

DECISIONE N. 115 DEL 05/04/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Affidamento incarichi di manutenzione periodica e di verifica biennale degli impianti elevatori nuovi edifici in Livorno Via Gobetti 28-30/34-36/38, Via Amendola 31/33-35-37/41 per totali 12 impianti.

fondi condominiali

PREMESSO CHE:

- gli edifici in costruzione di via Gobetti 28-30/34-36/38, Via Amendola 31/33-35-37/41 in Livorno sono stati ultimati e consegnati agli assegnatari individuati dal Comune di Livorno;
- sono stati installati 12 impianti ascensore a servizio di 6 edifici a cura della ditta Schindler;
- Casalp affida il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati su edifici nuovi, per almeno 2 anni dalla costruzione, all'impresa installatrice per una migliore gestione nella fase di avviamento impianto e per la semplificazione di eventuali coperture di garanzie delle macchine installate;
- I costi relativi all'esercizio degli impianti è a totale carico degli assegnatari ai sensi del regolamento di Utenza vigente;

PRESO ATTO CHE:

- sono decorsi oltre due anni dalla installazione degli impianti elevatori a servizio dell'edificio in Livorno via Gobetti 28-30/34-36/38, Via Amendola 31/33-35-37/41;
- l'impresa Schindler, installatrice degli impianti a servizio dell'edificio in oggetto, nonostante siano trascorsi oltre due anni dalla installazione, opera in garanzia per eventuali difetti per ulteriori due anni a decorrere dalla effettiva attivazione degli impianti;
- per impianti del tutto analoghi per tipologia e tecnologia di funzionamento nonché per numero di fermate, installati sul territorio livornese, tenuto conto della garanzia riconosciuta dal costruttore, la spesa stimata è pari ad €. 50,00 mensili per un contratto di manutenzione ordinaria, oltre ad euro 95,40 annui per la gestione della SIM GSM e traffico telefonico;

CONSIDERATO CHE:

- gli impianti elevatori, ai sensi di legge, per poter essere in funzione necessitano di essere assistiti da un contratto di manutenzione in corso di validità e da un numero di matricola assegnato dal Comune di Livorno;
- per lo svolgimento del servizio è necessaria la nomina delle seguenti figure:
 - o Responsabile del procedimento;
 - o Direttore per l'esecuzione del contratto;
- per la richiesta di matricola dell'impianto è necessaria l'individuazione del soggetto verificatore ai sensi dell'Art. 13 del DPR 30 Aprile 1999, n. 162 e s. m.i.;

- è presente sul mercato elettronico il servizio di cui sopra al costo minimo di € 95,00 ad impianto offerto dalla società Cert 2000 srl di Campi Bisenzio Firenze;

VISTO:

- l'art. 125, del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. che ammette l'esecuzione di lavori in economia per importi fino ad Euro. 200.000,00, nell'ambito delle categorie generali dettagliate al comma 6;
- la Procedura Qualità 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi fino ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all'Albo Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 "Regolamento per l'attuazione della procedura di qualità acquisizione beni servizi e lavori";
- la Decisione n. 844/Servizio Affari Giuridici e Legali in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr;

SI DECIDE

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di affidare, per i primi due anni di esercizio, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, all'impresa Schindler, la gestione degli impianti a servizio degli edifici di seguito elencati, per un costo annuo di 8344,80:

1. n. 1 impianto ascensore Via Gobetti 28 – Livorno	€ 695,40;
2. n. 3 impianti ascensore Via Gobetti 30-32-34 – Livorno	€ 2.086,20;
3. n. 2 impianti ascensore Via Gobetti 36-38 – Livorno	€ 1.390,80;
4. n. 2 impianti ascensore Via Amendola 31-33 – Livorno	€ 1.390,80;
5. n. 1 impianto ascensore Via Amendola 35 – Livorno	€ 695,40;
6. n. 3 impianti ascensore Via Amendola 37-39-41 – Livorno	€ 2.086,20;

mediante sottoscrizione del contratto di manutenzione con allegato capitolato di appalto e prezziario redatto a cura del Geom. Pardi Federico del servizio manutenzione per un totale di euro 16.689,60 per l'intero biennio;

- di dare mandato all'ufficio competente di acquistare il servizio di verifica biennale ai sensi dell'Art. 13 del DPR 30 Aprile 1999, n. 162 e s.m.i. per gli impianti ascensore in oggetto, attraverso il mercato elettronico, dalla società Cert 2000 srl di Campi Bisenzio, Firenze, al miglior costo offerto di euro 95,00 per complessivi euro 1.140,00
- di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- di affidare l'incarico di Direttore per l'esecuzione del contratto al Geom. Pardi Federico;

Il Dirigente Tecnico
(Arch. Matteo De Luca)

La Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)