

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI  
SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE PER ADEGUA-  
MENTO D. LGS. 102/2014 – LOTTO G – CIG 67661156BA – CUP  
C15C16002510009 – FINANZIAMENTO: FONDI LEGGE 560/93 E  
FONDI CONDOMINIALI.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 27/7/2016 n. 16589 di prot., è stata indetta per il giorno 12 Agosto 2016 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 101.224,43 (Euro Centouno-  
miladuecentoventiquattro/43), di cui € 840,92 (Euro Ottocentoqua-  
ranta/92) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a  
ribasso, invitandovi a concorrere n. 5 (cinque) imprese, e  
precisamente: 1) FGR S.R.L. – PONTEDERA (PI); 2) F.LLI  
MARCONI S.N.C. – GROSSETO; 3) MARZINI DANILO –  
ROSIGNANO SOLVAY (LI); 4) MERIDIANA SERVIZI S.R.L. –  
NAPOLI; 5) ARTE IMPIANTI S.N.C. – LIVORNO;
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.  
a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del "minor prezzo"  
determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed  
in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di  
Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato

SO  
SP

dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate  
nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto  
previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 12 (dodici) del mese di Agosto dell'anno 2016 alle ore  
11,29 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA  
LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al  
pubblico, il Geom. Diego Minuti, Responsabile del Servizio  
Manutenzione Ordinaria della Società, nonché Responsabile Unico  
del Procedimento e Presidente della Commissione di Gara, con  
l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Serena Nardi – Servizio Gestione Risorse;

- Rag. Silvia Pellino – Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti;

come da Decisione n° 185/Area Servizi Tecnici in data 11/8/2016,  
dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni  
dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore  
12.00 del giorno 11/8/2016 – delle 5 (cinque) Ditte invitate, hanno  
presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n.

4 (quattro) ditte e precisamente: 1) MARZINI DANILO – ROSIGNANO  
SOLVAY (LI); 2) MERIDIANA SERVIZI S.R.L. – NAPOLI; 3) FGR  
S.R.L. – PONTEDERA (PI); 4) ARTE IMPIANTI S.N.C. – LIVORNO.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso  
a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine



cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

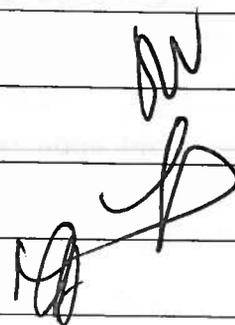
Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando quanto segue:

- l'Impresa ARTE IMPIANTI S.N.C. ha prodotto il plico contenente l'offerta economica non idoneamente sigillato in modo da garantirne la segretezza, pertanto la stessa è stata esclusa dalla procedura di gara;

- l'Impresa MERIDIANA SERVIZI S.R.L. ha presentato una garanzia provvisoria non idonea a garantire il mancato pagamento della sanzione di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, in quanto non contiene l'espressa dizione di cui al punto 3), pagina 4 della lettera di invito;

- l'Impresa FGR S.R.L., nel modello "A" – Dichiarazione a corredo dell'offerta, non ha indicato se intende o meno avvalersi del subappalto; pertanto la Commissione di gara rende noto che le imprese MERIDIANA SERVIZI S.R.L. e FGR S.R.L. saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara della restante offerta, essendo la sua documentazione completa e regolare. Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 11,55 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'M. S.' and the initials are 'MS'.

da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale:

sarà valutata la documentazione fornita dalle due imprese nell'ambito

del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione delle imprese

alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le

offerte economiche, con la pronuncia dell'aggiudicazione provvisoria.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico

contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio

chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti

al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da

eventuali manomissioni.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 25 del mese di Agosto dell'anno 2016 alle ore 9,55 - in

Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E

PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, il Geom.

Diego Minuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria della

Società, nonché Responsabile Unico del Procedimento e Presidente

della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei

sottoscritti Membri:

- Rag. Serena Nardi - Servizio Gestione Risorse;

- Rag. Silvia Pellino - Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti;

come da Decisione n° 185/Area Servizi Tecnici in data 11/8/2016,

riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni

dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che le due imprese chiamate al

soccorso istruttorio hanno fornito le integrazioni richieste e precisamente:

- FGR S.R.L.: dichiarazione in merito alla volontà di non riservarsi la facoltà di subappaltare;

- MERIDIANA SERVIZI S.R.L.: allegato n. 2 alla garanzia provvisoria contenente la dizione che la stessa è idonea a garantire il mancato pagamento della sanzione di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

pertanto il Presidente della gara esaminata la documentazione fornita dalle imprese suddette e riconosciutane la correttezza, le ammette alla successiva fase della gara, avendo regolarizzato la documentazione carente.

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 12/8/2016), contenente le n. 3 offerte economiche pervenute ed ammesse, procede al loro spoglio dandone lettura:

- MARZINI DANILLO offre il ribasso del 5,07%

- MERIDIANA SERVIZI S.R.L. offre il ribasso del 13,67%

- FGR S.R.L. offre il ribasso del 0,90%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa MERIDIANA SERVIZI S.R.L. di Napoli di cui al n. 4) nell'elenco delle ditte invitate, aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori sopra menzionati a favore della predetta Società per l'importo complessivo di € 87.502,00= (Euro Ottantasettemilacinquecentodue/00), al netto dell'offerta ribasso del 13,67% sull'importo a base di gara:

- Lavori a base di gara (soggetti a ribasso)

HA  
W  
SP

Euro 100.383,51 – 13,67%

Euro 86.661,08+

- **Costo della sicurezza** (non soggetto a ribasso) Euro 840,92=

**Euro 87.502,00**

\*\*\*\*\*

Alle ore 10,00 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente la Ditta aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dalla Ditta aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Agenzia delle Entrate  
Ufficio Territoriale di Livorno

PRESIDENTE DELLA GARA

*[Handwritten signature]*

Registrato il 05-09-2016

MEMBRO

*[Handwritten signature]*

Al n° 4233 Serie 3

MEMBRO

*[Handwritten signature]*

Riscosso € 200,00



*[Handwritten signature]*