

I-Livorno: Lavori di costruzione
2007/S 235-285566

Casa Livorno e Provincia SpA, viale Ippolito Nievo 59/61, Contattare: Supporto Organi e Direzione, All'attenzione di: rag. Stefano Baldanzi, I-57122 Livorno. Tel. 05 86 44 86 11. E-mail: info@casalp.it. Fax 05 86 44 86 63. URL: www.casalp.it. Profilo di committente: www.casalp.it.

("Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea" n. S 214 del 7.11.2007, procedura aperta, [260279-2007](#))

Oggetto:

CPV: 45000000.

Lavori di costruzione di un complesso edilizio per totali n. 60 unità abitative con garages seminterrati ed area a verde ad uso pubblico da realizzarsi nel Comune di Piombino, Loc. Montemazzano - PEEP IU n. 13.

anziché:

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 31.12.2007 - 12:00.

IV.3.4) 3.1.2008 - 12:00.

IV.3.8) Data: 7.1.2008 - 09:00 ...

leggi:

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 31.1.2008 - 12:00.

IV.3.4) 4.2.2008 - 12:00.

IV.3.8) Data: 5.2.2008 - 09:00 ...

Nota:

È stato modificato Capitolato Speciale di Appalto e Disciplinare di Gara, in relazione alla possibilità di sub-appalto della categoria OG11. In particolare le modifiche apportate si ritrovano alle pagine 2 (punto 3.7) e 3-4 (punti 6.1 e 6.3) del disciplinare di gara.

DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Lavori di costruzione di un complesso edilizio per totali 60 unità abitative con garages seminterrati ed area a verde ad uso pubblico da realizzarsi nel Comune di Piombino – Loc. Montemazzano – PEEP IU N. 13 – CONTRATTO DI QUARTIERE II -

CODICE CIG: 008526393E

1. **STAZIONE APPALTANTE: CASALP - CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A** – V.le I. Nievo, 59/61 – 57122 LIVORNO; telefono 0586/448611 – telefax 0586/406063-448663, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Piombino.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D. Lgs 163/2006 e succ. modif. ed integr. (Decisione n. 114/Serv. Programmazione Interventi e RUP in data 28/9/2007)
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Piombino – Loc. Montemazzano – PEEP IU N. 13;
 - 3.2. descrizione: Lavori di costruzione di un complesso edilizio per totali 60 unità abitative con garages seminterrati ed area a verde ad uso pubblico;
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 6.408.022,14** (seimilioni quattrocento ottomila ventidue/14 Euro)
Categoria prevalente "OG 1" Edifici civili ed industriali"; Classifica VI o superiore;
 - 3.4. importo a base d'asta (soggetto a ribasso): **Euro 6.164.539,35** (seimilioni cento sessantaquattromila cinquecento trentanove/35 Euro);
 - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): **Euro 243.482,79** (duecento quarantatremila quattrocento ottantadue/79 Euro), così suddivisi:
 - Costo sicurezza a carico Impresa (S.G.) Euro 102.640,29
 - Costo sicurezza PSC (oneri diretti) Euro 140.842,50
 - 3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Prevalente (qualificazione obbligatoria)

<i>Lavorazione</i>	<i>Importo (Euro)</i>
CATEGORIA "OG 1" – Edifici civili ed industriali	1.807.773,81

Altre Categorie che compongono l'opera (qualificazione obbligatoria)

Lavorazione	Importo (Euro)
CATEGORIA "OG 11" - Impianti tecnologici	1.378.882,84
CATEGORIA "OS 4" – Impianti elettromeccanici trasportatori	232.663,90
CATEGORIA "OS 18" – Componenti strutturali in acciaio o metallo	306.738,00
CATEGORIA "OS 24" – Verde e arredo urbano	273.920,37

Altre Categorie che compongono l'opera (qualificazione non obbligatoria)

Lavorazione	Importo (Euro)
CATEGORIA "OS 6" – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	1.009.847,04
CATEGORIA "OS 7" – Finiture di opere generali di natura edile	1.061.856,37
CATEGORIA "OS 8" – Finiture di opere generali di natura tecnica	195.497,31

