



DECISIONE N. 924 DEL 22/09/2015

SERVIZI GENERALI E CONTRATTI

OGGETTO: Servizio per la conduzione, sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave ed irrigazione a servizio degli edifici in gestione CASALP posti nel comune della Provincia di Livorno per il biennio 2015-2017. Lotto B

Fondi di Bilancio CASALP.

Indizione procedura di gara e proroga dell'attuale servizio.

PREMESSO CHE:

- con Decisione n. 786 in data 05/09/2014 dei servizi generali e contratti venivano indette due procedure di cottimo fiduciario per l'aggiudicazione del servizio per la conduzione, sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici in gestione CASALP nei comuni della provincia di Livorno rispettivamente per i lotti A e B;
- da una rendicontazione degli incarichi affidati all'impresa Pieffe di Pisa, titolare del contratto di servizio in oggetto per il lotto B, in data 15/09/2015 si è verificato il raggiungimento dell'importo contrattuale;
- dalla data del verbale di consegna del servizio, 01/11/2014, sono stati contabilizzati lavori sugli impianti, gestiti nell'ambito del contratto, per un importo totale di euro 28.000,00;
- si rende necessario assicurare la continuità del servizio.

PRESO ATTO:

- che il raggiungimento dell'importo in anticipo rispetto alla scadenza temporale è stato determinato dall'esecuzione di lavori non programmati di adeguamento e rinnovo di alcuni impianti sul patrimonio, anche di nuova realizzazione;
- che il contratto in essere prevedeva la realizzazione di opere di manutenzione, relativamente alla mera mano d'opera, installando materiali forniti dalla stazione appaltante mediante specifico contratto di fornitura dei materiali termoidraulici, scaduto ed in corso di rinnovo.

CONSIDERATO CHE:

- nel patrimonio immobiliare gestito da Casalp, sono stati inseriti nuovi edifici, dotati anche di impianti di addolcimento condominiale ed impianti di sollevamento delle acque meteoriche;

- si rende pertanto necessario integrare il servizio in oggetto, ampliandolo con la gestione di tali impianti, peraltro strettamente connessi, correlati e pertinenti all'attività di sorveglianza dei medesimi;
- i tecnici Casalp, hanno terminato l'attività di censimento ed aggiornamento dei dati relativi ai nuovi impianti;
- che la suddetta attività e la conseguente procedura di gara, non potrà concludersi prima del 15/11/2015;

RILEVATO che l'impresa attualmente affidataria del servizio, Pieffe, interpellata, si è resa disponibile alla prosecuzione del servizio, fino al 30/11/2015 alle stesse condizioni dettagliate nel capitolato speciale di appalto allegato al contratto di appalto tuttora in esercizio;

VISTO l'art. 82 nonché l'art. 125, commi 9 e 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

SI DECIDE

- di prorogare il contratto in essere con l'impresa Pieffe fino al 30/11/2015 (tempo considerato strettamente necessario per l'espletamento della procedura di gara), relativamente al servizio di conduzione, sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, alle stesse condizioni dettagliate nel capitolato speciale di appalto;
- di indire una procedura di cottimo fiduciario per il lotto B, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lett. a) del D. Lgs. suddetto), per il servizio di conduzione, sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici in gestione CASALP nei comuni ricompresi nell'ambito territoriale tra i comuni di Rosignano Marittimo e Piombino (Rosignano, Cecina, Castagneto C.cci, Sassetta, San Vinncenzo, Bibbona, Campiglia, Suvereto e Piombino) per importo complessivo di €. 60.108,00 oltre a 1.000,00 per oneri di sicurezza, con durata massima di 24 mesi o il periodo minore necessario al raggiungimento dell'importo a base d'asta considerando che:
 - o Il servizio di reperibilità sarà compensato con il corrispettivo **mensile** di euro: 379,50 meno l'offerta ribasso x 24 mensilità (9.108,00);
 - o l'attività di pulizia dei cassoni sarà compensata mensilmente per l'importo corrispondente agli impianti serviti fino al raggiungimento massimo di e euro: 6.000,00 meno l'offerta ribasso + 300,00 per oneri di sicurezza;
 - o Il servizio di pronto intervento e manutenzione sarà compensato secondo il capitolato speciale appositamente redatto, per un ammontare di euro: 45.000,00 meno l'offerta ribasso + 700,00 per oneri di sicurezza;
- di rivolgere l'invito a presentare l'offerta a tutte le imprese inserite nell'elenco fornitori nella categoria opere, per la relativa fascia di importo;
- di nominare Responsabile del procedimento il Geom. Diego Minuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria della Società;



- di nominare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi degli art. 272, c.5 e 300, c.1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Geom. Roberto Canaccini, dipendente della Società.

**Il Coordinatore
Servizi Amministrativi e Gestionali
(Rag. Stefano Baldanzi)**

**Il Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)**

Soriani

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

