a tutti i concorrenti ammessi), proseguirà:

- n) a dare lettura dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche;
- o) all'apertura delle buste “**C – Offerta Economica**” presentate dai concorrenti ammessi alla gara, a seguito dell'apertura delle buste “B – Offerta Tecnica”;
- p) a verificare che all'interno della busta suddetta sia contenuto il Modello “I”, compilato secondo quanto sopra prescritto;
- q) alla attribuzione del punteggio relativo all'Offerta Economica, secondo i criteri sopraesposti;
- r) a dare lettura dei punteggi definitivi attribuiti all'offerta Economica e Tecnica;
- s) alla verifica ed alla eventuale esclusione delle società che si trovano in situazione di controllo – di cui all'art. 2359 del Codice Civile – qualora la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater) e c. 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- t) alla formulazione della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'elemento Tecnico ed all'elemento Prezzo.

In caso di parità di punteggio totale riportato da due o più concorrenti, l'appalto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato nell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità sarà avviata una procedura negoziata tra i soggetti.

### **OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

La Commissione Giudicatrice procede altresì alla individuazione delle eventuali offerte da verificarsi in ordine all'anomalia, ai sensi dell'art. 86, c. 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., qualora sia la somma dei punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

In tal caso la Commissione Giudicatrice sospende la seduta e trasmette i nominativi dei concorrenti (come sopra individuati) al Responsabile del procedimento che richiederà loro, per iscritto, le giustificazioni - relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta - per valutarne la congruità. Al concorrente, ai sensi dell'art. 88, c. 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., sarà assegnato un termine non inferiore a 15 giorni.

Ove le giustificazioni presentate, non siano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione Appaltante, nella persona del Responsabile del Procedimento, richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti, così come previsto dal c. 1-bis dell'art. 88 del Decreto succitato. Per presentare – per iscritto - le precisazioni richieste, ai sensi del c. 2 dell'art. 88, all'offerente sarà assegnato un termine non inferiore a 5 giorni.



Le suddette precisazioni potranno essere relative anche all'elemento tecnico, e potranno riguardare sia l'economicità del procedimento di costruzione o le soluzioni tecniche adottate o le condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente sia qualsiasi altro argomento che il concorrente interessato riterrà utile per dimostrare la congruità della propria offerta (con esclusione di giustificazioni basate sul mancato rispetto di minimi inderogabili fissati dalla Legge o da altre fonti normative o dai contratti collettivi a garanzia di interessi generali quali, ad esempio, la sicurezza sul lavoro e la giusta retribuzione dei lavoratori). Il tutto secondo le indicazioni della circolare del Ministro delle Politiche Comunitarie 1° Marzo 2002 n. 3945 ed ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i.

La Stazione Appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto delle precisazioni fornite, ai sensi dell'art. 88, c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione Appaltante procede secondo quanto disposto dai commi 4 e 5 della succitata norma.

**CASALP – in conformità a quanto previsto dall'art. 88, c. 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. - si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.**

All'esito del procedimento di verifica, la Stazione Appaltante – nella persona del Responsabile del Procedimento - esprimerà un giudizio di merito, che sarà vincolante per la Commissione Giudicatrice, dichiarando le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso inaffidabile, procedendo all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Successivamente sarà fissata una nuova pubblica seduta della Commissione Giudicatrice (giorno ed ora sarà comunicato a tutti i concorrenti ammessi), nel corso della quale verrà data lettura del responso espresso dal Responsabile del procedimento.

La Commissione provvederà alla eventuale formulazione della nuova graduatoria degli offerenti, nell'ipotesi in cui la verifica delle offerte anomale abbia dato luogo ad esclusioni. Qualora – per anomalia dell'offerta tecnico - economica riscontrata a seguito di effettività di contraddittorio – vi siano concorrenti da escludersi, la graduatoria stessa (secondo la *ratio* dell'offerta economicamente più vantaggiosa) verrà nuovamente determinata riparametrando tutte le offerte residue a quella che risulti la migliore per ogni sub-parametro, dopo l'esclusione. La graduatoria verrà rideterminata allo stesso modo qualora il primo classificato, pur con offerta non anomala, debba essere escluso *ex post* dalla gara a seguito di verifica dei requisiti di idoneità morale. L'appalto verrà pertanto provvisoriamente aggiudicato al concorrente che avrà presentato la prima offerta valutata non anomala. In caso di parità, sarà avviata, una procedura negoziata tra i soggetti pari in graduatoria.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio, l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38, c. 1 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i. e da altre disposizioni di leggi e regolamenti, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. Nel caso la verifica di questi ultimi requisiti non dia esito positivo la Stazione Appaltante (sulla base dell'art. 75, c. 6 del Decreto suddetto) procede all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione - ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e dell'art. 27, c. 1, del DPR 34/2000 - del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione da



parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Procedo altresì ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, procede alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90 e relativo Allegato XVII del D. Lgs. 81/2008 e di cui all'art. 16 della L.R.T. 38/2007 e loro s.m.i. In tale sede, CASALP provvederà a sentire i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza (RLS) dell'Impresa aggiudicataria. Alla medesima verifica di idoneità tecnico-professionale prevista dall'art. 16 summenzionato, è soggetto anche il subappaltatore.

La Stazione Appaltante procede altresì all'aggiudicazione definitiva solo dopo aver verificato, mediante l'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria, riferita alla data di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 17, c. 1 della L.R.T. succitata.

L'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, c. 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., diventerà efficace solo dopo l'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto alla data che verrà indicata dalla Stazione Appaltante (e comunque non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, c. 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e non oltre il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva). In caso contrario l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con i conseguenti provvedimenti a suo carico previsti dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), al fine dell'accertamento della permanenza della regolarità contributiva stessa.

L'aggiudicatario dovrà adempiere le prescrizioni di cui agli artt. 23 e 24, c. 1 della LRT suddetta.

La Società si riserva la facoltà di applicazione dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

La stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, procederà a quanto previsto dall'art. 23, c. 2 della LRT 38/2007 e s.m.i.

11. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto 5. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Esclusivamente i soggetti suddetti avranno facoltà di rilasciare dichiarazioni ed interloquire durante le operazioni di gara.
12. **FINANZIAMENTO:** Fondi della Legge 560/93 e Fondi Ministeriali Contratto di Quartiere II.
13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.
14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante, come meglio specificato nel presente Disciplinare.
15. **ALTRE INFORMAZIONI:**





- La presente procedura di gara è regolata dai seguenti atti, di seguito indicati in ordine gerarchico decrescente: Bando di gara, Disciplinare di gara e Capitolato Speciale di Appalto.
- La presentazione dell'offerta comporta tacita accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute negli atti di gara.
- Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Scaduto il termine perentorio di cui sopra non sarà accettata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, nè sarà consentito il ritiro delle offerte stesse.
- **Non saranno presi in considerazione, e pertanto esclusi dalla gara** plichi per i quali risulti incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- Gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.
- Ai sensi dell'art. 37, c. 7° del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I Consorzi di cui all' art. 34, c. 1, lett. b) del decreto di cui sopra, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.
- La Società Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 86, c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente in relazione all'oggetto del contratto.
- In caso di offerte uguali, ai fini dell'attribuzione della posizione in graduatoria, sarà avviata una procedura negoziata tra i soggetti;
- L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva a seguito di provvedimento di presa d'atto dei risultati da parte della Presidente della Società Appaltante, previa verifica della idoneità tecnico professionale e della permanenza della regolarità contributiva, dell'Impresa aggiudicataria. Dalla data dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva decorrono i 35 giorni per la stipula del contratto di appalto.
- La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questa Società e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
- Il relativo contratto a corpo verrà stipulato in forma di scrittura privata fra le parti. Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato tramite la sommatoria tra l'importo di € 172.981,35= relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e l'importo spettante per i lavori all'Impresa appaltatrice, come da ribasso da essa formulato in sede di gara.





