

# DECISIONE N. 822 DEL 16 /12/2014

## SERVIZI GENERALI E CONTRATTI

**OGGETTO:** Finanziamento ai sensi della Legge 560/93

Intervento di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Piombino.

Rifacimento delle parti in cemento armato dei frontalini e della muratura aperta ad uso frangisole dei terrazzi dell'edificio di proprietà comunale situato in Via Togliatti n. 2 – Via Di Vittorio n. 2/4/6/8/10.

- Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- Autorizzazione a procedere alla gara.

**PREMESSO :**

- che l'intervento di Manutenzione Straordinaria in oggetto è stato inserito nel P.O.R. 2011, approvato dal L.O.D.E. con Delibera n. 1 del 09/02/2012 e Delibera n. 3 del 06/03/2013, approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. 393 del 19/05/2014, per un importo totale di € 114.000,00;
- che tale intervento prevede il rifacimento delle parti in cemento armato dei frontalini e della muratura aperta ad uso frangisole dei terrazzi dell'edificio di proprietà del Comune di Piombino situato in Via Togliatti n. 2 – Via Di Vittorio n. 2/4/6/8/10;

**CONSIDERATO CHE:**

- nell'edificio sono presenti Condomini Proprietari, e pertanto si è proceduto alla convocazione di assemblee condominiali necessarie per l'approvazione dei lavori di straordinaria manutenzione in oggetto;

**VISTO:**

- il Computo Metrico definitivo redatto dagli uffici di Casalp, dal quale risulta l'importo dei lavori da eseguire per complessivi € 92.496,70 (di cui € 16.982,41 Oneri per la Sicurezza) oltre Iva, da attribuire in quota parte a carico del finanziamento ed in quota parte a carico dei Condomini Proprietari;
- Il PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione, redatto dall'Ing. Antonio Potenza dipendente della società;
- il QTE 0=1 predisposto dal Servizio Programmazione Interventi e RUP così ripartito:

	CASA L.P. S.p.A.		CONDOMINI		TOTALE	
C.R.M.	€	82.208,20	€	10.288,51	€	92.496,71
Spese Generali	€	14.797,48	€	1.851,93	€	16.649,41
Imprevisti	€	5.518,06*	€	690,60*	€	6.208,66*
<b>C.T.M.</b>	€	<b>102.523,74</b>	€	<b>12.831,04</b>	€	<b>115.354,78</b>
IVA	€	8.220,82	€	1.028,85	€	9.249,67
<b>C.T.M. + IVA</b>	€	<b>110.744,56</b>	€	<b>13.859,89</b>	€	<b>124.604,45</b>
IVA su spese generali	€	3.255,44	€	407,43	€	3.662,87
<b>TOTALE</b>	€	<b>114.000,00</b>	€	<b>14.267,32</b>	€	<b>128.267,32</b>

\* Percentuale degli imprevisti pari al 6,7123%

- il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 11/11/2014, sottoscritto dall'Ing. Antonio Potenza;
- i verbali delle assemblee condominiali del 25/09/2014 e del 11/11/2014, con i quali all'unanimità sono stati approvati i lavori di straordinaria manutenzione in oggetto;

