

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA VALUTAZIONE DELL'ENTITA' DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE DA POTER DESTINARE ALL'EDILIZIA SOCIALE**

**OGGETTO**

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A., Soggetto Gestore del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni di Livorno e provincia, ai sensi della Delibera GRT 772/2014 nonché della Delibera del LODE n. 7 del 26/11/2014 intende svolgere una rilevazione esplorativa, che consenta di valutare l'entità del patrimonio immobiliare potenzialmente interessato ai processi di acquisizione dei complessi immobiliari costruiti, che non hanno trovato collocazione sul mercato e che potrebbero pertanto incrementare l'offerta pubblica di alloggi in locazione a canone sociale, favorendo una più articolata e tempestiva offerta abitativa.

A seguito della presente indagine esplorativa, la successiva individuazione degli immobili suscettibili di acquisto, avverrà con procedura di evidenza pubblica attivata nel territorio di riferimento.

La rilevazione di cui trattasi non pone in essere alcuna procedura selettiva né comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A., né l'attribuzione di alcun diritto in capo ai soggetti che manifesteranno il loro interesse.

**CARATTERISTICHE DEI FABBRICATI**

Gli immobili suscettibili di acquisto dovranno avere le seguenti caratteristiche, ai sensi di quanto prescritto dalla Delibera G.R.T. n. 772 del 23/09/2014:

- gli alloggi dovranno corrispondere ad un intero fabbricato o ad una porzione di fabbricato gestibile autonomamente senza gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni;
- gli immobili di nuova costruzione o integralmente recuperati, devono essere completamente ultimati, liberi da persone, conformi allo strumento urbanistico vigente, in possesso di agibilità, immediatamente accessibili ed assegnabili; il soggetto proprietario degli immobili ultimati offerti in vendita deve farsi carico degli eventuali oneri e lavori di manutenzione e pulizia degli alloggi, che si rendessero necessari per consegnare gli stessi in perfetto stato locativo;

- qualora si tratti di immobili in corso di ultimazione dovrà essere garantita l'agibilità entro 6 mesi dalla scadenza della procedura di selezione; in tal caso l'acquisto della proprietà si perfeziona non appena l'immobile si rende disponibile all'assegnazione;
- qualora siano necessari lavori di lieve entità necessari per rendere l'immobile idoneo all'assegnazione, questi possono essere eseguiti direttamente dal soggetto gestore, defalcando il relativo onere dal prezzo riconoscibile;
- gli immobili non devono essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori; eventuali vincoli o gravami esistenti alla data di presentazione della proposta devono essere estinti entro la data di acquisto;
- che gli immobili devono essere realizzati senza contributi o finanziamenti pubblici, oppure offerti previa rinuncia agli stessi e relativa restituzione prima dell'atto di compravendita, anche con modalità di defalcamento dal prezzo riconoscibile;
- che tutti gli alloggi che saranno acquisiti entreranno a far parte del patrimonio ERP di proprietà del Comune sul cui territorio sono ubicati, e saranno gestiti dal Soggetto Gestore ex L.R. 77/98.

## **PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse (consistente nel modello di seguito denominato "Opportunità di acquisto"), a pena di irricevibilità, perentoriamente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/01/2015**, mediante posta certificata (pec) all'indirizzo: [info.casalp@pec.it](mailto:info.casalp@pec.it) oppure a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, oltre che a mano.

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. – Servizi Affari Giuridici e Legali – Viale I. Nievo 57/59/61 e riportare oltre al mittente, la seguente denominazione:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE POTENZIAMENTO  
OFFERTA EDILIZIA SOCIALE



La manifestazione di interesse, come sopra anticipato, dovrà essere composta dal **Modello denominato “Opportunità di acquisto”**. Il modello dovrà essere sottoscritto e compilato in tutte le sue parti, con i dati di dettaglio richiesti:

- comune di ubicazione dell’immobile
- località
- indirizzo
- proprietà
- numero dei piani
- numero degli alloggi
- immediata assegnabilità (SI/NO)
- da ultimare (SI/NO): in caso di risposta positiva, dovrà essere indicata anche l’entità economica dell’ultimazione dei lavori
- mq di superficie complessiva
- costo di acquisto

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse incomplete, non conformi a quanto richiesto nel presente articolo, non firmate o recapitate con modalità e presso indirizzi diversi da quelle sopra indicato.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da copia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

### **TUTELA DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dagli interessati saranno raccolti e trattati esclusivamente ai fini del presente procedimento, con modalità e strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A., si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora ne rilevasse la necessità e l’opportunità per ragioni di pubblico interesse.

Livorno, 01/12/2014

**L’AMMINISTRATORE UNICO**  
(*Avv. Stefano Taddia*)