

DECISIONE N. 200 DEL 06/09/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione dei seguenti alloggi:

Loc. Casette Minime, 30_T	10121228_0101 – Piombino
Via Mascagni, 47_T	10170411_0102 – Rosignolo M.mo
Via Tobagi, 3_1	10128814_0103 – Piombino
Via Risorgimento, 6_1	10121250_0104 – Piombino

Finanziamento: Fondi regionali L.560/93.

Nomina incarichi professionali, indizione procedura e provvedimenti conseguenti.

PREMESSO

Che il L.O.D.E. Livornese, con Delibera nr. 7 del 28/12/2015 ha stabilito di utilizzare i fondi di provenienza della Legge 560/1993, così come stabilito dalla DGR 947/2010, per interventi urgenti di manutenzione straordinaria sugli alloggi di risulta.

VISTO

- La Decisione CASALP nr. 108 del 11/03/2016, dove venivano individuati gli alloggi di risulta sui quali è possibile intervenire utilizzando i fondi messi a disposizione;
- Le dichiarazioni di volontà degli assegnatari di voler riconsegnare le chiavi dei singoli alloggi;
- La sottoscrizione dei modelli per la reimmissione in possesso degli immobili a favore di CasalP da parte degli assegnatari;
- Le verifiche effettuate da parte del Geom. Bagnoli relative allo stato degli alloggi riconsegnati che sono risultati completamente liberi da oggetti;
- La rispondenza planimetrica degli alloggi rispetto alla mappa catastale in nostro possesso nonché dei rilievi effettuati in occasione dell'implementazione della procedura Atlante Immobiliare utilizzata in azienda;
- La progettazione esecutiva redatta dal Geom. Bagnoli per la completa ristrutturazione degli alloggi la cui entità economica ammonta ad euro:

Loc. Casette Minime, 30_T	10121228_0101	€19.738,80
Via Mascagni, 47_T	10170411_0102	€10.217,84
Via Tobagi, 3_1	10128814_0103	€11.821,71
Via Risorgimento, 6_1	10121250_0104	€16.108,35

Totale €57.886,70

- La presunzione dell'operatività di una sola impresa per l'esecuzione delle opere consente di poter momentaneamente escludere ulteriori costi di sicurezza rispetto a quelli già valutati nel P.O.S. redatto appositamente dall'appaltatore;
- La necessità di provvedere al ripristino degli alloggi per la futura riassegnazione attraverso le graduatorie comunali;

- L'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000,00;
- La Procedura Qualità 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all'Albo Fornitori di beni, servizi e lavori;
- La Decisione n. 318/Supporto Organi e Direzione del 21/1/2009 in materia di semplificazione dell'iter amministrativo per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Società CASALP e successiva Decisione n.429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 (di integrazione della precedente);
- La decisione n. 429 Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 regolamento per l'attuazione della procedura di qualità "acquisizione beni servizi e lavori"
- La Decisione n. 486/Supporto Organi e Direzione in data 29/11/2010 con cui è stato approvato l'Albo Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr.

CONSIDERATO CHE:

- Che per l'esecuzione dei lavori è necessaria la nomina delle seguenti figure:
 - o Responsabile del procedimento;
 - o Direttore dei Lavori
- Che la gestione della progettazione è stata coordinata dal Geom. Matteo Bagnoli che ha inoltre elaborato il capitolato speciale d'appalto riferito alle opere di ristrutturazione degli alloggi oggetto della presente decisione.

RITENUTO non tecnicamente possibile suddividere il presente appalto in lotti;

SI DECIDE

- Di procedere all'affidamento delle opere di ripristino degli alloggi in narrativa mediante l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, richiedendo offerta a n. 2 operatori economici, individuati nell'elenco fornitori della società (nel rispetto del principio di rotazione), inseriti nella categoria "Ripristino alloggi", iscritte per importi fino a € 40.000,00;
- Che nel caso in cui la procedura di cottimo fiduciario risultasse deserta, i lavori saranno affidati direttamente, tramite rotazione, ad una ditta inserita nell'elenco fornitori della società, nella categoria "Ripristino alloggi", con riferimento alle zone di intervento;
- Di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- Di affidare l'incarico di Direzione dei Lavori al Geom. Matteo Bagnoli.

Il Dirigente
Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)



Il Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)