QUALIFICAZIONE

L'Impresa deve dimostrare il possesso della Qualificazione nei seguenti modi, tra loro alternativi:

- a) nella **categoria prevalente** per l'**importo complessivo** dell'intervento;
- b) nella **categoria prevalente** per l'**importo relativo alla categoria prevalente** nonché nelle **categorie scorporabili** per i **relativi importi**;
- c) nella **categoria prevalente** nonché in **alcune** delle **categorie scorporabili** per i **relativi importi**, purchè la **classifica** della qualificazione nella **categoria prevalente** sia pari o superiore alla somma degli importi della **categoria prevalente** e delle **categorie scorporabili** per le quali il soggetto non è specificamente qualificato.

L'Impresa deve dimostrare il possesso della Certificazione del Sistema di qualità aziendale, così come previsto all'art. 4 del D.P.R. 34/2000.

- 3.7. Le opere rientranti nella Categoria Prevalente "OG 1" devono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria, e sono subappaltabili entro il limite del 30% ad Imprese in possesso delle qualificazioni relative alle rispettive lavorazioni subappaltate.

Le opere rientranti nelle Categorie "OG11", "OS4", "OS18" ed "OS24" possono essere eseguite direttamente dall'Impresa aggiudicataria solo se in possesso delle specifiche qualificazioni. Tali opere sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso della specifica qualificazione, ferme restando le limitazioni previste dalla normativa vigente per le associazioni temporanee.

Le opere rientranti nelle Categorie "OS6", "OS7" ed "OS8" possono essere eseguite direttamente dall'Impresa aggiudicataria anche se non in possesso delle specifiche qualificazioni. Tali opere sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso della

specifica qualificazione, ferme restando le limitazioni previste dalla normativa vigente per le associazioni temporanee.

Dal Certificato di Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., o dalla relativa autocertificazione, dovrà risultare il possesso da parte dell'Impresa aggiudicataria, delle autorizzazioni previste dall'art. 1 della L. 46/90 relative alle lavorazioni indicate nella Tabella sopra riportata e precisamente: Impianti elettrici e TV lett. a-b, Impianti di riscaldamento lett. c, Impianti idrico-sanitario-gas lett. d-e, Impianti elevatori lett. f, Impianti antincendio lett. g.

3.8. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, c. 1 e 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. e dall'art. 90 del D.P.R. 554/99 e succ. modif. ed integr.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 720 (settecentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La consegna ed il loro inizio effettivo avverrà entro il trentunesimo giorno dalla data di aggiudicazione definitiva.

5. **ELABORATI:** Gli elaborati grafici, le relazioni tecniche, il computo metrico, l'elenco prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, la lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ambito Promozione e Sviluppo - Supporto Organi e Direzione della Società – V.le I. Nievo, 59/61 - Livorno, con il seguente orario:

- Lunedì – Mercoledì – Venerdì	dalle ore 9,00 alle ore 12,30
- Martedì – Giovedì	dalle ore 14,30 alle ore 16,00

La Stazione Appaltante consegnerà un CD contenente copia completa di tutti gli elaborati. E' possibile altresì l'acquisto di una copia completa cartacea presso l'Ufficio suddetto (con gli stessi orari), previo pagamento di:

- € 700,00 compreso IVA

I pagamenti dovranno effettuarsi tramite versamento su c/c postale n. 14705578 intestato a Casa Livorno e Provincia S.P.A., (successivamente sarà inviata la relativa fattura).

II RITIRO DEL CD (consegnato gratuitamente da Casalp) ed il SOPRALLUOGO NEL CANTIERE dovranno essere effettuati OBBLIGATORIAMENTE per poter partecipare alla gara e dovranno avvenire nel medesimo giorno previa prenotazione a mezzo fax inviato alla Società Appaltante numero 0586/448663, almeno 48 ore prima della data richiesta e nel rispetto dei giorni e delle fasce orarie suddette.

Quanto sopra dovrà essere effettuato dal Legale rappresentante dell'Impresa o da persona munita di specifica delega conferita dal suddetto legale rappresentante. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifici ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

Si ricorda che la persona che effettuerà il sopralluogo nel cantiere dovrà essere munita di mezzo proprio.

