

DECISIONE N.229 DEL 04/10/2016

Area Servizi Tecnici

OGGETTO: Finanziamento ai sensi della Legge 80/2014 art.4 – Programma di Recupero e Razionalizzazione immobili ERP .

Intervento di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Cecina.

Rifacimento della copertura dell'edificio situato in Via Brodolini n. 4

- Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- Autorizzazione a procedere alla gara.

PREMESSO :

- che con Delibera n.5 del 28/07/2015 il L.O.D.E. Livornese ha approvato la proposta di intervento ed ammissione al finanziamento predisposta da CASALP a valere sulle risorse della Legge 80/2014, art.4, nell'ambito della quale sono ricompresi, fra gli altri, anche i seguenti interventi per un totale di € 757.506,90;

LIVORNO VIA SETTEMBRINI 50/60
PIOMBINO LUNGOMARE MARCONI 63 1-2-3
CECINA VIA BRODOLINI 4
CECINA VIA TORRES 23 1-2-3

- che il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha provveduto ad assegnare alle Regioni le risorse relative al Programma in oggetto, ha disposto il trasferimento delle annualità 2014/2016 per gli interventi di cui all'art. 4 comma 1 lettera b) ed ha formulato le modalità attuative degli interventi;
- che la Regione Toscana sta predisponendo il provvedimento di concessione del finanziamento a ciascun Soggetto Gestore, ai sensi dell'art. 3 del decreto ministeriale, che dovrà essere assunto entro 30 gg. dalla comunicazione ministeriale dell'avvenuta validazione del decreto stesso, avvenuta in data 5/11/2015;
- che per i suddetti interventi, ai sensi dell'art.3 comma 2 del Decreto 12/10/2015 l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data del Provvedimento Regionale di concessione del Finanziamento e quindi presumibilmente entro il mese di dicembre 2016;
- che l'intervento in oggetto, inserito nel suddetto Programma di recupero immobili ERP, prevede il rifacimento delle coperture dell'edificio situato in Cecina – via Brodoloni, n. 4 per un importo complessivo stimato di € 141.230,10 come da ipotesi di QTE di seguito riportato:

C.R.M.	110.000,00
Spese Tecniche e Generali	19.800,00
Imprevisti	<u>430,10</u>
C.T.M.	130.230,10
IVA	<u>11.000,00</u>
C.T.M. + IVA	141.230,10

- che con Decisione n. 93 del 20/11/2015 si era provveduto a nominare le seguenti figure professionali all'interno della Società assegnando i tempi di esecuzione per la redazione della documentazione di progetto:

- RUP e Progettista: Ing. Antonio Potenza
- Assistente alla progettazione e computi metrici: Geom. Simone D'Amicis
- Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione : Geom. Roberto Canaccini

che con la stessa Decisione si era proceduto di riservarsi di costituire l'Ufficio Direzione Lavori, con atto specifico successivo;

- che con Decisione n. 104 del 02/02/2016 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di Progettista Termotecnico per Diagnosi Energetica ed Attestato Energetico come da normativa vigente degli interventi:

LIVORNO VIA SETTEMBRINI 50/60
 PIOMBINO LUNGOMARE MARCONI 63 1-2-3
 CECINA VIA BRODOLINI 4
 CECINA VIA TORRES 23 1-2-3

CONSIDERATO:

- che nell'edificio non sono presenti Condomini Proprietari, e pertanto si è potuto procedere direttamente alle fasi di progettazione esecutiva dell'intervento;

PRESO ATTO:

- del Computo Metrico definitivo redatto dagli uffici di Casalp, dal quale risulta l'importo dei lavori da eseguire per complessivi € 73.032,50 (di cui € 3.933,49 Oneri per la Sicurezza) oltre Iva, da attribuire a carico del finanziamento;
- del PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione, redatto dal Geom. Canaccini Roberto, dipendente della società;
- del QTE 0=1 predisposto dall' Area Servizi Tecnici così ripartito:

C.R.M.	€	73.032,50
Spese Generali	€	13.145,85
Imprevisti	€	7.303,25
C.T.M.	€	93.481,60
IVA	€	7.303,25
C.T.M. + IVA	€	100.784,85
IVA su spese generali	€	2.892,09
TOTALE	€	103.676,94

- del Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 21/09/2016, sottoscritto dall'Ing. Antonio Potenza;
- dell'Atto di Assenso prot. n. 36 del 04/01/2016 (pratica edilizia 1155/2015 prot. 33915 del 24/12/2015) rilasciato dal Comune di Cecina al fine di autorizzare i lavori di modifica dell'aspetto esteriore del fabbricato;

RILEVATO:

- di rivolgere l'invito alla procedura negoziata a n. 7 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo da € 40.000,00 ad € 100.000,00, nel rispetto del principio di rotazione;

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

(Arch. Matteo De Luca)



IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

(Arch. Vanessa Soriani)

