



## **DECISIONE N. 806 DEL 03/11/2014**

### **SERVIZI GENERALI E CONTRATTI**

**OGGETTO: Servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree di pertinenza degli edifici in gestione CASALP nel Comune di Livorno per il periodo 16/01/2015 – 15/01/2016.**

**INDIZIONE GARA.**

**PREMESSO** che attualmente il servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree di pertinenza degli edifici in gestione CASALP nel Comune di Livorno, affidato alla Società Cooperativa IL CARRO, come da contratto stipulato in data 28/01/2014 (registrato a Livorno il 13/02/2014 al n. 1425 Serie III) è in scadenza al 15/01/2015;

**CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in oggetto, negli anni precedenti, è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in quanto CASALP ha, finora, ritenuto di dover attribuire una particolare rilevanza agli aspetti qualitativi del servizio di cui trattasi (quali, a titolo meramente esemplificativo: organizzazione del lavoro e metodologie utilizzate), nel tentativo di migliorarne l'efficienza;

#### **VALUTATO:**

- che il servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree di pertinenza degli edifici in gestione CASALP, si caratterizza comunque per un basso livello di specificità e complessità;
- che trattasi di un servizio ripetitivo, privo di un particolare valore tecnologico, eseguibile con procedure e metodologie largamente standardizzate;
- non opportuno, in relazione alle caratteristiche specifiche delle prestazioni richieste, che il soggetto concorrente alla procedura di gara, partecipi, in sede di offerta, al processo ideativo del servizio;

#### **PRESO ATTO:**

- che, nel corso degli anni, l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio in oggetto, non ha apportato valori aggiunti sostanziali – in termini di qualità del servizio svolto - tali da rendere necessario ed indispensabile la formulazione di un'offerta tecnica/progettuale da parte dei soggetti concorrenti;
- che dall' analisi delle prestazioni eseguite negli anni, CASALP ritiene pertanto irrilevante che aspetti qualitativi dell'offerta continuino a concorrere insieme al prezzo, alla individuazione della soluzione più idonea a soddisfare l'interesse sotteso alla indizione di tale procedura di gara;
- che l'art. 81, comma 1 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., sancisce il principio di equivalenza tra il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso e quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che l'art. 82, comma 2 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti, fondano la scelta tra i due suindicati criteri di aggiudicazione, in base alle caratteristiche dell'oggetto del contratto;

#### **RITENUTO:**

- che CASALP, per le caratteristiche oggettive della prestazione, è in grado di predeterminare in modo sufficientemente preciso l'oggetto del contratto, non rilevando interesse alcuno a valorizzare gli aspetti qualitativi dell'offerta;

- che la tipologia e la natura del servizio da eseguirsi, fanno ritenere logico ed appropriato l'affidamento dello stesso con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- che l'interesse pubblico che si intende perseguire attraverso l'indizione della procedura di gara *de quo*, può essere quindi adeguatamente soddisfatto tenendo conto esclusivamente del fattore prezzo;
- che gli standard qualitativi della prestazione, che la stazione appaltante richiede al soggetto aggiudicatario e che reputa tali da soddisfare l'interesse pubblico di cui sopra, sono i seguenti (peraltro già posti nel capitolato speciale di appalto, come standard di base del servizio, nelle precedenti edizioni della medesima procedura di gara):
  - pulizia dei cortili e delle aree condominiali: frequenza settimanale (e comunque ogni volta che si renda necessario);
  - tagliatura dell'erba dei prati: almeno ogni 30 gg. (e comunque ogni volta che si renda necessario);
  - potatura siepi, cespugli ed alberelli di basso fusto: mantenimento delle condizioni di buona rasatura, nel rispetto degli ingombri previsti nel capitolato speciale di appalto;
  - pulizia dei locali destinati ad autorimessa collettiva: frequenza settimanale (e comunque ogni volta che si renda necessario);

