



DECISIONE N. 310 DEL 23/11/2018

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: *Progetto patrimonio della P.A. – Rilevazione dei beni immobili al 31 Dicembre 2017 (art. 2, co. 222 L. 191/2009) – Nomina del Responsabile della comunicazione dei dati ai sensi dell’art. 12, co. 13 D. L. 98/2011 convertito in L. 111/2011*

RICHIAMATI:

- L’articolo 14 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- La Delibera n. 3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all’art. 5 della L. R.T. 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopra citate;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l’esercizio 2018 approvati dall’Assemblea dei Soci con Delibera n. 4 del 21/03/2018;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;
- La Decisione n. 109 del 14 Maggio 2018;

PREMESSO:

- che è pervenuto con prot. 85330 del 12/10/2018 da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, l’invito a CASALP di partecipare, tramite comunicazione dell’elenco degli immobili, al censimento del patrimonio della P.A. attraverso la rilevazione dei beni immobili di pertinenza della stessa al 31 Dicembre 2017;
- che il suddetto obbligo risiede in tutte la P.A. di cui al D.lgs. 30 Marzo 2001, n. 165, meglio specificato dall’elenco aggiornato S13 definito annualmente dall’ISTAT ai sensi dell’art. 1, co. 3 della L. 196/2009;
- che formalmente gli elenchi della norma citata al capoverso prevedente trattano solo di “Istituti Autonomi case popolari” e che nell’elenco ISTAT aggiornato al 28 Settembre 2018 non compaiono le aziende/società create in Toscana per la gestione del patrimonio di E.R.P. dei Comuni a seguito dell’attuazione della L.R. 3 Novembre 1998, n. 77;
- che a seguito di un confronto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento del Tesoro, Direzione VIII, Ufficio IV è pervenuta da parte del Supporto telematico Patrimonio la seguente comunicazione a mezzo e_mail del 15/11/2018:

Con riferimento alla Vostra comunicazione, si precisa che la ricognizione del Dipartimento del Tesoro (DT) viene effettuata presso tutte le Amministrazioni pubbliche riportate nell’elenco S13, elaborato annualmente dall’Istat ai sensi dell’art.



1, c. 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm., e quelle individuate ai sensi l'art.1, c. 2, del decreto legislativo n. 165 del 2001 - in cui sono esplicitamente ricompresi gli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) - con l'obiettivo di censire tutti i beni immobili pubblici a qualunque titolo detenuti. Come noto, gli IACP sono oggetto di trasformazione attraverso leggi regionali, con criteri non uniformi sul territorio nazionale. Nelle anagrafi istituzionali delle Amministrazioni pubbliche, utilizzate dal DT come fonti per la definizione del perimetro soggettivo del censimento, non è disponibile l'informazione sull'appartenenza al perimetro del citato d.lgs. n. 165 del 2001 né sulla natura giuridica (ad esempio, ente pubblico economico, ente pubblico non economico, società per azioni). Da ciò discende che nella lista delle Amministrazioni pubbliche utilizzata negli applicativi del DT, nella categoria "Aziende, Enti e Istituti Territoriali per l'Edilizia residenziale", potrebbero essere ricompresi anche Enti non tenuti all'adempimento. Stante l'obiettivo di censire il patrimonio immobiliare pubblico, il DT ha confidato nella collaborazione degli Enti nati dalla trasformazione degli IACP, anche nella circostanza del venir meno dell'obbligo a seguito del cambiamento della natura giuridica, per la comunicazione dei beni di edilizia residenziale pubblica da essi gestiti. Per far fronte alle problematiche sopra esposte, il DT sta raccogliendo gli elementi necessari per classificare, e gestire informaticamente, gli Enti appartenenti alla categoria "Aziende, Enti e Istituti Territoriali per l'Edilizia residenziale", distinguendo quelli rientranti e quelli non rientranti negli obblighi di comunicazione. Il DT ha specificatamente rappresentato che, a causa della difficoltà di definire puntualmente le Amministrazioni tenute all'adempimento per la categoria "Aziende, Enti e Istituti Territoriali per l'Edilizia residenziale", alcuni enti indicati come inadempienti potrebbero essere di fatto esclusi dal perimetro soggettivo del censimento e, quindi, non oggetto di segnalazione. Da ultimo, qualora il patrimonio immobiliare gestito, non sia di proprietà di codesta Azienda, si raccomanda di voler fornire la massima collaborazione agli Enti proprietari affinché possano provvedere ad una corretta e puntuale comunicazione dei dati per la rilevazione corrente, il cui termine per l'inserimento dei dati è stato fissato al 15 dicembre p.v.;

CONSIDERATO:

- che alla luce di tale comunicazione appare opportuno provvedere in ogni modo alla pubblicazione degli elenchi del patrimonio di proprietà di CASALP e provvedere altresì, in carenza di tale attività da parte dei comuni della provincia di Livorno, alla pubblicazione degli elenchi del patrimonio ERP di proprietà di detti Comuni, gestiti da CASALP;
- che al fine di sensibilizzare i comuni secondo quanto suggerito dall'ufficio ministeriale sopra indicato CASALP sta provvedendo a informarli della documentazione ricevuta dal Ministero;
- che per gli adempimenti di comunicazione sopra indicati è necessaria la registrazione nel "Portale Tesoro" all'uopo creato e l'indicazione, secondo la struttura organizzativa e l'attribuzione di competenze di ogni amministrazione, di un responsabile della comunicazione dei dati ai sensi e con le responsabilità richiamate dall'art. 12 co. 13 del D.L. 6 Luglio 2011, n. 98 convertito in L. 15 Luglio 2011, n. 111;



- che una volta inserito il responsabile, egli da portale potrà indicare e autorizzare l'abilitazione di altre utenze/operatori per l'inserimento dei dati;

PRESO ATTO:

- della necessità di individuare il suddetto responsabile per procedere celermente, vista la scadenza fissata per l'inserimento dei dati al 15 Dicembre 2018, e di delegare allo stesso la facoltà di indicare e inserire utenti/operatori nel portale addetti all'inserimento sotto la sua supervisione e responsabilità;
- del fatto che in ragione delle caratteristiche della figura del Responsabile previste dalla norma, si ritiene che il profilo idoneo alla svolgimento di tali funzioni sia nell'organigramma di CASALP un profilo dirigenziale;
- Tutto ciò visto, premesso e considerato

SI DECIDE

- di nominare quale responsabile degli adempimenti del "Progetto patrimonio" meglio specificato nella premessa l'Arch. Matteo De Luca, dirigente dell'Area Servizi Tecnici di CASALP s.p.a.;
- di attribuire allo stesso la facoltà di indicare ulteriori utenti/operatori addetti al materiale inserimento dei dati;
- di fornire allo stesso responsabile tutto il supporto tecnico e di personale dipendente che si rivelerà necessario per lo svolgimento degli adempimenti previsti per la pubblicazione.

firmato in originale
Il Presidente del C.di A.

Arch. Vanessa Soriani