

DECISIONE N. 802 DEL 28/10/2014

SERVIZI GENERALI E CONTRATTI

OGGETTO: Finanziamento ai sensi della Legge 560/93

Intervento di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Livorno.

Rifacimento delle facciate e delle coperture dell'edificio situato in Via delle Medaglie d'Oro della Resistenza n. 6/8/10.

- Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- Autorizzazione a procedere alla gara.

PREMESSO :

- che l'intervento di Manutenzione Straordinaria in oggetto è stato inserito nel P.O.R. 2011, approvato dal L.O.D.E. con Delibera n. 1 del 09/02/2012 e Delibera n. 3 del 06/03/2013, approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. 393 del 19/05/2014, per un importo totale di € 72.216,00;
- che tale intervento prevede il rifacimento delle facciate e delle coperture dell'edificio situato in Via delle Medaglie d'Oro della Resistenza n. 6/8/10.

CONSIDERATO CHE:

- nell'edificio sono presenti Condomini Proprietari, e pertanto si è proceduto alla convocazione di assemblea condominiale necessaria per l'approvazione dei lavori di straordinaria manutenzione in oggetto, che ha approvato i lavori e la relativa spesa nella seduta del 15/04/2014, come da relativo verbale;

VISTO:

- il Computo Metrico definitivo redatto dagli uffici di Casalp, dal quale risulta l'importo dei lavori da eseguire per complessivi € 187.026,71 (di cui € 31.554,02 Oneri per la Sicurezza) oltre Iva, da attribuire in quota parte a carico del finanziamento ed in quota parte a carico dei Condomini Proprietari, come dal verbale di assemblea condominiale del 15/04/2014;
- Il PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione, redatto dal Geom. Roberto Canaccini dipendente della società;
- il QTE 0=1 predisposto dal Servizio Programmazione Interventi e RUP così ripartito:

	CASA L.P. S.p.A.		CONDOMINI		TOTALE	
C.R.M.	€	54.361,68	€	132.664,86	€	187.026,54
Spese Generali	€	9.785,10	€	23.879,67	€	33.664,78
Imprevisti	€	480,33*	€	13.266,49	€	13.746,81
C.T.M.	€	64.627,11	€	169.811,02	€	234.438,13
IVA	€	5.436,17	€	13.266,49	€	18.702,65
C.T.M. + IVA	€	70.063,28	€	183.077,51	€	253.140,78
IVA su spese generali	€	2.152,72	€	5.253,53	€	7.406,25
TOTALE	€	72.216,00	€	188.331,04	€	260.547,04

* Percentuale Imprevisti pari al 0,88358%

- il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 14/10/2014, sottoscritto dall'Ing. Antonio Potenza;

- il verbale della Conferenza dei Servizi convocata secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa stipulato tra CASALP e Comune di Livorno il 15/04/2005, con cui è stato approvato il Progetto esecutivo nella seduta del 18/10/2012;

RILEVATO CHE:

- per l'esecuzione dei suddetti lavori è necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, dell'Ispettore di Cantiere e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e di nominare l'Ufficio D.L.;
- per quanto riguarda la nomina dell'Ispettore di Cantiere, si ritiene opportuno affidare tale incarico al Geom. Simone D'Amicis, dipendente del Servizio Manutenzione Straordinaria;
- per quanto riguarda la nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione si ritiene opportuno affidare tale incarico al Geom. Roberto Canaccini, dipendente del Servizio Manutenzione Ordinaria, che ha redatto il PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza;

Tutto ciò premesso e considerato

SI DECIDE

- di approvare il progetto di Manutenzione Straordinaria che prevede il rifacimento delle facciate e delle coperture dell'edificio situato in Via delle Medaglie d'Oro della Resistenza n. 6/8/10, dell'importo complessivo di € 187.026,71 compresi gli Oneri della Sicurezza ed esclusa Iva;
- di approvare il QTE 0=1 dell'importo di € 260.547,04 relativo ai lavori di cui trattasi, ripartito come nelle premesse, subordinatamente all'approvazione della Regione Toscana, riservandosi di aumentare le percentuali degli imprevisti con il ribasso d'asta, offerto dall'Impresa che risulterà vincitrice dell'appalto;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Antonio Potenza, dipendente della Società;
- di nominare Ispettore di Cantiere il Geom. Simone D'Amicis, dipendente della Società;
- di ratificare l'incarico di Progettista all'Ing. Antonio Potenza, dipendente della società, il quale ha redatto il progetto per i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto;
- di ratificare l'incarico Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione al Geom. Roberto Canaccini, dipendente della società, il quale ha redatto il PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione;
- di nominare Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Roberto Canaccini, dipendente della Società ;
- Di costituire l'Ufficio D.L. composto da:
 - o Direttore dei Lavori Ing. Antonio Potenza
 - o Ispettore di Cantiere Geom. Simone D'Amicis
 - o Coord. Sicurezza in fase di esecuzione. Geom. Roberto Canaccini
- di indire la procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, commi 5, 6 e 8 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, richiedendo preventivo a n. 10 Imprese inserite nell'Elenco Fornitori della Società, Categoria "Opere edili ed affini", iscritte nella 4^a fascia di importo tra € 150.000,00 e fino a € 200.000,00, individuate nel rispetto del principio di rotazione.

**IL COORDINATORE AREA SERVIZI
AMMINISTRATIVI E GESTIONALI
(Rag. Stefano Baldanzi)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Stefano Taddia)**