



## **DECISIONE N. 914 DEL 17/08/2015**

### **SERVIZIO AFFARI GIURIDICI E LEGALI**

**OGGETTO:** Servizio per l'esercizio e la manutenzione degli impianti centralizzati a gasolio o gas metano, installati in edifici in gestione CASALP posti nei comuni della provincia di Livorno per il biennio 2015-2017 e contabilizzazione impianti di riscaldamento centralizzato – Lotti B e D

Individuazione Ditte a cui rivolgere avviso di manifestazione di interesse.  
Fondi di Bilancio

#### **PREMESSO CHE:**

- con decisione n.782/Servizi Generali e Contratti del 01/09/2014 venivano indette le procedure di cottimo fiduciario per l'aggiudicazione del servizio di terzo responsabile per le centrali termiche a servizio dei condomini amministrati da Casalp nei comuni della provincia di Livorno, ed in particolare dei Lotti B e D;
- da una rendicontazione del servizio finora prestato relativamente ai lotti B e D, è risultato carente il budget del contratto di appalto, dedicato alla manutenzione degli impianti;
- che si rende necessario assicurare la continuità del servizio;

#### **PRESO ATTO:**

- del raggiungimento dell'importo contrattuale durante lo svolgimento del servizio, nel primo anno di esercizio e vigenza del contratto;
- che il costo sostenuto a valere sul contratto per la manutenzione sugli impianti termici condominiali nella scorsa stagione invernale, rispettivamente nei lotti B e D al 30 Luglio 2015 ammonta ad euro:
  - o 12.432,36      Lotto B;
  - o 19.433,64      Lotto D;

#### **VISTO**

- l'art. 82 nonché l'art.125, commi 9 e 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i;
- la Procedura Qualità 7.4.2. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo dall'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la Decisione n. 318/Supporto Organi e Direzione del 21/1/2009 in materia di semplificazione dell'iter amministrativo per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Società CASALP e successiva Decisione n.429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 (di integrazione della precedente);



- la Decisione n. 844/Supporto Organi e Direzione in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e s.m.i.;
- i Mod. 7.4.2.1. della Procedura Qualità, in data 31/7/2015, provenienti dal Servizio Manutenzione Ordinaria, con il quale il Responsabile del Servizio indica di rivolgere l'invito alle procedure di cui trattasi, alle ditte iscritte nell'Elenco Fornitori della Società – Categoria "Opere idrauliche";

**VALUTATO** che la trasmissione a tutti i fornitori iscritti nell'elenco della Società – Categoria "Opere Idrauliche", di un avviso di manifestazione di interesse, è da considerarsi strumento idoneo a garantire la più ampia e mirata partecipazione;

**SENTITO** il Responsabile del procedimento Geom. Diego Minuti;

### SI DECIDE

- per le motivazioni riportate in narrativa, di rivolgere la richiesta di manifestazione di interesse per la partecipazione alle procedure di cottimo fiduciario di cui trattasi, a tutte le Ditte inserite nell'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori della Società, Categoria "Opere Idrauliche" e precisamente tutte le ditte inserite nella 2° FASCIA di importo da € 40.000 – € 100.000.
- di indire una procedura di cottimo fiduciario per il lotto B, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per il servizio di Esercizio, conduzione, sorveglianza e manutenzione limitatamente alla posa in opera dei congegni e/o macchine, approvvigionate dalla società c/o il fornitore aggiudicatario del contratto specifico, nonché di contabilizzazione del calore per gli impianti centralizzati di riscaldamento, per importo complessivo di €. 43.125,00 oltre a 400,00 per oneri di sicurezza, con durata massima di 24 mesi o il periodo minore necessario al raggiungimento dell'importo a base d'asta considerando che:
  - o Il servizio riconducibile all'incarico di terzo responsabile sarà compensato con il corrispettivo di euro 11.875,00 meno l'offerta ribasso;
  - o l'attività di contabilizzazione del calore per totali 223 alloggi serviti dalle centrali termiche individuate all'interno del presente lotto per totali euro 6.250,00 meno l'offerta ribasso;
  - o Il servizio di pronto intervento e manutenzione sarà compensato secondo il capitolato speciale appositamente redatto, per un ammontare di euro 25.000,00 meno l'offerta ribasso + 400,00 per oneri di sicurezza;
- di indire, una procedura di cottimo fiduciario per il lotto D, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per il servizio del solo esercizio, conduzione, sorveglianza e manutenzione limitatamente alla posa in opera dei congegni e/o macchine, approvvigionate dalla società c/o il fornitore aggiudicatario del contratto specifico, senza la contabilizzazione del calore per gli impianti centralizzati di riscaldamento, per importo complessivo di €. 55.500,00 oltre a 500,00 per oneri di sicurezza, con durata massima di 24 mesi o il periodo minore necessario al raggiungimento dell'importo a base d'asta considerando che:
  - o Il servizio riconducibile all'incarico di terzo responsabile sarà compensato con il corrispettivo di euro 15.500,00 meno l'offerta ribasso;



- o Il servizio di pronto intervento e manutenzione sarà compensato secondo il capitolato speciale appositamente redatto, per un ammontare di euro 40.000,00 meno l'offerto ribasso + 500,00 per oneri di sicurezza;
- di nominare Responsabile del procedimento il geom. Diego Minuti, responsabile del servizio manutenzione ordinaria della società;
- di nominare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi degli art. 272, c.5 e 300, c.1 del D.P.R. 207/2010 e s.m. e i., il geom. Raffaele Modeo, dipendente della società Casalp.

**Il Coordinatore**  
**Servizi Amministrativi e Gestionali**  
**Rag. Stefano Baldanzi**

**Il Presidente del CDA**  
**Arch. Vanessa Soriani**

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Small note or signature in the middle of the page, also appearing to be bleed-through.

