

DECISIONE N. 228 DEL 04/10/2016

Area Servizi Tecnici

OGGETTO: Finanziamento ai sensi della Legge 80/2014 art.4 – Programma di Recupero e Razionalizzazione immobili ERP .

Intervento di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Livorno.

Intervento di Bonifica della copertura in cemento amianto dell'edificio situato in Via Settembrini n. 50/60

- Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- Autorizzazione a procedere alla gara.

PREMESSO :

- che con Delibera n.5 del 28/07/2015 il L.O.D.E. Livornese ha approvato la proposta di intervento ed ammissione al finanziamento predisposta da CASALP a valere sulle risorse della Legge 80/2014, art.4, nell'ambito della quale sono ricompresi, fra gli altri, anche i seguenti interventi per un totale di € 757.506,90;

LIVORNO VIA SETTEMBRINI 50/60
PIOMBINO LUNGOMARE MARCONI 63 1-2-3
CECINA VIA BRODOLINI 4
CECINA VIA TORRES 23 1-2-3

- che il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha provveduto ad assegnare alle Regioni le risorse relative al Programma in oggetto, ha disposto il trasferimento delle annualità 2014/2016 per gli interventi di cui all'art. 4 comma 1 lettera b) ed ha formulato le modalità attuative degli interventi;
- che la Regione Toscana sta predisponendo il provvedimento di concessione del finanziamento a ciascun Soggetto Gestore, ai sensi dell'art. 3 del decreto ministeriale, che dovrà essere assunto entro 30 gg. dalla comunicazione ministeriale dell'avvenuta validazione del decreto stesso, avvenuta in data 5/11/2015;
- che per i suddetti interventi, ai sensi dell'art.3 comma 2 del Decreto 12/10/2015 l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data del Provvedimento Regionale di concessione del Finanziamento e quindi presumibilmente entro il mese di dicembre 2016;
- che l'intervento in oggetto, inserito nel suddetto Programma di recupero immobili ERP, prevedeva il rifacimento della copertura dell'edificio situato in Livorno Via Settembrini 50/60 per un importo complessivo stimato di € 128.391,00 come da ipotesi di QTE di seguito ripartito:

C.R.M.	100.000,00
Spese Tecniche e Generali	18.000,00
Imprevisti	<u>391,00</u>
C.T.M.	118.391,00
IVA	<u>10.000,00</u>
C.T.M. + IVA	128.391,00

- che con Decisione n. 91 del 20/11/2015 si era provveduto a nominare le seguenti figure professionali all'interno della Società assegnando i tempi di esecuzione per la redazione della documentazione di progetto:

- RUP e Progettista: Ing. Antonio Potenza
- Assistente alla progettazione e computi metrici: Geom. Simone D'Amicis
- Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione : Geom. Diego Minuti

che con la stessa Decisione si era proceduto di riservarsi di costituire l'Ufficio Direzione Lavori, con atto specifico successivo;

- che con Decisione n. 101 del 27/01/2016 si è proceduto ad affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione per il cantiere in oggetto, originariamente affidato al Geom. Diego Minuti, al Geom. Marco Lenzi dipendente della società;
- che con Decisione n. 104 del 02/02/2016 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di Progettista Termotecnico per Diagnosi Energetica ed Attestato Energetico come da normativa vigente degli interventi:

LIVORNO VIA SETTEMBRINI 50/60
 PIOMBINO LUNGOMARE MARCONI 63 1-2-3
 CECINA VIA BRODOLINI 4
 CECINA VIA TORRES 23 1-2-3

CONSIDERATO:

- che nell'edificio sono presenti Condomini Proprietari, e pertanto si è proceduto alla convocazione di una prima assemblea condominiale necessaria per l'approvazione dei lavori riguardanti la sostituzione dell'attuale copertura in eternit amianto con un'altra costituita da pannelli isolanti e manto in lastre di acciaio zincato, e che l'assemblea Condominiale, nella seduta del 01/03/2016, non ha approvato i lavori, come da relativo verbale;
- che è stato necessario procedere alla convocazione di una seconda assemblea condominiale necessaria per l'approvazione di lavori alternativi riguardanti la bonifica dell'attuale copertura in eternit amianto, secondo le prescrizioni indicate dalla USL n. 6 di Livorno (lettera prot. 3375/50-60 del 14/07/2012), e che per tale motivo l'assemblea Condominiale nella seduta del 17/05/2016 ha approvato i lavori, di bonifica della copertura esistente come da relativo verbale;