Il presente Disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet: www.casalp.it.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE, PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

6.1. termine di presentazione delle offerte, inderogabile a pena di esclusione:

entro le ore 12.00 del 4 FEBBRAIO 2008

6.2. indirizzo: CASALP – CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione - V.le I. Nievo, 59/61 – 57122 LIVORNO;

6.3. apertura offerte:

dalle ore 9.00 del 5 FEBBRAIO 2008

presso la sede della Società, per la verifica dei requisiti, della documentazione e l'apertura delle offerte;

6.4. lingua: l'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana;

6.5. modalità: i plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire esclusivamente a questa Società – Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio di cui al punto 6.1.**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio: l'Ambito Promozione e Sviluppo – Supporto Organi e Direzione, su richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, **all'indirizzo e numero telefonico dello stesso** - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno e all'ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Nella busta “A – Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Modello “A”**: dichiarazione a corredo dell'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; **nel caso di associazioni temporanee o consorzi occasionali o GEIE (art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integraz., non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio**; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;
- 2) **Modello “B”**: dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che deve essere prodotta **nel caso di associazioni, consorzi o GEIE già costituiti**, dai soggetti diversi dal sottoscrittore del Modello “A”, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura;
- 3) **Modello “C”**: dichiarazione con allegata attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e

classifiche adeguate ai lavori da assumere (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, ai sensi dell'art. 34, c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Sempre nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, c. 1, lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., i requisiti di cui sopra devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 c. 2, 3 e 4 del D.P.R. 554/1999 e succ. modif. ed integr.

La Certificazione del Sistema di qualità aziendale, così come previsto all'art. 4 del DPR 34/2000, deve essere riportata nel Certificato di qualificazione SOA.

Nel caso che l'attestato SOA non riporti tale certificazione, l'Impresa sarà esclusa dalla gara, fatto salvo che il concorrente dichiari e dimostri di aver conseguito la certificazione solo dopo il rilascio dell'attestazione di qualificazione ed abbia in itinere l'adeguamento della propria attestazione (abbia cioè già presentato formale richiesta scritta di adeguamento della propria attestazione). Pertanto in questo caso tale documentazione dovrà essere allegata al suddetto modello "C".

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese, relativamente al possesso del sistema di qualità, vale quanto riportato da parte dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici nella Deliberazione n. 139/2002 e nella Determinazione n. 29/2002.

- 4) - **(nel caso di associazione temporanea, o consorzio occasionale o GEIE – art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e s.m. - già costituiti):**
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- **(nel caso di consorzio – art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.):**
copia autentica dell'atto costitutivo;
- **(nel caso di avvalimento – art. 49 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163):** il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso deve comprovare in sede di gara alla Stazione Appaltante che disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.

E' fatto divieto ai concorrenti di avvalersi di più di una impresa ausiliaria per ciascuna categoria SOA: il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria non è ammesso.

Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento di uno dei requisiti richiesti deve allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (*da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliata **disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzate ai fini dell'esecuzione del contratto***);
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del Decreto suddetto.

Non è consentito che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'Impresa ausiliaria che l'Impresa ausiliata. In tali casi tutte le Imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.

Il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

- 5) **Modello "D": nel caso di associazione temporanea di imprese:** dichiarazione di impegno irrevocabile alla costituzione;
- 6) **Modello "E":** dichiarazione in ordine alla volontà o meno di voler subappaltare;
- 7) **Modello "F":** dichiarazione per presa visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, presentata dal Legale Rappresentante della Ditta/Società, per quanto attiene ai dati relativi alla stessa ed a Lui personali, **NONCHÉ DA OGNI ALTRA PERSONA** che ai fini della gara in oggetto fornirà dati personali, sensibili e/o giudiziari (*per. es.: Titolare e Direttore Tecnico se si tratta di impresa individuale; Soci e Direttore Tecnico se si tratta di Società in nome collettivo o in accomandita semplice; Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e Direttore tecnico se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio, ecc.*).

