



CASALP
CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

DECISIONE N. 197 DEL 31 / 8 / 2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione CASALP posti nei comuni di Livorno e Collesalvetti, oltre alla gestione della contabilizzazione del calore e termoregolazione – biennio 2016/2018.

Indizione gara.

Finanziamento: Fondi di Bilancio della Società.

PREMESSO CHE:

- Nel mese di ottobre 2016, è in scadenza il servizio di cui all'oggetto, per le centrali termiche in Livorno e Collesalvetti, suddivise nei lotti A e C, come da contratti stipulati in data 23/12/2014 con l'Impresa Marinozzi Giuseppe di Livorno;
- il lotto A era composto da 14 impianti ubicati nei comuni di Livorno e Collesalvetti, dotati di un sistema di contabilizzazione del calore;
- il lotto C era composto da 46 impianti ubicati nei comuni di Livorno e Collesalvetti, privi di un sistema di contabilizzazione del calore;
- che a seguito dell'adeguamento ai sensi del D.Lgs 102/2014, in corso di esecuzione, la totalità degli impianti sarà dotata di un sistema di contabilizzazione del calore;
- si rende necessario assicurare la continuità del servizio;

PRESO ATTO CHE:

- che 6 impianti inclusi nel lotto A, sono destinati anche alla produzione di acqua calda sanitaria a servizio del condominio, quindi in esercizio per 12 mesi all'anno;
- che i rimanenti 53 impianti, destinati solamente al riscaldamento ambiente, sono in esercizio per 5 mesi e ½, dal 1 novembre e terminano il loro funzionamento il 15 Aprile di ogni anno, oltre le opere preliminari di prova, pulizia taratura ed avviamento;
- che le attività da espletare descritte nel contratto di servizio in oggetto, per il biennio di vigenza del contratto sono:
 - o Reperibilità h24, compensate in funzione del numero delle centrali termiche e per il relativo periodo di esercizio, per un importo totale di euro 49.335,54 (24 mensilità x 6 impianti e 14x53 impianti) ;
 - o Servizio di contabilizzazione del calore compensato in funzione delle letture mensili eseguite nel periodo di esercizio, per un importo massimo di euro 39.372,72 (12 letture su 58 impianti)
 - o Attività di manutenzione, escluse quelle ordinarie per il mantenimento in efficienza dell'impianto, contabilizzata a misura sulla base delle opere effettivamente eseguite, per un importo massimo di euro 50.000,00;



per un ammontare totale pari ad € 138.708,26 oltre gli oneri per la sicurezza, stimati in € 1.000,00;

CONSIDERATO CHE

- la copertura economica dell'importo posto a base di gara è garantita dai fondi di bilancio aziendale;
- l'esecuzione delle opere di adeguamento normativo ai sensi del D. Lgs. 102/2014, hanno determinato una omogeneità di gestione di tutti gli impianti, dislocati sul medesimo territorio;
- le prestazioni relative al servizio in oggetto dell'appalto sono fortemente standardizzate e caratterizzate da una elevata ripetitività, nonché del tutto prive di contenuti particolarmente tecnologici o innovativi;
- gli interventi oggetto del servizio di cui trattasi, hanno natura di pronto intervento ed immediata esigibilità, tali da poter essere pregiudicati dai tempi necessari per l'espletamento degli adempimenti relativi al supabbalto;

VISTO

- l'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs 50/2016;
- la Procedura Qualità 7.4.2. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo dall'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la Decisione n. 318/Supporto Organi e Direzione del 21/1/2009 in materia di semplificazione dell'iter amministrativo per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Società CASALP e successiva Decisione n.429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 (di integrazione della precedente);
- la Decisione n. 844/Supporto Organi e Direzione in data 20/01/2015 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e s.m.i.;
- il Mod. 7.4.2.1. della Procedura Qualità, in data 29/8/2016, proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, con il quale il Responsabile del Servizio indica di rivolgere l'invito alle procedure di cui trattasi, alle ditte iscritte nell'Elenco Fornitori della Società – Categoria "Opere idrauliche" – fascia di importo da € 100.000 ad € 150.000;

VALUTATA l'opportunità di riunire in unico lotto il servizio in oggetto;

SENTITO il Responsabile del procedimento Geom. Diego Minuti;

SI DECIDE

- di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. b) e c) del decreto suddetto, per l'affidamento del servizio di conduzione, sorveglianza e manutenzione limitatamente alla posa in opera dei congegni e/o



macchine, approvvigionate dalla società c/o il fornitore aggiudicatario del contratto specifico, nonché di contabilizzazione del calore per gli impianti centralizzati di riscaldamento, per importo complessivo di €. 138.708,26 oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza, con durata massima di 24 mesi o il periodo minore necessario al raggiungimento dell'importo a base d'asta considerando che:

- Il servizio riconducibile all'incarico di terzo responsabile sarà compensato con il corrispettivo di euro 49.335,54 meno l'offerta ribasso;
- l'attività di contabilizzazione del calore per totali 58 centrali termiche ubicate nei comuni di Livorno e Collesalveti per totali euro 39.372,72 meno l'offerta ribasso;
- Il servizio di pronto intervento e manutenzione sarà compensato secondo il capitolato speciale appositamente redatto, per un ammontare di euro 50.000,00 meno l'offerta ribasso + 2.500,00 per oneri di sicurezza;
- di rivolgere l'invito a tutte le imprese presenti nell'elenco fornitori dell'azienda, nella categoria "Opere idrauliche" – fascia di importo da € 100.000 ad € 150.000;
- di prevedere nella lettera di invito, l'obbligo per il concorrente di indicare già in sede di offerta, la terna di subappaltatori, come previsto dal comma 6, ultimo periodo, dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, in modo da poter accelerare i tempi per l'espletamento degli adempimenti attinenti al subappalto;
- di nominare Responsabile del procedimento il geom. Diego Minuti, responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria della società;
- di nominare Direttore della esecuzione del contratto il geom. Raffaele Modeo, dipendente della società Casalp.

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Matteo De Luca

Il Presidente del CDA
Arch. Vanessa Soriani
(Arch. Vanessa Soriani)

