

DECISIONE N. 212 DEL 15 / 09 / 2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Lavori propedeutici alla presentazione della pratica SCIA presso il Comando dei VV.F. del complesso immobiliare posto in Livorno – denominato “SHANGAY 117 Alloggi”

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Nomina incarichi professionali, indizione procedura e provvedimenti conseguenti.

PREMESSO

Che il complesso in oggetto è dotato di una autorimessa interrata, non ancora utilizzabile a causa della necessità di eseguire dei lavori di adeguamento degli stessi locali interrati per il rilascio delle autorizzazioni da parte del Comando Provinciale dei VV.F..

Che con Decisione n. 69/Area Servizi Tecnici del 10/03/2015 è stato incaricato l'ing. Francesco Sambo per la progettazione delle opere necessarie alla presentazione della pratica SCIA presso il Comando Provinciale dei VV.F. di Livorno.

VISTO

- Gli elaborati progettuali redatti dall'ing. Francesco Sambo, per una spesa complessiva di €10.017,41;
- Le verifiche effettuate da parte del Geom. Lenzi relative allo stato dell'autorimessa in oggetto;
- La presunzione dell'operatività di una sola impresa per l'esecuzione delle opere consente di poter momentaneamente escludere ulteriori costi di sicurezza rispetto a quelli già valutati nel P.O.S. redatto appositamente dalla Ditta che si aggiudicherà l'appalto dei lavori in oggetto;
- La necessità di provvedere all'esecuzione delle opere per ottenere il Nulla Osta da parte del Comando Prov.le dei VV.F.;
- L'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000,00;
- La Procedura Qualità 7.4.2.1. “Acquisizione beni, servizi e lavori” che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all'Albo Fornitori di beni, servizi e lavori;
- La Decisione n. 318/Supporto Organi e Direzione del 21/1/2009 in materia di semplificazione dell'iter amministrativo per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Società CASALP e successiva Decisione n.429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 (di integrazione della precedente);
- La decisione n. 429 Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 regolamento per l'attuazione della procedura di qualità “acquisizione beni servizi e lavori”
- La Decisione n. 486/Supporto Organi e Direzione in data 29/11/2010 con cui è stato approvato l'Albo Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr.

CONSIDERATO CHE:

- Che per l'esecuzione dei lavori è necessaria la nomina delle seguenti figure:
 - o Responsabile del procedimento;
 - o Direttore dei Lavori;
 - o Ispettore di cantiere;
- Che la gestione della progettazione è stata coordinata dal Geom. Marco Lenzi che ha inoltre elaborato il capitolato speciale d'appalto riferito alle opere di cui in narrativa;
- Che si ritiene opportuno provvedere alla esecuzione dei suddetti lavori attingendo provvisoriamente ai Fondi di Bilancio della Società e riservandosi di valutare l'eventuale copertura di detti costi con le somme messe a disposizione dalla Commissione di Collaudo nell'ambito del Certificato di Collaudo nonché alla conclusione del contenzioso instaurato dalla Ditta esecutrice dell'intervento costruttivo;

SI DECIDE

- Di procedere all'affidamento delle opere propedeutiche alla presentazione della pratica SCIA del complesso immobiliare posto in Livorno – denominato "SHANGAY 117 Alloggi" - mediante l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, richiedendo offerta a n. 3 operatori economici, individuati nell'elenco fornitori della società (nel rispetto del principio di rotazione), inseriti nella categoria "lavori edili e affini", iscritte per importi fino a € 40.000,00, che abbiano come requisito la Lettera "G" del D.M. 37/08;
- Di affidare l'incarico di RUP all'Arch. Matteo De Luca;
- Di affidare l'incarico di Direzione dei Lavori al Geom. Marco Lenzi;

Il Dirigente
Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)



Il Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)