Qualora l'Impresa partecipi alla presente procedura sotto forma di Associazione Temporanea di Imprese o ricorra all'avvalimento il suddetto Modello "F" dovrà essere presentato anche da tutti i soggetti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. appartenenti alle Imprese facenti parte dell'associazione o dell'Impresa ausiliaria.

- 8) Copia della attestazione rilasciata dalla Società Appaltante relativa all'avvenuto ritiro del CD completo di tutti gli elaborati (**obbligatorio**);
- 9) Copia della attestazione rilasciata dalla Società Appaltante relativa all'avvenuto sopralluogo sul luogo di esecuzione dei lavori (**obbligatorio**);
- 10) Ricevuta del versamento di € 100,00 (Euro cento/00) relativa al pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23/12/2005 n. 266 e succ. modif. ed integr. e dell'art. 2 della Deliberazione in data 26/1/2006 dell'Autorità nonché del comunicato dell'Autorità stessa pubblicato sulla G.U.R.I. – serie generale – n. 167 del 20/7/2006.

Tale versamento va effettuato sul conto corrente postale N. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubbl. Via di Ripetta n. 246 – 00186 Roma"; le coordinate del predetto conto corrente postale, per i versamenti tramite Bancoposta o Istituto bancario, sono: ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y. I partecipanti, nella causale del suddetto versamento, devono riportare il proprio Codice Fiscale ed il Codice CIG della presente procedura.

- 11) Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3.**, pari ad **€ 128.160,44**, (centoventottomilacentosessanta/44 Euro), da prestare alternativamente:

- mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Sede di Livorno – Conto corrente intestato a: CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. n. 54236.20 - ABI 01030 – CAB 13900 – CIN K;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica). **Il possesso di tale autorizzazione deve risultare, a pena di esclusione dalla gara della ditta partecipante, dalla documentazione relativa alla fideiussione.**

Tali fideiussioni, - redatte secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministro delle Attività Produttive di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti in data 12 Marzo 2004 n. 123 -, devono avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; esse sono restituite ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente secondo nella graduatoria ed all'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. **Tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (ex art. 1944 Codice civile), la rinuncia all'eccezione di cui all' art. 1957, comma 2, Codice Civile nonché l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante** (art. 75 c. 4 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed int).

La firma apposta su ogni tipo di fideiussione dal Direttore, Legale rappresentante, Agente, Gerente ecc. **deve essere sempre autenticata dal notaio che accerti e certifichi i poteri del firmatario.**

Resta salvo quanto previsto all'art. 75, c. 7 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed int.

- 12) **Dichiarazione di un fidejussore** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 113 c. 1 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e succ. modif. ed int., tale cauzione deve garantire il 10% dell'importo dei lavori. In caso di

aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso superi il 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Tale cauzione, valida fino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio, sarà svincolata ai sensi dell'art. 113 comma 3 del Decreto suddetto.

- 13) **Certificato del Casellario Giudiziale e Certificato dei Carichi Pendenti** (ovvero fotocopia di ciascun certificato, sottoscritta dalla persona interessata ed accompagnata da copia del documento di identità della stessa oppure autocertificazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 e succ. modif. ed integr.) per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e successive modificazioni e precisamente: *del Titolare e Direttore Tecnico se si tratta di impresa individuale; dei Soci e Direttore Tecnico se si tratta di Società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e Direttore tecnico se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio.*

Qualora il concorrente partecipi alla presente gara sotto forma di associazione temporanea di imprese quanto sopra **dovrà essere presentato anche da ogni soggetto di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. facente parte delle Imprese appartenenti all'associazione o, in caso di avvalimento, dovrà essere presentato anche da ogni soggetto di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. facente parte dell' Impresa ausiliaria;**

- 14) **Modello "G"**: dichiarazione del Legale Rappresentante circa l'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 7, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 19/9/1994 n. 626 e all'art. 3, comma 8), lettera a) del D. Lgs. 14/8/1996 n. 494.

La Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, provvederà alla verifica di quanto dichiarato previa audizione dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza (RLS) di cui all'art. 18 del D. Lgs. 626/1994.

