

DECISIONE N. 825 DEL 17/12/2014

SERVIZI GENERALI E CONTRATTI

OGGETTO: Fondi di bilancio CASALP

Lavori di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso di un fondo commerciale in unità immobiliare per civile abitazione.

Unità immobiliare di proprietà di CASALP S.p.A. situata in Via Passaponti n. 11 – P.T. (cod. 000902745101) – Comune di Livorno.

- Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- Autorizzazione a procedere alla gara.

PREMESSO :

- che con Decisione Area Servizi Tecnici n. 51 del 09/09/2014 è stato approvato in via preliminare il progetto per i lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare situata in Via Passaponti n. 11 – Comune di Livorno (cod. 000902745101);
- che con la stessa Decisione è stato affidato al Geom. Pietro Pucini di Livorno, iscritto nell'Albo della Società, l'incarico professionale per la Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza, nonché per tutta la documentazione necessaria per il deposito dei progetti e conseguente Attestazione di Abitabilità presso il Comune di Livorno;
- che con la stessa Decisione è stato nominato il RUP per l'intervento in oggetto, nella persona dell'Ing. Antonio Potenza, dipendente della società, ed è stato costituito l'ufficio Direzione dei Lavori così composto:
 - Geom. Pietro Pucini Progettista e Direttore dei Lavori architettonico ed impiantistico
 - Geom. Simone D'Amicis Ispettore di Cantiere (dipendente della società)
 - Geom. Pietro Pucini Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

CONSIDERATO CHE:

- il Professionista incaricato per la Progettazione, nonché per tutta la documentazione necessaria per il deposito dei progetti e conseguente Attestazione di Abitabilità presso il Comune di Livorno, ha depositato a CASALP in data 24/11/2014, tutta la documentazione di Progetto necessaria per poter procedere alla gara di appalto, rispettando i tempi previsti dal Disciplinare di Incarico professionale;

VISTO:

- il Computo Metrico definitivo redatto dal Progettista, dal quale risulta l'importo dei lavori da eseguire per complessivi € 70.054,09 (di cui € 6.788,37 Oneri per la Sicurezza) oltre Iva, da attribuire a carico dei Fondi di Bilancio Casalp;
- Il PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione, redatto dal Geom. Pucini Pietro;
- il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 15/12/2014, sottoscritto dall'Ing. Antonio Potenza;

Tutto ciò premesso e considerato

SI DECIDE

- di approvare in via definitiva il progetto di Manutenzione Straordinaria che prevede i lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare situata in Via Passaponti n. 11 – Comune di Livorno (cod. 000902745101), dell'importo complessivo di € 70.054,09 compresi gli Oneri della Sicurezza ed esclusa Iva;
- di indire la procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, commi 5, 6 e 8 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, richiedendo preventivo a n. 10 Imprese, per garantire la più ampia partecipazione stante l'urgenza dei lavori, inserite nell'Elenco Fornitori della Società, Categoria "Opere edili ed affini", iscritte nella 2^a fascia di importo tra € 40.000,00 e fino a € 100.000,00, individuate nel rispetto del principio di rotazione.

**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI
AMMINISTRATIVI E GESTIONALI**
(Rag. Stefano Baldanzi)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Stefano Taddia)

