



DECISIONE N. 869 DEL 17/04/2015

SERVIZI AFFARI GIURIDICI E LEGALI

OGGETTO: Finanziamento ai sensi della Legge 560/93 e Fondi Condominiali

Intervento di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Livorno.

Rifacimento di porzioni della copertura e delle facciate mediante rimozione e nuova posa in opera di isolante termico del tipo "a cappotto" dell'edificio situato in Via A. Grandi n. 31

- Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- Autorizzazione a procedere alla gara.

PREMESSO :

- che l'intervento di Manutenzione Straordinaria in oggetto è stato inserito nel P.O.R. 2008, approvato dal L.O.D.E. con Delibera n. 4 del 31/07/2009 e dalla Regione Toscana con D.G.R. 6 del 11/01/2010 – scheda 6-g – per un importo di € 84.960,00;
- che nella Scheda n. 6 del P.O.R. 2008, nella quale sono stati previsti interventi di Manutenzione Straordinaria per un importo totale di finanziamento pari ad € 1.215.442,25, sono presenti alcuni interventi che non sono stati effettuati, poiché non approvati dalle relative Assemblee Condominiali, per un importo totale di € 513.311,20:
 - Via Agnoletti n. 11/13 (scheda 6/c) € 215.951,20
 - Via Fratelli Cervi n. 5/7 (scheda 6/d) € 99.120,00
 - Via La Pira n. 2/4 (scheda 6/e) € 99.120,00
 - Via Marchiani n. 2/4 (scheda 6/f) € 99.120,00
- che l'importo di cui sopra si rende quindi disponibile per gli altri interventi ricompresi all'interno della stessa Scheda n.6 del POR;
- che a tale scopo è stato acquisito un parere informale dagli Uffici Regione Toscana che ha confermato la fattibilità dell'intervento;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento in oggetto prevede il rifacimento di porzioni della copertura delle facciate mediante rimozione e nuova posa in opera di isolante termico del tipo "a cappotto" dell'edificio situato in Via A. Grandi n. 31;
- nell'edificio è presente un solo Condomino Proprietario, e pertanto si è proceduto alla convocazione di assemblea condominiale necessaria per l'approvazione dei lavori di straordinaria manutenzione in oggetto, e nelle sedute del 20 e 28 gennaio 2015 sono stati approvati (a maggioranza) i lavori e la relativa spesa, come da relativo verbale;
- l'importo complessivo disponibile per l'effettuazione dell'intervento di Manutenzione in parola ammonta ad € 598.271,20 di cui € 84.960,00 della Scheda 6g ed € 513.311,20 di cui alle schede 6 c/d/e/f;

VISTO:

- il Computo Metrico definitivo redatto dagli uffici di Casalp, dal quale risulta l'importo dei lavori da eseguire per complessivi € 402.351,20 (di cui € 95.038,90 Oneri per la Sicurezza) oltre Iva, da attribuire in quota parte a carico del finanziamento ed in quota parte a carico dei Condomini Proprietari, come dal verbale di assemblea condominiale del 20 e 28 gennaio 2015;

- Il PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione, redatto dal Geom. Lenzi Marco dipendente della società;
- il QTE 0=1 predisposto dal Servizio Programmazione Interventi e RUP così ripartito:

	CASA L.P. S.p.A.		CONDOMINI		TOTALE	
C.R.M.	€	387.608,24	€	14.742,96	€	402.351,20
Spese Generali	€	69.769,48	€	2.653,73	€	72.423,21
Imprevisti	€	38.760,82	€	1.474,30	€	40.235,12
C.T.M.	€	496.138,54	€	18.870,99	€	515.009,53
IVA	€	38.760,82	€	1.474,30	€	40.235,12
C.T.M. + IVA	€	534.899,36	€	20.345,29	€	555.244,65
IVA su spese generali	€	15.349,29	€	583,82	€	15.933,11
TOTALE	€	550.248,65	€	20.929,11	€	571.177,76

- che il suddetto QTE per la quota parte da addebitare ai fondi ex Legge 560/93, è inferiore alle risorse disponibili nel POR a valere sulle Schede 6 c/d/e/f/g;
- il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 19/01/2015, sottoscritto dall'Ing. Antonio Potenza;
- il Verbale della Conferenza dei Servizi convocata secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa stipulato tra CASALP e Comune di Livorno il 15/04/2005, con cui è stato approvato il Progetto esecutivo nella seduta del 18/10/2012 (Delibera di Giunta Comunale n. 202 del 31/05/2013);