Qualora il concorrente partecipi alla presente gara sotto forma di associazione temporanea di imprese o ricorra alla figura dell'avvalimento, quanto sopra dovrà essere presentato da ogni impresa facente parte dell'associazione temporanea nonché, in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 14 devono essere redatte in conformità ai **modelli allegati** alla presente lettera di invito, **preferibilmente utilizzando gli stessi.**

Le documentazioni di cui ai punti 8, 9, 10, 11 e 12 devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Le dichiarazioni e le documentazioni di cui sopra, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione, solo il seguente documento:

- 1) **Modello "H"**: Offerta contenente l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo di Euro 6.164.539,35= (importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza) formulata, a pena di nullità mediante la totale compilazione e sottoscrizione da parte del legale rappresentante o da suo procuratore (nel caso di associazioni non ancora costituite, l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti associandi), di ogni foglio del Modulo a più colonne,

vidimato in ogni pagina dal Responsabile del Procedimento Arch. Matteo De Luca, denominato "lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" (che verrà consegnato al momento della visione obbligatoria degli elaborati).

Nel suddetto modulo sono riportate per ogni categoria di lavoro e fornitura:

- Nella prima colonna (ripartita in due sottocolonne):
 - prima sottocolonna il numero d'ordine del suddetto modulo denominato "lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto";
 - seconda sottocolonna il "riferimento al numero di articolo dell'Elenco Prezzi"
- Nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
- Nella terza e nella quarta colonna, l'unità di misura ed il quantitativo preventivato per ciascuna voce..

Il suddetto Modulo dovrà essere completato nella quinta colonna (in cifre) e nella sesta colonna (in lettere) con i prezzi unitari che i partecipanti si dichiarano disposti ad offrire per ogni voce relativa alle varie categorie di lavoro e fornitura e, nella settima colonna (in cifre) con i prodotti ottenuti moltiplicando i quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi unitari offerti.

Nella formulazione dei singoli prezzi unitari l'Impresa dovrà tenere conto che nelle singole voci di elenco prezzi è contenuta una quota di spese generali relativa ai costi della sicurezza (pari ad € 102.640,29).

Il ribasso percentuale offerto dalla ditta (Y) dovrà essere determinato come differenza tra 100 ed il rapporto tra il prezzo complessivo offerto (X) al netto degli oneri per la sicurezza sopra citati (pari ad € 102.640,29) e l'importo a base d'asta, anch'esso al netto di tali costi e pari ad € 6.164.539,35, come rappresentato dalla seguente formula:

$$100 - \frac{(X-102.640,29)}{6.164.539,35} * 100$$

Tale ribasso percentuale verrà indicato in cifre e in lettere dal concorrente in calce al modulo stesso e riportato sul Modello "H".

Pertanto, il prezzo contrattuale complessivo a corpo sarà determinato tramite la sommatoria tra l'importo di € 243. 482,79= relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed il corrispettivo calcolato applicando il ribasso offerto in sede di gara sull'importo dei lavori a base d'asta, pari ad € 6.164.539,35, come rappresentato dalla seguente formula:

$$[6.164.539,35 - \frac{(6.164.539,35*Y)}{100}] + 243.482,79 = \text{prezzo contratt.le compless. a corpo}$$

Sia per i prezzi unitari che per il prezzo complessivo, che per il ribasso percentuale, valgono per i casi di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, i valori indicati in lettere.

Il Modulo è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente (nonché da tutti i soggetti firmatari dell'offerta) e non può presentare correzioni che non siano da lui/loro espressamente confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta dalla gara.

I prezzi unitari ricompresi nell'offerta dell'Impresa aggiudicataria (come sopra rideterminati) saranno considerati ad ogni effetto i prezzi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 90, 5° comma, del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nel Modulo "lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" allegato al Modello "H", attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed inserisce le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, così come indicato nello schema dello stesso, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

L'offerta non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta, dai soggetti firmatari della stessa.

Si precisa che:

- In caso di discordanza l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.
- In caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura.

2) **Modello "I"**: giustificazioni in ordine all'offerta economica, sottoscritto in ogni foglio dal legale rappresentante o da suo procuratore (nel caso di associazioni non ancora costituite, il Modello deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti associandi), contenente le giustificazioni (analisi dei prezzi) relative ai prezzi offerti, di cui al precedente punto 1), in ordine alle voci della "lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" ritenute più significative dalla Stazione Appaltante (art. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163).