**RILEVATO CHE:**

- per l'esecuzione dei suddetti lavori è necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, dell'Ispettore di Cantiere e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e di nominare l'Ufficio D.L.;
- per quanto riguarda la nomina dell'Ispettore di Cantiere, si ritiene opportuno affidare tale incarico al Geom. D'Amicis, dipendente del Servizio Manutenzione Straordinaria;
- per quanto riguarda invece gli incarichi di DL e CSE allo stato attuale, considerati i carichi di lavoro dei tecnici sia dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria, ma anche delle altre figure professionali interne alla Società, e valutata anche l'ubicazione dei lavori, allo scopo di garantire la dovuta continuità della presenza in cantiere, si ritiene opportuno procedere all'individuazione di un tecnico esterno iscritto nell'Elenco Professionisti della Società, cui affidare le funzioni sopra descritte;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'importo delle prestazioni suddette, calcolate secondo le tariffe del vigente DM 31/10/2013, ammontano complessivamente ad € 9.215,10;
- la Decisione n. 429 Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010, identifica la procedura dell'affidamento per incarichi professionali di importo tra 4.000,00 e 20.000,00 euro, mediante richiesta di n. 5 preventivi, rivolta a soggetti individuati all'interno dell'elenco professionisti CASALP;
- la Decisione suddetta prevede inoltre la procedura dell'affidamento di lavori/servizi/forniture di importo tra 40.000,00 e 100.000,00 euro, mediante procedura di cottimo fiduciario con invito rivolto a operatori economici individuati nell'elenco fornitori CASALP;
- la Decisione n. 282 Supporto Organi e Direzione del 15/10/2008, stabiliva di affidare gli incarichi di D.L. e C.S.E., ai tecnici iscritti nell'Albo della Società, con il principio della rotazione tra coloro che hanno la sede nel territorio di ubicazione del cantiere;
- i lavori potranno essere eseguiti previo deposito presso il Comune di Piombino di Art. 80/SCIA, da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori;

**VALUTATO** non tecnicamente possibile né economicamente conveniente, per quanto attiene all'appalto dei lavori, suddividerlo in lotti;

Tutto ciò premesso e considerato

**SI DECIDE**

- di approvare il progetto di Manutenzione Straordinaria che prevede il rifacimento delle parti in cemento armato dei frontali e della muratura aperta ad uso frangisole dei terrazzi dell'edificio di proprietà del Comune di Piombino situato in Via Togliatti n. 2 – Via Di Vittorio n. 2/4/6/8/10, dell'importo complessivo di € 92.496,70 compresi gli Oneri della Sicurezza ed esclusa Iva;
- di approvare il QTE 0=1 dell'importo di € 128.267,32 relativo ai lavori di cui trattasi, ripartito come nelle premesse, subordinatamente all'approvazione della Regione Toscana, riservandosi di aumentare le percentuali degli imprevisti con il ribasso d'asta offerto dall'Impresa che risulterà vincitrice dell'appalto;

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Antonio Potenza, dipendente della Società;
- di nominare Ispettore di Cantiere il Geom. Simone D'Amicis, dipendente della Società;
- di ratificare l'incarico di Progettista e di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Antonio Potenza, dipendente della società, il quale ha redatto il progetto ed il PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione;
- di procedere all'affidamento degli incarichi professionali per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006 e succ. modifiche ed integrazioni, richiedendo n. 5 preventivi a Professionisti individuati nell'Albo della Società "AMBITO 1 - Progettazione e/o D.L. di edilizia civile" ed "AMBITO 8 - Incarichi di cui al D.Lgs. 9/4/08 n. 81 e succ. modif. ed int." individuato nel rispetto del principio di rotazione ed avente studio professionale nel Comune di Piombino;
- di imputare la spesa presunta del Professionista di € 9.215,10 oltre Iva, spese e contributi di legge, all'Obiettivo P110, per compensi tecnici relativi alle prestazioni professionali individuate;
- di costituire l'Ufficio D.L. composto da:
  - o Direttore dei Lavori Professionista Esterno (da nominare)
  - o Ispettore di Cantiere Geom. Simone D'Amicis
  - o Coord. Sicurezza in fase di esec. Professionista Esterno (da nominare)
- di indire la procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, commi 5, 6 e 8 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, richiedendo preventivo a n. 5 Imprese inserite nell'Elenco Fornitori della Società, Categoria "Opere edili ed affini", iscritte nella 2<sup>a</sup> fascia di importo tra € 40.000,00 e fino a € 100.000,00, individuate nel rispetto del principio di rotazione.

**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI  
AMMINISTRATIVI E GESTIONALI**  
*(Rag. Stefano Baldanzi)*

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
*(Avv. Stefano Taddia)*