RILEVATO CHE:

- per l'esecuzione dei suddetti lavori è necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, dell'Ispettore di Cantiere e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e di nominare l'Ufficio D.L.;
- per quanto riguarda la nomina dell'Ispettore di Cantiere, si ritiene opportuno affidare tale incarico al Geom. Simone D'Amicis, dipendente del Servizio Manutenzione Straordinaria;
- per quanto riguarda la nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione si ritiene opportuno affidare tale incarico al Geom. Marco Lenzi, dipendente dell'Area Servizi Tecnici, che ha redatto il PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza;
- data la natura dell'intervento, si rende necessario la redazione della Relazione Tecnica e di Calcolo, ai sensi della normativa vigente, al fine di valutare e verificare localmente la composizione massiva dell'involucro dell'edificio oggetto dell'intervento, da allegare alla pratica edilizia per l'inizio dei lavori;

VALUTATO CHE:

- vista la nota prot. Int./108 del 13/04/2015 con la quale il RUP, rilevata la mancanza di competenze specifiche fra il personale tecnico della Società, propone di affidare la relazione di calcolo sopra citata ad un professionista iscritto negli Elenchi della Società, individuando a tal proposito l'Ing. Braccini Serena, che ha formulato un'offerta di € 400,00 oltre iva e contributi di legge;
- con Decisione n. 844/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 20/01/2015, è stato approvato l'Elenco Fornitori Casalp per il periodo 2015-2017;
- nel suddetto elenco per la categoria "Opere edili ed affini" sono previste fasce di importo fino ad Euro 1.000.000,00, al fine dell'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- si ritiene maggiormente conveniente per Casalp sia in termini di economia del procedimento amministrativo sia in termini di risparmio nei costi di pubblicazione del bando/avvisi di gara,

procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, anziché attraverso procedura aperta;

Tutto ciò premesso e considerato

SI DECIDE

- di approvare il progetto di Manutenzione Straordinaria che prevede il rifacimento di porzioni della copertura e delle facciate mediante rimozione e nuova posa in opera di isolante termico del tipo "a cappotto" dell'edificio situato in Via A. Grandi n. 31, dell'importo complessivo di € 402.351,20 compresi gli Oneri della Sicurezza ed esclusa Iva;
- di approvare il QTE 0=1 dell'importo di € 571.177,76 relativo ai lavori di cui trattasi, ripartito come nelle premesse, subordinatamente all'approvazione della Regione Toscana;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Antonio Potenza, dipendente della Società;
- di nominare Ispettore di Cantiere il Geom. Simone D'Amicis, dipendente della Società;
- di ratificare l'incarico di Progettista all'Ing. Antonio Potenza, dipendente della società, il quale ha redatto il progetto per i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto;
- di ratificare l'incarico Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione al Geom. Marco Lenzi, dipendente della società, il quale ha redatto il PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione;
- di nominare Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Marco Lenzi, dipendente della Società;
- di affidare l'incarico per la redazione della Relazione Tecnica e di Calcolo al fine di valutare e verificare localmente la composizione massiva dell'involucro dell'edificio oggetto dell'intervento all'Ing. Serena Braccini, per un importo di € 400,00 oltre iva e contributi di legge;
- Di costituire l'Ufficio D.L. composto da:
 - o Direttore dei Lavori Ing. Antonio Potenza
 - o Ispettore di Cantiere Geom. Simone D'Amicis
 - o Coord. Sicurezza in fase di esecuzione. Geom. Marco Lenzi
- di indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., rivolgendo l'invito ad almeno 10 soggetti inseriti nell'Elenco Fornitori della Società, Categoria "Opere edili ed affini", iscritti nella 5° fascia di importo (258.000,00 – 516.000,00), individuati secondo il principio di rotazione;
- di espletare la procedura di gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**IL COORDINATORE AREA SERVIZI
AMMINISTRATIVI E GESTIONALI**
(Rag. Stefano Baldanzi)

II PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)