Resta inteso che quanto sopra ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione in ordine alla verifica di congruità di cui sopra. Il corrispettivo dell'appalto rimane stabilito a corpo, secondo le modalità precedentemente indicate, nell'ammontare fisso ed invariabile derivante dall'applicazione del ribasso complessivo offerto contenuto nel Mod. "H" sull'ammontare posto a base di gara.

L'Impresa dovrà produrre tutta la documentazione necessaria a consentire la valutazione della congruità dell'incidenza dei costi della manodopera.

6.6. **Procedura di aggiudicazione**: La Commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.3.** del presente Disciplinare per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, ai sensi dell'art. 82, c. 1 e 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integ., e dell'art. 90 del D.P.R. 554/99, procede a:

- a) esaminare la regolarità formale dei plichi presentati e ad aprire quelli ammessi alla gara;
- b) verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nelle buste "**A – Documentazione**", ed al controllo della sua regolarità e completezza, ed in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni contenute nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;

- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara. Lo stesso dicasi per gli associati di ATI costituite o da costituire;
- e) verificare che le imprese ausiliarie – di cui i concorrenti hanno dichiarato di avvalersi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e non abbiano permesso l'avvalimento ad altri concorrenti ed in caso positivo ad escludere dalla gara tutte le imprese coinvolte.

La Società appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.

La Commissione di gara successivamente procede:

- f) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali, dalla verifica effettuata, non risulti confermato il possesso dei requisiti generali ed a quanto necessario per l'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed int., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- g) a dichiarare l'ammissione alla gara delle ditte;
- h) all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 86, c. 1, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. La media è calcolata fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La Commissione di Gara procede altresì alla individuazione delle offerte che superano la detta soglia (comprese quelle di maggior ribasso che non avranno contribuito alla determinazione delle medie sopra indicate), alla sospensione della seduta ed alla trasmissione dei nominativi dei concorrenti al Responsabile del procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della Stazione appaltante, esamina ai sensi dei suddetti art. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163, le giustificazioni presentate dai concorrenti stessi (cioè quelle prodotte a corredo dell'offerta relativamente alle voci di prezzo di cui al Mod. "I" – Giustificazioni in ordine all'offerta economica" del presente Disciplinare) e valuta la congruità delle offerte.

Ove l'esame di tali giustificazioni (analisi dei prezzi) non sia sufficiente ad escludere l'ingruietà dell'offerta, si provvederà a richiedere tramite fax o telegramma ai concorrenti interessati di far pervenire nel termine di 10 giorni dalla ricezione della

richiesta tutte le ulteriori giustificazioni che essi riterranno opportune e che potranno riguardare sia l'economicità del procedimento di costruzione o le soluzioni tecniche adottate o le condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente sia qualsiasi altro argomento che il concorrente interessato riterrà utile per dimostrare la congruità della propria offerta (con esclusione di giustificazioni basate sul mancato rispetto di minimi inderogabili fissati dalla Legge o da altre fonti normative o dai contratti collettivi a garanzia di interessi generali quali, ad esempio, la sicurezza sul lavoro e la giusta retribuzione dei lavoratori). Il tutto secondo le indicazioni della circolare del Ministro delle Politiche Comunitarie 1° Marzo 2002 n. 3945 ed ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163.

Il Responsabile del Procedimento esprimerà un insindacabile giudizio di merito, che sarà vincolante per la Commissione di gara.

Successivamente sarà fissata una nuova pubblica seduta della Commissione di Gara (giorno ed ora sarà comunicato a tutti i concorrenti ammessi), nel corso della quale verrà data lettura del responso espresso dal Responsabile del procedimento.

Sulla base di tale responso, si procederà all'aggiudicazione della gara all'offerta giudicata congrua indicante il maggior ribasso.

Tale procedura sarà applicata nel caso che le offerte valide siano pari o superiori a 5.

