

## **DECISIONE N. 175 DEL 05 /08/2016**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione dei seguenti alloggi:

Via delle Viole, 2\_1                      00090719\_0101 – Livorno  
Via Aurelia, 104\_T                      01080139\_0101 - Livorno

Finanziamento: Fondi regionali L.560/93.

Nomina incarichi professionali, indizione procedura e provvedimenti conseguenti.

### **PREMESSO**

Che il L.O.D.E. Livornese, con Delibera nr. 7 del 28/12/2015 ha stabilito di utilizzare i fondi di provenienza della Legge 560/1993, così come stabilito dalla DGR 947/2010, per interventi urgenti di manutenzione straordinaria sugli alloggi di risulta.

### **VISTO**

- La Decisione CASALP nr. 108 del 11/03/2016, dove venivano individuati gli alloggi di risulta sui quali è possibile intervenire utilizzando i fondi messi a disposizione;
- Le dichiarazioni di volontà degli assegnatari di voler riconsegnare le chiavi dei singoli alloggi;
- La sottoscrizione dei modelli per la reimmissione in possesso degli immobili a favore di Casalp da parte degli assegnatari;
- Le verifiche effettuate da parte del Geom. Di Rosa relative allo stato degli alloggi riconsegnati che sono risultati completamente liberi da oggetti;
- La rispondenza planimetrica degli alloggi rispetto alla mappa catastale in nostro possesso nonché dei rilievi effettuati in occasione dell'implementazione della procedura Atlante Immobiliare utilizzata in azienda;
- La progettazione esecutiva redatta dal Geom. Di Rosa per la completa ristrutturazione degli alloggi la cui entità economica ammonta ad euro:

Via delle Viole, 2_1	00090719_0101	€13.979,86
Via Aurelia, 104_T	01080139_0101	€17.615,94
	<b>Totale</b>	<b>€31.595,80</b>

- La presunzione dell'operatività di una sola impresa per l'esecuzione delle opere consente di poter momentaneamente escludere ulteriori costi di sicurezza rispetto a quelli già valutati nel P.O.S. redatto appositamente dall'appaltatore;
- La necessità di provvedere al ripristino degli alloggi per la futura riassegnazione attraverso le graduatorie comunali;
- L'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000,00;
- La Procedura Qualità 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all'Albo Fornitori di beni, servizi e lavori;

- La Decisione n. 318/Supporto Organi e Direzione del 21/1/2009 in materia di semplificazione dell'iter amministrativo per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Società CASALP e successiva Decisione n.429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 (di integrazione della precedente);
- La decisione n. 429 Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 regolamento per l'attuazione della procedura di qualità "acquisizione beni servizi e lavori"
- La Decisione n. 486/Supporto Organi e Direzione in data 29/11/2010 con cui è stato approvato l'Albo Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr.
- La Decisione n. 173 Area Servizi Tecnici del 3/8/2016 con la quale viene cambiato il numero degli operatori economici da invitare, per accelerare lo svolgimento delle procedure tenute in sospenso per il numero di ditte insufficienti;

**CONSIDERATO CHE:**

- Che per l'esecuzione dei lavori è necessaria la nomina delle seguenti figure:
  - o Responsabile del procedimento;
  - o Direttore dei Lavori
- Che la gestione della progettazione è stata coordinata dal Geom. Santo Di Rosa che ha inoltre elaborato il capitolato speciale d'appalto riferito alle opere di ristrutturazione degli alloggi oggetto della presente decisione.

**SI DECIDE**

- Di procedere all'affidamento delle opere di ripristino degli alloggi in narrativa mediante l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, richiedendo offerta a n. 2 operatori economici, individuati nell'elenco fornitori della società (nel rispetto del principio di rotazione), inseriti nella categoria "Ripristino alloggi", iscritti per importi fino a € 40.000,00, per ognuno degli interventi;
- Di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- Di affidare l'incarico di Direzione dei Lavori al Geom. Santo Di Rosa.

Il Dirigente  
Area Servizi Tecnici  
(Arch. Matteo De Luca)



Il Presidente del CDA  
(Arch. Vanessa Soriani)

