

## **DECISIONE N. 196 DEL 31/08/2016**

### **SERVIZI TECNICI**

OGGETTO: Servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree di pertinenza degli edifici in gestione CASALP posti nel Comune di Livorno.  
Proroga del servizio fino al 31/12/2016.

**PREMESSO** che in data 15/01/2016 scadeva il servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree di pertinenza degli edifici in gestione CASALP nel Comune di Livorno, affidato alla Società ALBIATI S.R.L., come da contratto stipulato in data 19/1/2015 (registrato a Livorno il 23/1/2015 al n. 262 Serie III);

**PRESO ATTO** che in data 15/01/2016, con decisione n. 959/Servizi Affari Giuridici e Legali veniva disposta una proroga del servizio fino al giorno 31/08/2016, in quanto al momento era in corso uno studio precedentemente iniziato, avente il fine di apportare sostanziali modifiche al servizio finora svolto, inserendovi le attività di abbattimento e potatura di alberi di alto fusto nonché introdurre diverse modalità di addebito del costo del servizio;

#### **CONSIDERATO:**

- che durante l'analisi dei risultati di tale studio e delle simulazioni svolte, sono emerse criticità sull'opportunità di applicazione delle diverse modalità di determinazione dell'importo dei lavori da porre a base di gara che devono essere ulteriormente sottoposte ad approfondimenti tecnici, che hanno indotto a valutare il ritorno alla consueta impostazione del servizio e quindi della procedura di gara;
- che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il decreto legislativo n. 50 recante norme in materia di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- che ciò ha comportato la necessità di una sostanziale attività di revisione normativa della documentazione di gara, che ad oggi è ancora incerta in quanto l'A.N.A.C. non ha ancora reso definitive la maggior parte delle linee guida di attuazione del decreto;

**VALUTATA** la necessità di garantire la continuità del servizio, per il periodo strettamente necessario all'espletamento della nuova procedura di gara, nonché di continuare ad assicurare la economicità nello svolgimento delle prestazioni, fruendo del medesimo ribasso presentato in sede di gara dall'attuale impresa esecutrice del servizio;

#### **RITENUTO:**

- che il servizio di cui trattasi, non avendo contenuti particolarmente tecnologici né innovativi, presenta caratteristiche standardizzate e di elevata ripetitività, che ne

consentono l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettere b) e c) del d. lgs. 50/2016;

- che una proroga dell'attuale servizio fino al 31/12/2016 sia sufficiente per addivenire alla stipula del nuovo contratto;

**SI DECIDE**

- di prorogare fino al 31/12/2016 il servizio di giardinaggio, manutenzione e pulizia delle aree di pertinenza degli edifici in gestione CASALP posti nel Comune di Livorno a favore dell'attuale aggiudicatario del servizio stesso: ALBIATI S.R.L. con sede in Albinia (GR) – C.F. 01480460532;
- di procedere al compimento di quanto necessario alla predisposizione della nuova procedura di gara, che sarà aggiudicata con l'applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lettere b) e c) del d.lgs. 50/2016.

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
*(Arch. Matteo De Luca)*



**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
*(Arch. Vanessa Soriani)*