Se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a cinque non si procederà alla determinazione della "soglia di presunta anomalia", di conseguenza tutte le offerte in gara saranno sottoposte a giudizio di congruità, secondo quanto già sopra stabilito per il caso in cui le offerte siano in numero pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria, l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. e dell'articolo 27, comma 1, del DPR 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Procede altresì ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi, per la stipulazione del contratto, alla data che verrà indicata dalla Società Appaltante (entro il trentunesimo giorno dalla data dell'aggiudicazione definitiva), che avverrà contestualmente alla consegna dei lavori. In caso contrario l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con i conseguenti provvedimenti a suo carico previsti dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al positivo riscontro della regolarità contributiva accertata mediante attestato DURC.

La Società si riserva la facoltà di applicazione dell'art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed int.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **9.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. **FINANZIAMENTO:** 24 alloggi, ai sensi della Legge 24/12/1993 n. 560 (con Del. G.R. n. 1032/2002) e 36 alloggi M.I.T. (con D.M. P/83/05 del 30/3/2005); l'appalto pertanto è soggetto alle disposizioni della L.R.T. n. 8/2000.
9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr., nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.
10. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come meglio specificato al precedente punto 3.6.

I concorrenti devono inoltre possedere la Certificazione del Sistema di qualità aziendale, così come previsto all'art. 4 del DPR 34/2000.

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti, qualora non siano in possesso dell'Attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

11. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.
12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale, indicato in cifre e lettere (con un massimo di quattro cifre decimali), sull'importo a base d'asta di cui al punto **3.4.** del presente bando, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5.** del presente bando, con la verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità degli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr.

L'offerta pertanto dovrà essere corredata fin dalla sua presentazione da giustificazioni relativamente alle voci di prezzo più significative, così come indicato nei precedenti punti del presente disciplinare.

13. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
14. **ALTRE INFORMAZIONI:**
 - a) il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Scaduto il termine perentorio di cui sopra non sarà accettata alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, nè sarà consentito il ritiro delle offerte stesse;
 - b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. e di cui alla legge n. 68/99;
 - c) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- h) **non saranno presi in considerazione, e pertanto esclusi dalla gara:**
- plichi sprovvisti delle scritture relative all'oggetto della gara di cui trattasi e/o non sigillati con bolli di ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura;
 - plichi per i quali non risulti agli atti della Società **prova dell'avvenuta consultazione (o ritiro) degli elaborati e sopralluogo nel cantiere** da parte dell'offerente;
 - le offerte per le quali manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti richiesti; ovvero quando l'offerta e la documentazione non siano contenute nelle apposite busta interne, debitamente sigillate con bolli di ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura;
- i) si procederà altresì alla esclusione dalla gara nel caso che la polizza fidejussoria sia prestata per un periodo inferiore a 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta **e/o non contenga le clausole richieste e l'impegno di un fidejussore** a costituire garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e sue successive modificazioni ed integrazioni, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- j) l'offerta è valida per 180 dalla data di presentazione dell'offerta stessa;
- k) l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva a seguito di provvedimento di presa d'atto dei risultati da parte della Presidente della Società Appaltante. Le offerte presentate hanno natura di proposta irrevocabile, pertanto l'aggiudicazione dei lavori, è immediatamente impegnativa per l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria mentre lo sarà per la Società appaltante dalla data di presa d'atto dell'aggiudicazione. Da tale data decorrono i 30 giorni per la stipula del contratto di appalto e per la consegna dei lavori;
- l) la mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questa Società e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
Ai sensi dell'art. 113 c. 1 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed int., tale cauzione deve garantire il 10% dell'importo dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso superi il 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
- Resta salvo quanto previsto dall'art. 75, c. 7 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed int.
La cauzione definitiva è progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 comma 3 del decreto suddetto.
- m) la Società si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.
- n) la Società provvederà, prima della stipula del contratto, alla pubblicazione degli esiti della gara in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 122 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