- Le spese del contratto sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- La consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice avverrà con le modalità descritte dagli artt. 153 e 154 del Regolamento, approvato con D.P.R. 207/10 e s.m.i., contestualmente alla stipula del contratto di appalto. L'inizio e lo svolgimento dei lavori non potrà essere rinviato, rallentato o sospeso dall'Appaltatore senza un motivo di forza maggiore.
- Ai sensi dell'art. 133, secondo comma, del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 non è ammessa la revisione dei prezzi, salvo quanto previsto dal comma 4 dello stesso articolo;
- Ai lavori di cui trattasi si applica il "prezzo chiuso" ai sensi dell'art. 133, c. 3 del Decreto suddetto;
- L'esecutore dei lavori è obbligato a presentare la polizza di cui all'art. 129, c. 1 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 ed all'art. 125 del D.P.R. 207/10 per una somma assicurata pari ad € 7.245.666,80 che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione. Il contenuto di tale polizza è specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.
- Ai sensi della Legge 28/5/97 n. 140, non si procederà alla erogazione di anticipazioni del prezzo contrattuale.
- Il corrispettivo dell'appalto è liquidato all'Impresa in base a certificati di pagamento in acconto, emessi dalla Società Appaltante in relazione allo stato di avanzamento dei lavori stessi, così come specificato al punto 3.2.2. del Capitolato Speciale di Appalto. In particolare all'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito raggiunga l'importo di € 150.000,00 (Euro Centocinquantamila/00) in conseguenza dell'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza. Le fatture relative ai pagamenti in oggetto, saranno intestate dalla Ditta al Comune di Livorno e domiciliate presso Casa Livorno e Provincia s.p.a., - soggetto attuatore dell'intervento in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Livorno. La Società provvederà al pagamento con i fondi del finanziamento.
- L'appaltatore deve provvedere a formalizzare le richieste di sub-appalto per le opere indicate in sede di gara, con apposita istanza che la Società Appaltante si riserva di accogliere o meno, sempre che l'istanza medesima sia completa di tutti i documenti elencati nel Capitolato Speciale di Appalto.
- Questa Società non provvederà, in caso di autorizzazione al subappalto ovvero di concessione di lavori in cottimo, a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. Pertanto, in caso di autorizzazione al subappalto o al cottimo è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere a questa Società, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o cottimista, ai sensi altresì della Legge n.136/2010, con l'indicazione delle eventuali ritenute a garanzia effettuate. La Stazione Appaltante procede ai pagamenti solo a seguito di apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori.

**Quanto sopra ad esclusione delle opere ricadenti nella categoria OG11 ed eventualmente oggetto di subappalto, per le quali la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto e secondo le modalità previste dall'art. 118.3 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.**

- E' esclusa la competenza arbitrale.
- Il Foro esclusivo è quello di Livorno.
- I dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente e saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto ha l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta dalla normativa vigente e dagli atti di gara. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.
- La Società Appaltante si riserva la facoltà - a suo insindacabile giudizio - di non dar luogo alla gara, di prorogarne la data o di non aggiudicare la stessa, dandone comunicazione sul proprio profilo committente.
- L'aggiudicatario assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010 recante "piano Straordinario contro le mafie". Il contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'aggiudicatario effettui una o più delle transazioni indicate nell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif. ed integr., anche non correlate al presente appalto, senza avvalersi dello strumento del bonifico sul conto corrente bancario o postale dedicato.
- Ai sensi del D. L. 179/2012, art. 34, comma 35, convertito dalla Legge 221/2012, **l'Istituto di Credito aggiudicatario avrà l'obbligo di rimborsare – entro 60 gg dall'aggiudicazione - le spese che la Stazione Appaltante ha sostenuto per la pubblicazione dell'avviso di gara e di quelle che sosterrà per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione, sui quotidiani previsti dalla vigente normativa.**
- **La Società Appaltante assolverà gli obblighi di comunicazione di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., mediante posta elettronica certificata, come previsto dal comma 5 dell'articolo medesimo.**
- Per le DISPOSIZIONI DELL'ALTO COMMISSARIO PER IL COORDINAMENTO DELLA LOTTA CONTRO LA DELINQUENZA MAFIOSA (Circolare prot. AC/4300/1- 9/12006/ sett. CI), la Stazione appaltante raccomanda alle Imprese partecipanti di chiedere formale conferma all'Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione della Società di ogni eventuale comunicazione che potesse pervenire concernente mutamenti delle modalità e dei tempi di espletamento della gara, specificandone oggetto, contenuto ed estremi di riferimento (Protocollo e data).

16. **PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA NELLA G.U.C.E.:** la presente procedura di gara è soggetta alla pubblicità in ambito comunitario. Il relativo avviso di gara è stato pertanto trasmesso in data 8/5/2013 - Codice SIMAP 2013-062097 .

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Matteo De Luca, Responsabile del Servizio Programmazione Interventi e RUP della Società.

Livorno, 08/05/2013

**IL PRESIDENTE del C.d.A.  
(Avv. Stefano Taddia)**