



DECISIONE N.112 DEL 05/04/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio per la conduzione, sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici in gestione CASALP posti nei comuni di Livorno e Collesalvetti – Lotto "A" – periodo 2 anni dall'inizio dell'esecuzione del servizio.
Fondi di Bilancio CASALP.
Indizione procedura di gara.

PREMESSO CHE:

- con Decisione n. 786 in data 05/09/2014/Servizi Generali e Contratti, venivano indette due procedure di cottimo fiduciario per l'aggiudicazione del servizio per la conduzione, sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici in gestione CASALP nei comuni della provincia di Livorno rispettivamente per i lotti A e B;
- da una rendicontazione degli incarichi affidati all'impresa IDROCALOR di Eliseo Alfredo di Livorno, titolare del contratto vigente per il lotto A, si presume di raggiungere l'importo massimo contrattuale indicativamente nel mese di maggio 2016 (prima della scadenza temporale fissata al 31/10/2016);
- si rende necessario assicurare la continuità del servizio;

RILEVATO che, le convenzioni attive presso Consip aventi ad oggetto i servizi di cui trattasi, prevedono tempi di intervento incompatibili con le necessità di Casalp, che richiede anche un servizio di reperibilità continuativa per tutte le 24 ore del giorno (sia nei giorni feriali che festivi);

PRESO ATTO del decremento del numero dei condomini amministrati da Casalp, dovuta al passaggio dei condomini in amministrazione esterna, che comporta la diminuzione dell'importo stimato a base d'asta;

CONSIDERATO CHE:

- per effetto del conferimento in amministrazione a soggetti terzi di alcuni condomini, il numero degli impianti in gestione è diminuito di alcune unità;
- il termine dell'attuale contratto, per raggiungimento dell'importo contrattuale, avverrà in anticipo di 5 mesi alla scadenza temporale determinata;
- che la conclusione del contratto di fornitura del materiale termoidraulico ha contribuito, accelerandolo, al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale del servizio di conduzione indicato in oggetto;

VALUTATA l'opportunità di confermare l'importo stimato a base d'asta, della precedente procedura di gara, spostando l'economia derivante dalla diminuzione dell'importo



dedicato al canone fisso mensile per il servizio di reperibilità e pulizia cassoni a favore degli interventi di manutenzione degli stessi.

VISTO l'art. 82 nonché l'art. 125, commi 9 e 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

SI DECIDE

- di indire una procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di sorveglianza e minuta manutenzione degli impianti di autoclave, addolcimento ed irrigazione a servizio degli edifici gestiti da Casalp posti nei Comuni di Livorno e Collesalveti – Lotto "A", ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82, commi 1 e 2, lett. a) del D. Lgs. suddetto), stimandone l'importo complessivo in €. 99.800,00 di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza, con durata massima di 24 mesi dall'inizio dell'esecuzione del servizio o il periodo minore necessario al raggiungimento dell'importo a base d'asta considerando che:
 - o il servizio di reperibilità sarà compensato con il corrispettivo **mensile** di euro: 645,83 al netto dell'offerto ribasso x 24 mensilità (15.500);
 - o l'attività di pulizia dei cassoni sarà compensata mensilmente per l'importo corrispondente agli impianti serviti fino al raggiungimento massimo di euro: 24.800,00 al netto dell'offerto ribasso + € 500,00 per oneri di sicurezza;
 - o il servizio di pronto intervento e manutenzione sarà compensato secondo il capitolato speciale appositamente redatto, per un ammontare di euro: 58.000,00 al netto dell'offerto ribasso + € 1.000,00 per oneri di sicurezza;
- di rivolgere l'invito a presentare l'offerta a tutte le imprese inserite nell'elenco fornitori nella categoria "Opere idrauliche", per la relativa fascia di importo;
- di nominare Responsabile del procedimento il Geom. Diego Minuti, Responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria della Società;
- di nominare Direttore della esecuzione del contratto, ai sensi degli art. 272, c.5 e 300, c.1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Geom. Roberto Canaccini, dipendente della Società.

Il Dirigente Tecnico
(Arch. *Matteo De Luca*)

Il Presidente del CDA
(Arch. *Vanessa Soriani*)