



DECISIONE N. 786 DEL 05/09/2014

SERVIZI GENERALI E CONTRATTI

OGGETTO: Servizio per la conduzione, sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave ed irrigazione a servizio degli edifici in gestione CASALP posti nel comune di Livorno e Provincia per il biennio 2014-2016. Fondi di Bilancio CASALP.

Indizione procedura di gara e proroga dell'attuale servizio.

PREMESSO:

- che con Decisione n. 3/Servizio Manutenzione Ordinaria dell' 08/03/2012, veniva revisionato, per una migliore efficienza del servizio, il sistema di gestione del contratto di sorveglianza impianti, a servizio dei condomini amministrati da Casalp nei comuni della Provincia di Livorno;
- che in data 30/09/2014 è in scadenza l'attuale servizio, affidato – a seguito di precedente procedura di gara - alle ditte: IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S. (Lotto A – Comuni di Livorno e Collesalveti) e EFFEMMECLIMA S.R.L. (Lotto B – Ambito territoriale tra Rosignano Marittimo e Piombino);
- che si rende necessario assicurare la continuità del servizio;

PRESO ATTO:

- della variazione del numero degli impianti, dovuto alla cessione in amministrazione esterna di alcuni condomini e all'inserimento nel patrimonio immobiliare gestito da Casalp, di nuovi edifici dotati di impianti centralizzati di riscaldamento;
- che il costo sostenuto, relativo alla mera mano d'opera, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione sugli impianti autoclave ed irrigazione nel biennio 2012/2014, ripartiti per lotti al 28 agosto 2014 ammonta ad euro:
 - o 72.056,86 Lotto A
 - o 10.545,45 Lotto B

CONSIDERATO:

- che nel patrimonio immobiliare gestito da Casalp, sono stati inseriti nuovi edifici, dotati anche di impianti di addolcimento condominiale ed impianti di sollevamento delle acque meteoriche;



- che si rende pertanto necessario integrare il servizio in oggetto, ampliandolo con la gestione di tali impianti, peraltro strettamente connessi, correlati e pertinenti all'attività di sorveglianza dei medesimi;
- che è tuttora in corso, da parte dei tecnici Casalp, l'attività di censimento ed aggiornamento dei dati relativi ai nuovi impianti;
- che la suddetta attività e la conseguente procedura di gara, non potrà concludersi per la naturale scadenza dell'attuale contratto (30/09/2014);

RILEVATO che le imprese attualmente affidatarie del servizio, IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S. ed EFFEMMECLIMA S.R.L., interpellate, si sono rese disponibili alla prosecuzione del servizio, fino al 31/10/2014 alle stesse condizioni dettagliate nel quaderno d'oneri allegato al contratto di appalto in scadenza al 30/09/2014;

VISTO l'art. 82 nonché l'art. 125, commi 9 e 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

SI DECIDE

- di prorogare il contratto in essere con le imprese IDROELETTRICA DI CARRAI PAOLO & C. S.A.S. ed EFFEMMECLIMA S.R.L., fino al 31/10/2014 (tempo considerato strettamente necessario per la conclusione dell'attività di censimento ed aggiornamento dei nuovi impianti nonché per l'espletamento della procedura di gara), relativamente al servizio di conduzione, sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, alle stesse condizioni dettagliate nel quaderno d'oneri;
- di mantenere efficace il sistema di lottizzazione del servizio già in essere con l'attuale contratto di servizio ovvero:
 - o Lotto A Livorno e Collesalvetti
 - o Lotto B Ambito territoriale compreso tra Rosignano e Piombino (Comuni di: Rosignano, Cecina, Castagneto, Sassetta, Bibbona, San Vincenzo, Venturina, Campiglia, Piombino e Suvereto)
- di indire due procedure di cottimo fiduciario per i lotti A e B, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lett. a) del D. Lgs. suddetto), per il servizio di esercizio, conduzione, sorveglianza e manutenzione limitatamente alla posa in opera dei congegni e/o macchine, approvvigionate dalla società c/o il fornitore aggiudicatario del contratto specifico, per gli impianti autoclave irrigazione addolcimento, per importo complessivo di €. 126.100,00 oltre a 2.200,00 per oneri di sicurezza, con durata massima di 24 mesi o il periodo minore necessario al raggiungimento dell'importo a base d'asta considerando che:
 - o Il servizio di reperibilità sarà compensato con il corrispettivo **mensile** di euro:
 - Lotto A 666,67 meno l'offerto ribasso;
 - Lotto B 354,17 meno l'offerto ribasso;
 - o **Totali 1.020,84** meno l'offerto ribasso x 24 mensilità **(24.500,00)**
 - o l'attività di pulizia dei cassoni sarà compensata mensilmente per l'importo corrispondente agli impianti serviti fino al raggiungimento massimo di e euro:



- Lotto A 26.000,00 meno l'offerta ribasso + 500,00 per oneri di sicurezza;
- Lotto B 5.600,00 meno l'offerta ribasso + 200,00 per oneri di sicurezza;

Totali 31.600,00 meno l'offerta ribasso + **600,00** per oneri di sicurezza

o Il servizio di pronto intervento e manutenzione sarà compensato secondo il capitolato speciale appositamente redatto, per un ammontare di euro:

- Lotto A 55.000,00 meno l'offerta ribasso + 1.000,00 per oneri di sicurezza;
- Lotto B 15.000,00 meno l'offerta ribasso + 500,00 per oneri di sicurezza;

Totali 70.000,00 meno l'offerta ribasso + **1.500,00** per oneri di sicurezza.

- di nominare Responsabile del procedimento il Geom. Diego Minuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria della Società;
- di nominare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi degli art. 272, c.5 e 300, c.1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Geom. Roberto Canaccini, dipendente della Società.

Il Coordinatore

Servizi Amministrativi e Gestionali

Rag. Stefano Baldanzi

L'AMMINISTRATORE UNICO

Avv. Stefano Taddia

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second section of faint, illegible text in the middle of the page.

Large section of faint, illegible text occupying the lower half of the page.

