

## **DECISIONE N. 224 DEL 28 / 09 / 2016**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO: Lavori di ripristino di alloggi sfitti di E.R.P. in provincia di Livorno**

- **Via Inghilterra, 79\_3 Livorno**

Finanziamento: Delibera Regionale 853/2013.

Nomina incarichi professionali, indizione procedura e provvedimenti conseguenti.

#### **PREMESSO CHE:**

- con Delibera della Giunta Regionale n. 853 del 21/10/2013, la Regione Toscana ha destinato dei fondi per la riqualificazione e la messa a norma di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica;
- con Decreto n. 4741 del 05/11/2013 la Regione Toscana ha assegnato a Casalp, per l'esecuzione di opere contemplate nella delibera 853/2013, un importo pari ad euro 1.713.624,56, articolato come di seguito specificato:

LAVORI	€ 1.207.117,89
IMPREVISTI	€ 120.711,79
SG	€ 217.281,22
IVA LAVORI	€ 120.711,79
IVA SG	€ 47.801,87
	<b>€ 1.713.624,56</b>

#### **VISTO**

- che la disponibilità per i lavori, così come da QTE iniziale ammonta a € 1.428.453,33 iva compresa (importo comprensivo degli eventuali imprevisti ricalcolati tenendo conto degli incrementi di iva e spese generali), portando ad avere un QTE finale come il seguente:

LAVORI+ imp.	€ 1.298.593,94	(IMPREVISTI € 91.476,05)
SG	€ 233.746,91	
IVA LAVORI	€ 129.859,39	
IVA SG	€ 51.424,32	
	<b>€ 1.713.624,56</b>	

- che ad oggi sono stati computati lavori da eseguire a valere sull'importo sopra descritto, come di seguito dettagliato:

- Via Inghilterra, 79\_3 **€ 4.608,70**

- l'art. 125, del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. che ammette lavori eseguibili in economia per importi inferiori a 200.000,00, nell'ambito delle categorie generali dettagliate al comma 6.
- la Procedura Qualità 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- la Decisione n. 318/Supporto Organi e Direzione del 21/1/2009 in materia di semplificazione dell'iter amministrativo per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Società CASALP e

successiva Decisione n.429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 (di integrazione della precedente);

- la Decisione n. 429 Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 regolamento per l'attuazione della procedura di qualità "acquisizione beni servizi e lavori";
- la Decisione n. 486/Supporto Organi e Direzione in data 29/11/2010 con cui è stato approvato l'Albo Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e s.m.i.;

**CONSIDERATO CHE:**

- per l'esecuzione dei lavori è necessaria la nomina delle seguenti figure:
  - o Responsabile del procedimento;
  - o Direttore dei Lavori
- i ruoli professionali di cui al punto precedente sono di prassi individuati all'interno di Casalp, rispettivamente nel Responsabile del Servizio Manutenzione Ordinaria e nel tecnico istruttore della singola pratica relativamente ogni singolo progetto;
- la gestione della progettazione è stata coordinata dal Geom. Santo Di Rosa, che ha inoltre elaborato il relativo capitolato speciale d'appalto riferito alle opere di ripristino dell'alloggio,

**SI DECIDE**

- di procedere all'affidamento in economia (a mezzo di procedura di cottimo fiduciario) ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., richiedendo offerta a n. 3 Imprese inserite nell'Elenco della Società, Categoria "Ripristino alloggi", iscritte per importi fino a € 40.000,00;
- di procedere tramite affidamento diretto, nel rispetto dei criteri di rotazione, qualora la richiesta di preventivo risulti deserta;
- di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- di affidare l'incarico di Direzione dei Lavori al Geom. Santo Di Rosa.

Il Dirigente  
Area Servizi Tecnici  
(Arch. Matteo De Luca)



Il Presidente del CDA  
(Arch. Vanessa Soriani)

