



BANDO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI MEDIANTE PROCEDURA CONCORSUALE APERTA

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A – CASALP

**intende procedere mediante gara informale con procedura concorsuale aperta
indetta per il giorno 30 Novembre 2006 alle h. 9,00**

**all'affidamento di incarichi professionali relativi alla rilevazione delle
caratteristiche dimensionali, distributive e di dotazioni, nonché al rilievo metrico
strumentale del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei
Comuni del L.O.D.E. Livornese.**

Il patrimonio oggetto delle prestazioni richieste è costituito complessivamente da n° 8720 alloggi, localizzati in tutti i comuni della provincia di Livorno.

Le prestazioni dovranno essere rese, con la restituzione di tutto il materiale su supporto cartaceo, regolarmente timbrato e sottoscritto dal professionista e su supporto informatico, con caratteristiche di cui alle specifiche tecniche (Allegato n. 1), entro il termine massimo di 240 gg. dalla data di affidamento dell'incarico.

Per ciascuno dei 43 lotti l'ammontare del corrispettivo a base d'asta (Valore lotto Allegato n. 2) per le prestazioni richieste è comprensivo di ogni onorario e spesa con esclusione dell'IVA e del Contributo previdenziale.

L'aggiudicazione dei vari lotti verrà effettuata sulla base del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso percentuale sul valore di un singolo lotto.

In caso di parità di ribasso su un singolo lotto effettuata da due o più professionisti, si procederà per sorteggio.

Nel caso che le offerte presentate risultino inferiori al numero dei lotti, quelli non aggiudicati potranno essere affidati a professionisti che abbiano precisato nella loro offerta la disponibilità alla estensione dell'offerta stessa su più lotti dichiarati dallo stesso professionista di suo interesse (nel complesso massimo 10 preferenze). In ogni caso ad ogni professionista verranno aggiudicati non più di due lotti, tenendo presente che la disponibilità ad effettuare anche il secondo lotto è subordinata sempre al rispetto dei tempi massimi concessi.

Sono ammessi a partecipare i professionisti in possesso del titolo di studio di geometra (od equipollente ai sensi di legge) e l'iscrizione al relativo albo professionale, singoli od associati, le società ed i raggruppamenti costituiti nelle forme di legge dai predetti professionisti.

Qualsiasi ulteriore richiesta di informazione dovrà pervenire in forma scritta all'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Società (fax 0586/406063 – e-mail info@casalp.it.)

Per essere ammesso alla gara ciascun richiedente (nella forma singola o di raggruppamento), dovrà far pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, esclusivamente all'Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione della Società, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO FISSATO PER LA GARA**, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, la seguente documentazione:



1) **OFFERTA** in carta semplice redatta in conformità del “Modello A”, sottoscritta dal singolo professionista o da tutti i professionisti componenti l'associazione o dai legali rappresentanti delle società e dei raggruppamenti, contenente:

- l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e lettere (con un massimo di due cifre decimali) sull'ammontare del corrispettivo a base d'asta da applicare al lotto o ai lotti prescelti, onnicomprensivo con esclusione dell'IVA e del Contributo previdenziale;
- l'indicazione del lotto, o dei lotti prescelti (nel complesso massimo 10 preferenze) per i quali il professionista è disposto ad applicare la stessa condizione economica.

Si precisa che In caso di discordanza l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

All'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata con bolli di ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, **NELLA QUALE NON DEVONO ESSERE INSERITI ALTRI DOCUMENTI** - a pena di inammissibilità alla gara.

La busta contenente l'offerta, sigillata come sopra indicato, deve essere inclusa, insieme ai documenti richiesti per la partecipazione alla gara e sottoelencati, nell'altro plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. - Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione - Viale Ippolito Nievo, 59/61 - 57122 LIVORNO

e recante, oltre al nominativo del professionista mittente, la seguente annotazione:

"OFFERTA PER LA GARA INFORMALE DEL GIORNO 30 NOVEMBRE 2006 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI".

Si avverte che scaduto il termine di presentazione del plico non sarà accettata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, né sarà consentito il ritiro delle offerte stesse.

2) **DICHIARAZIONE/I** a corredo dell'offerta, redatta/e in conformità del “Modello B”, presentata/e sottoscritta/e dal singolo professionista o da tutti i professionisti componenti l'associazione o dai legali rappresentanti delle società e dei raggruppamenti.

3) **INFORMATIVA** (come da “Modello C”) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

RESTA INTESO CHE:

- la Società si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara, di prorogare la data o di non aggiudicare il servizio, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto;
 - il recapito del plico, nei termini sopra indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente, non saranno presi in considerazione i plichi recapitati oltre il termine stabilito e non saranno riconosciute valide altre offerte anche se sostitutive od aggiuntive ad offerta precedente;
 - le operazioni di gara indette per il giorno 30 Novembre 2006 alle h. 9,00, potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
- Non saranno presi in considerazione, e pertanto esclusi dalla gara:**
- plichi sprovvisti delle scritture relative all'oggetto della gara di cui trattasi e/o non sigillati e/o non controfirmati sui lembi di chiusura;



- le offerte per le quali manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti richiesti ovvero quando l'offerta e la documentazione non siano contenute nelle apposite buste interne, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;
 - l'offerta sia condizionata, e/o espressa in modo variato rispetto ai termini di gara ovvero in modo indeterminato;
 - è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione, raggruppamento o società, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o raggruppamento o società;
 - le offerte saranno aperte dopo l'esame dei documenti, e la conseguente ammissione dei professionisti alla gara;
 - la gara sarà aggiudicata anche se verranno presentate offerte valide inferiori al numero dei lotti in gara;
 - l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta stessa;
 - l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva a seguito di provvedimento di presa d'atto dei risultati da parte della Presidente della Società Appaltante;
 - gli elaborati relativi alla rilevazione delle caratteristiche dimensionali, distributive e di dotazione nonché i rilievi metrici di ciascun alloggio che verranno consegnati dai vari professionisti, diverranno di esclusiva proprietà della Società Casa Livorno e Provincia S.P.A. che, con la corresponsione del corrispettivo pattuito, acquisirà tutti i diritti, nessuno eccettuato;
 - il pagamento delle prestazioni avverrà, entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura nel modo seguente:
 - 15% alla validazione degli elaborati relativi al 15% degli alloggi costituenti il lotto;
 - 20% alla validazione degli elaborati relativi all'ulteriore 25% degli alloggi costituenti il lotto;
 - 20% alla validazione degli elaborati relativi all'ulteriore 25% degli alloggi costituenti il lotto;
 - 45% alla validazione degli elaborati relativi all'ultimo 35% degli alloggi costituenti il lotto.
- N.B. La validazione sarà effettuata a cura della Società entro 60 gg. dalla presentazione dei documenti, che avverrà secondo le scadenze previste nell'Allegato n. 1.
- in caso di ritardo nella completa consegna degli elaborati, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, pari al valore del lotto aggiudicato diviso i giorni complessivi entro i quali doveva essere effettuata la prestazione;
 - il foro esclusivo è quello di Livorno;
 - i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Livorno, 6 Novembre 2006

LA PRESIDENTE del C.d.A.
(D.ssa Anna Maria Biricotti)

N.B. Tutta la documentazione relativa alla gara in oggetto, compreso gli allegati, è scaricabile dal sito internet della Società www.casalp.it.