**VISTO:**

- il D. Lgs. 163/06 e s.m.i. ed in particolare l'art. 81, commi 1 e 2 – “Criteri per la scelta della migliore offerta”;
- il D.P.R. 207/10 e s.m.i.;
- la Determinazione n. 5 dell' 08/10/2008 dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici “Utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa negli appalti di lavori pubblici”;
- la Determinazione n. 7 del 24/11/2011 dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici “Linee guida per l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nell'ambito dei contratti di servizi e forniture”;
- gli elaborati di gara nonché gli strumenti tecnici contrattuali ed in particolare il Capitolato Speciale di Appalto, l'elenco fabbricati con le relative aree interessate al servizio e lo schema di contratto;
- il Mod. 7.4.2.1 del 29/10/2014 del Servizio Manutenzione Ordinaria della Procedura Qualità, dal quale si evince che l'importo da porre a base di gara è pari a complessivi € 177.800,13 di cui € 8.466,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con il quale viene indicato di rivolgere l'invito alla procedura di cui trattasi, per l'importo corrispondente alla base di gara, a tutte le ditte iscritte nell'attuale Elenco Fornitori della Società - Categoria “Opere di Giardinaggio”;
- che nell'Elenco Fornitori della Società – Categoria “Opere di giardinaggio” – fascia di importo compresa tra € 150.000 e € 200.000 risultano iscritte n. 16 ditte e precisamente: 1) ACLI LABOR SOC. COOP – ROSIGNANO M.MO – Fr. Solvay (LI); 2) ALBIATI S.R.L. – ALBINIA (GR); 3) ARTCO SERVIZI COOP. – PALMANOVA (UD); 4) AZIENDA AGRICOLA F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. – CASTIGLION FIORENTINO (AR); 5) CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F. – CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU); 6) CHITI FRATELLI S.R.L. – PISTOIA; 7) CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP. – MONTECERBOLI (PI); 8) CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – REGGIO EMILIA; 9) ECOGEST S.R.L. – LUGO (RA); 10) IL CARRO SOC. COOP. – LIVORNO; 11) L'ISONZO SOC. COOP. – GUASTICCE (LI); 12) LUCAS FICULLE & C. S.A.S. – ALBINIA (GR); 13) PANICUCCI P. S.R.L. – CASTIGLIONCELLO (LI); 14) SO. CO. EDI. S.P.A. – MASSAROSA (LU); 15) VIVAI FIORENTINI S.R.L. – FIRENZE; 16) VIVAI MARCELLI S.A.S. - ROMA;

**RILEVATO** che la Società VIVAI FIORENTINI S.R.L. (n. 15), risulta in stato di liquidazione, come da visura ordinaria agli atti di questa Società e pertanto non in possesso del requisito generale di cui all'art. 38, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti;

**SENTITO** il Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti, Responsabile Tecnico del Servizio Manutenzione della Società;

### SI DECIDE

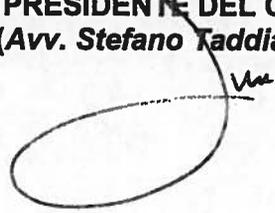
Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di indire la procedura di cottimo fiduciario, da espletarsi ai sensi dell'art. 125.11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. ed aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso (art. 82 del D. Lgs. suindicato), per l'affidamento del servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree di pertinenza degli edifici in gestione CASALP nel Comune di Livorno;
- di approvare gli standard qualitativi della prestazione, come sopra descritti e maggiormente dettagliati nel capitolato speciale di appalto;
- di rivolgere l'invito alla partecipazione alla procedura di gara, alle imprese iscritte nell'Elenco Fornitori CASALP, nella categoria "Opere di giardinaggio", fascia di importo superiore ad € 150.000,00 e fino ad € 200.000,00 e precisamente: 1) ACLI LABOR SOC. COOP. – ROSIGNANO M.MO – Fr. Solvay (LI); 2) ALBIATI S.R.L. – ALBINIA (GR); 3) ARTCO SERVIZI COOP. – PALMANOVA (UD); 4) AZIENDA AGRICOLA F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. – CASTIGLION FIORENTINO (AR); 5) CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F. – CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU); 6) CHITI FRATELLI S.R.L. – PISTOIA; 7) CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP. – MONTECERBOLI (PI); 8) CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – REGGIO EMILIA; 9) ECOGEST S.R.L. – LUGO (RA); 10) IL CARRO SOC. COOP. – LIVORNO; 11) L'ISONZO SOC. COOP. – GUASTICCE (LI); 12) LUCAS FICULLE & C. S.A.S. – ALBINIA (GR); 13) PANICUCCI P. S.R.L. – CASTIGLIONCELLO (LI); 14) SO. CO. EDI. S.P.A. – MASSAROSA (LU); 15) VIVAI MARCELLI S.A.S. - ROMA;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Diego Minuti, Responsabile Tecnico del Servizio Manutenzione Ordinaria della Società CASALP;
- di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 272, c. 5 e 300, c. 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Geom. Roberto Canaccini, dipendente della Società CASALP.

**IL COORDINATORE**  
**AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E GESTIONALI**  
**(Rag. Stefano Baldanzi)**



**IL PRESIDENTE DEL C.d.A.**  
**(Avv. Stefano Taddia)**



31/11/11

Dear Sir,  
I am writing to you regarding the matter of the...

I have been advised that the information...

I am sure that you will find this information...

I am sure that you will find this information...

I am sure that you will find this information...

I am sure that you will find this information...