

DECISIONE N. 931 DEL 20/10/2015

SERVIZIO AFFARI GIURIDICI E LEGALI

OGGETTO: Servizio di reperibilità h24, pronto intervento, messa in sicurezza degli alloggi di risulta e assistenza alle operazioni di sfratto sul patrimonio in gestione CASALP nei Comuni della provincia di Livorno. Durata del servizio: 2 anni dall'inizio del servizio.

Finanziamento con Fondi di Bilancio - Indizione procedura di cottimo fiduciario e provvedimenti conseguenti.

PREMESSO CHE:

- l'attuale servizio di reperibilità h24, pronto intervento e messa in sicurezza degli alloggi di risulta in gestione CASALP posti nei Comuni della provincia di Livorno – attualmente affidato alla Ditta Orion srl di Napoli – è in scadenza per il massimo raggiungimento dell'importo massimo complessivo dell'appalto;
- si rende pertanto necessario assicurare la continuità del servizio nonché compiere in tempo utile tutti gli adempimenti necessari per addivenire allo svolgimento della relativa procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 c.11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario;
- il Servizio Gestione Risorse, in occasione della esecuzione degli sfratti, ha necessità di fornire assistenza alle autorità nonché di eliminare i materiali all'interno delle unità immobiliari liberate, avvalendosi dell'opera di un'impresa inserita nell'elenco fornitori Casalp;
- fino ad oggi l'attività di assistenza alla esecuzione degli sfratti, nonché la liberazione delle unità immobiliari da cose, è stata affidata con rotazione alle ditte inserite nell'elenco fornitori nella categoria "Facchinaggio";
- le suddette attività si sono rivelate nel corso del tempo, sempre più connesse e strettamente collegate al contenuto del servizio di reperibilità, e quindi tali da essere inserite nel contratto medesimo;
- gli interventi oggetto del contratto, che sono stati eseguiti fino ad oggi, sono stati di natura edile, elettrica, idraulica ed attinenti ad impianti gas;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo dell'attuale servizio biennale ammonta ad € 98.000,00 così composto:
 - o servizio di reperibilità h24: importo complessivo € 24.000,00; (1.000,00x24)
 - o servizio di pronto intervento e messa in sicurezza degli alloggi: importo complessivo € 72.000,00;
 - o oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.000,00;
- il Servizio Gestione Risorse, sulla base degli interventi di sfratto già eseguiti ed in programma per il prossimo biennio, ha stimato, per garantire il servizio di affiancamento alle Autorità di Polizia, messa in sicurezza degli alloggi mediante apposizione di grata antisfondamento e svuotamento dei locali, una spesa di euro 40.000,00;

VISTO:

- l'art. 125, comma 9 e 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. che – relativamente ai servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 e fino alle soglie comunitarie – prevede l'affidamento del



servizio, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati, tra l'altro, mediante elenchi predisposti dalla stazione appaltante;

RITENUTO di dover procedere alla nomina delle seguenti figure professionali:

- responsabile del procedimento;
- direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 272 comma 5 e 300 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di indire, una procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell' art. 125. commi 9 e11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara pari a complessivi € 136.000,00 (oltre ad € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per una durata di 24 mesi (o il periodo minore necessario al raggiungimento dell'importo a base d'asta)così suddiviso:
 - o il servizio di reperibilità h24 sarà compensato con il corrispettivo di euro 24.000 con l'applicazione del ribasso offerto;(1.000,00x24mensilità)
 - o il servizio di pronto intervento e messa in sicurezza degli alloggi sfitti sarà compensato a misura con un corrispettivo massimo di euro 72.000,00 con applicazione del ribasso offerto (oltre 2.000 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
 - o il servizio di assistenza alle operazioni di sfratto, messa in sicurezza dell'alloggio e svuotamento da cose, sarà compensato a misura, per un corrispettivo massimo di euro 40.000,00 con l'applicazione del ribasso offerto;
- di rivolgere la richiesta di offerta alle imprese inserite nell'elenco fornitori, categoria "opere edili", in possesso delle abilitazioni specificate alle lettere a),d) ed e) dell'art. 1 comma 2 del D.M 37/8, per le relative fasce di importo;
- di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Diego Minuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria della Società;
- di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Santo Di Rosa, dipendente della Società.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Vicini