- o) il relativo contratto a corpo (così come stabilito dall'art. 82, c. 1 e 2, lett. b) verrà stipulato in forma di scrittura privata fra le parti ovvero autenticata dal notaio, entro il trentunesimo giorno dalla data di aggiudicazione definitiva;
- p) le spese del contratto sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;
- q) ai sensi dell'art. 133, c. 2 del D. Lgs. 163/2006 non è ammessa la revisione dei prezzi, salvo quanto previsto dal c. 4 dello stesso articolo;
- r) l'esecutore dei lavori è obbligato a presentare la polizza di cui all'art. 129, c. 1 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. ed all'art. 103 del D.P.R. 554/99 per una somma pari a € 6.408.022,14 che tenga indenne l'Amministrazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione. Il contenuto di tale polizza è specificato nel Capitolato Speciale di Appalto al punto 4.1.5.;
- s) ai sensi del D.M. 145/2000, art. 23, è previsto un "Premio di accelerazione" per un importo massimo corrispondente a 30 giorni di anticipo sul termine di esecuzione, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti nel Capitolato Speciale di Appalto per il calcolo della penale nel caso di ritardo nella ultimazione dei lavori;
- t) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale a corpo; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- u) il corrispettivo dell'appalto è liquidato all'Impresa in base a certificati di pagamento in acconto, emessi dalla Società Appaltante in relazione allo stato di avanzamento dei lavori stessi, così come specificato al punto 3.2.2. del Capitolato Speciale di Appalto. Le relative fatture saranno intestate dalla Ditta al Comune di Piombino e domiciliate presso Casa Livorno e Provincia s.p.a., soggetto attuatore dell'intervento, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Piombino. La Società Appaltante provvederà al pagamento con i fondi della legge 560/93 (con del. G.R. n. 1032/2002) per n. 24 alloggi e con i fondi del M.I.T. (con D.M. P/83/05 del 31/3/2005) per n. 36 alloggi;
- v) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, con particolare riferimento alla responsabilità solidale dell'Impresa Appaltatrice in ordine al regolare pagamento delle retribuzioni ai dipendenti dell'Impresa subappaltatrice nonché alla limitazione del sub-appalto alle attività che rivestono carattere di specializzazione nelle categorie di riferimento. In ogni caso l'Appaltatore deve provvedere a formalizzare le richieste di sub-appalto per le opere indicate in sede di gara, con apposita istanza che la Società Appaltante si riserva di accogliere o meno, sempre che l'istanza medesima sia completa di tutti i documenti elencati nel Capitolato Speciale di Appalto;
- w) all'aggiudicatario è fatto divieto di subappaltare in favore delle Imprese che hanno presentato offerta in sede di gara;
- x) questa Società, in caso di autorizzazione al subappalto provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite. L'affidatario comunica alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore stesso, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. Le fatture emesse dal subappaltatore dovranno essere intestate all'aggiudicatario e CASALP S.P.A. provvederà al pagamento nei confronti del subappaltatore stesso per conto dell'aggiudicatario. La stazione appaltante procede ai pagamenti solo a seguito di apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori;



- y) è esclusa la competenza arbitrale;
- z) il Foro esclusivo è quello di Livorno;
- aa) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. L.gs. 196/2003 e succ. modif. ed integr., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- bb) per le DISPOSIZIONI DELL'ALTO COMMISSARIO PER IL COORDINAMENTO DELLA LOTTA CONTRO LA DELINQUENZA MAFIOSA (Circolare prot. AC/4300/1-9/12006/ sett. CI), l'Amministrazione appaltante raccomanda alle Imprese partecipanti di chiedere formale conferma all'Ambito Supporto Organi e Direzione della Società di ogni eventuale comunicazione che potesse pervenire concernente mutamenti delle modalità e dei tempi di espletamento della gara, specificandone oggetto, contenuto ed estremi di riferimento;
- cc) responsabile del procedimento: Arch. Matteo De Luca, Responsabile Servizio Programmazione Interventi e RUP della Società Appaltante.

14. **PUBBLICAZIONE NELLA GUCE:** data di spedizione dell'avviso 5/11/2007 codice SIMAP 2007-088288; data di spedizione dell'avviso di correzione 03/12/2007.

Livorno, lì 03/12/2007

LA PRESIDENTE del C.d.A.
(Dr.ssa Anna Maria Biricotti)