PRESO ATTO:

- del Computo Metrico definitivo redatto dagli uffici di Casalp, dal quale risulta l'importo dei lavori da eseguire per complessivi € 45.901,65 (di cui € 8.525,00 Oneri per la Sicurezza) oltre Iva, da attribuire in quota parte a carico del finanziamento ed in quota parte a carico dei Condomini Proprietari, come dal verbale di assemblea condominiale del 17/05/2016;
- del PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione, redatto dal Geom. Marco Lenzi dipendente della società;
- del QTE 0=1 predisposto dall'Area Servizi Tecnici così ripartito:

	CASA L.P. S.p.A.		CONDOMINI		TOTALE	
C.R.M.	€	30.398,28	€	15.503,37	€	45.901,65
Spese Generali	€	5.471,69	€	2.790,61	€	8.262,30
Imprevisti	€	3.039,83	€	1.550,34	€	4.590,17
C.T.M.	€	38.909,79	€	19.844,32	€	58.754,11
IVA	€	3.039,83	€	1.550,34	€	4.590,17

C.T.M. + IVA	€	41.949,62	€	21.394,66	€	63.344,28
IVA su spese generali	€	1.203,77	€	613,93	€	1.817,71
TOTALE	€	43.153,39	€	22.008,59	€	65.161,98

- il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 21/09/2016, sottoscritto dall'Ing. Antonio Potenza;
- il verbale della Conferenza dei Servizi convocata secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa stipulato tra CASALP e Comune di Livorno il 15/04/2005, con cui è stato approvato il Progetto esecutivo nella seduta del 15/06/2016 e successiva D.G.C. n. 401 del 26/08/2016;

RILEVATO:

- che per l'esecuzione dei suddetti lavori è necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, dell'Ispettore di Cantiere e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e di nominare l'Ufficio D.L.;
- che per quanto riguarda la nomina dell'Ispettore di Cantiere, si ritiene opportuno affidare tale incarico al Geom. Simone D'Amicis, dipendente dell'Area Servizi Tecnici;
- che per quanto riguarda la nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione si ritiene opportuno affidare tale incarico al Geom. Di Rosa Santo, dipendente dell'Area Servizi Tecnici;

Tutto ciò premesso e considerato

VISTO:

- l'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che consente l'applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'affidamento di lavori di importo non superiore ad euro 1.000.000,00, in quanto riesce comunque a garantire la rispondenza dell'opera ai requisiti di qualità, se a base di gara viene posto il progetto esecutivo dell'opera, come nel caso in questione;
- l'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, che per affidamenti di importo inferiore ad Euro 150.000,00 consente lo svolgimento di procedure negoziate previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- la procedura di qualità aziendale 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori";
- la Decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione in data 30/04/2010, che nell'ottica di assicurare una maggiore trasparenza ed economicità degli affidamenti di importo inferiore ad Euro 150.000,00 stabilisce che questi avvengano mediante procedura negoziata con invito rivolto a n. 7 operatori economici, iscritti nell'elenco Casalp, nella categoria di appartenenza e per la corrispondente fascia di importo, nel rispetto del principio di rotazione;

SI DECIDE

- di approvare il progetto di Manutenzione Straordinaria che prevede l'intervento di bonifica mediante incapsulamento della copertura dell'edificio situato in Via Settembrini n. 50/60, dell'importo complessivo di € 45.901,65 compresi gli Oneri della Sicurezza pari a € 8.525,00 ed esclusa Iva;
- di approvare il QTE 0=1 dell'importo di € 65.161,98 relativo ai lavori di cui trattasi, ripartito come nelle premesse, subordinatamente all'approvazione della Regione Toscana;
- di nominare Ispettore di Cantiere il Geom. Simone D'Amicis, dipendente della Società;
- di nominare Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Santo Di Rosa, dipendente della Società ;

- Di costituire l'Ufficio D.L. composto da:
 - o Direttore dei Lavori Ing. Antonio Potenza
 - o Ispettore di Cantiere Geom. Simone D'Amicis
 - o Coord. Sicurezza in fase di esecuzione. Geom. Santo Di Rosa
- di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, lettera a) del medesimo decreto;
- di rivolgere l'invito alla procedura negoziata a n. 7 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo da € 40.000,00 ad € 100.000,00, nel rispetto del principio di rotazione, abilitati allo smaltimento e trattamento di materiali contenenti amianto.

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

(Arch. Matteo De Luca)



IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

(Arch. Vanessa Soriani)

