

## DECISIONE N. 146 DEL 05 /08/2016

### AREA SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione dei seguenti alloggi:

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Lungomare Marconi, 63/2 | 10121242_0103 – Piombino       |
| Via G. Bruno, 53/B_2    | 10121241_0109 – Piombino       |
| Via VIII Marzo, 147_T   | 10020217_0202 – Campiglia M.ma |

Finanziamento: Fondi regionali L.560/93.

Nomina incarichi professionali, indizione procedura e provvedimenti conseguenti.

### **PREMESSO**

Che il L.O.D.E. Livornese, con Delibera nr. 7 del 28/12/2015 ha stabilito di utilizzare i fondi di provenienza della Legge 560/1993, così come stabilito dalla DGR 947/2010, per interventi urgenti di manutenzione straordinaria sugli alloggi di risulta.

### **VISTO**

- La Decisione CASALP nr. 108 del 11/03/2016, dove venivano individuati gli alloggi di risulta sui quali è possibile intervenire utilizzando i fondi messi a disposizione;
- Le dichiarazioni di volontà degli assegnatari di voler riconsegnare le chiavi dei singoli alloggi;
- La sottoscrizione dei modelli per la reimmissione in possesso degli immobili a favore di CasalP da parte degli assegnatari;
- Le verifiche effettuate da parte del Geom. Bagnoli relative allo stato degli alloggi riconsegnati che sono risultati completamente liberi da oggetti;
- La rispondenza planimetrica degli alloggi rispetto alla mappa catastale in nostro possesso nonché dei rilievi effettuati in occasione dell'implementazione della procedura Atlante Immobiliare utilizzata in azienda;
- La progettazione esecutiva redatta dal Geom. Bagnoli per la completa ristrutturazione degli alloggi la cui entità economica ammonta ad euro:

|                         |               |            |
|-------------------------|---------------|------------|
| Lungomare Marconi, 63/2 | 10121242_0103 | €35.833,32 |
| Via G. Bruno, 53/B_2    | 10121241_0109 | €13.827,09 |
| Via VIII Marzo, 147_T   | 10020217_0202 | €16.582,03 |

**Totale €66.242,44**

- La presunzione dell'operatività di una sola impresa per l'esecuzione delle opere consente di poter momentaneamente escludere ulteriori costi di sicurezza rispetto a quelli già valutati nel P.O.S. redatto appositamente dall'appaltatore;
- La necessità di provvedere al ripristino degli alloggi per la futura riassegnazione attraverso le graduatorie comunali;
- L'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000,00;

- La Procedura Qualità 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all'Albo Fornitori di beni, servizi e lavori;
- La Decisione n. 318/Supporto Organi e Direzione del 21/1/2009 in materia di semplificazione dell'iter amministrativo per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Società CASALP e successiva Decisione n.429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 (di integrazione della precedente);
- La decisione n. 429 Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 regolamento per l'attuazione della procedura di qualità "acquisizione beni servizi e lavori"
- La Decisione n. 486/Supporto Organi e Direzione in data 29/11/2010 con cui è stato approvato l'Albo Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr.

**CONSIDERATO CHE:**

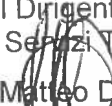
- Che per l'esecuzione dei lavori è necessaria la nomina delle seguenti figure:
  - o Responsabile del procedimento;
  - o Direttore dei Lavori
- Che la gestione della progettazione è stata coordinata dal Geom. Matteo Bagnoli che ha inoltre elaborato il capitolato speciale d'appalto riferito alle opere di ristrutturazione degli alloggi oggetto della presente decisione.

**RITENUTO** non tecnicamente possibile suddividere il presente appalto in lotti;

**SI DECIDE**

- Di procedere all'affidamento delle opere di ripristino degli alloggi in narrativa mediante l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, richiedendo offerta a n. 3 operatori economici per l'intervento in Via Lungomare Marconi 63/2, e a n. 2 operatori economici per gli altri interventi, individuati nell'elenco fornitori della società (nel rispetto del principio di rotazione), inseriti nella categoria "Ripristino alloggi", iscritte per importi fino a € 40.000,00;
- Di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- Di affidare l'incarico di Direzione dei Lavori al Geom. Matteo Bagnoli.

Il Dirigente  
Area Servizi Tecnici  
(Arch. Matteo De Luca)



Il Presidente del CDA  
(Arch. Vanessa Soriani)

