

DECISIONE N. 230 DEL 04/10/2016

Area Servizi Tecnici

OGGETTO: Finanziamento ai sensi della Legge 80/2014 art.4 – Programma di Recupero e Razionalizzazione immobili ERP .

Intervento di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Cecina.

Rifacimento delle coperture dell'edificio situato in Via Torres n. 23/1 – 23/2 – 23/3

- Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- Autorizzazione a procedere alla gara.

PREMESSO :

- che con Delibera n.5 del 28/07/2015 il L.O.D.E. Livornese ha approvato la proposta di intervento ed ammissione al finanziamento predisposta da CASALP a valere sulle risorse della Legge 80/2014, art.4, nell'ambito della quale sono ricompresi, fra gli altri, anche i seguenti interventi per un totale di € 757.506,90;
 - LIVORNO VIA SETTEMBRINI 50/60
 - PIOMBINO LUNGOMARE MARCONI 63 1-2-3
 - CECINA VIA BRODOLINI 4
 - CECINA VIA TORRES 23 1-2-3
- che il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha provveduto ad assegnare alle Regioni le risorse relative al Programma in oggetto, ha disposto il trasferimento delle annualità 2014/2016 per gli interventi di cui all'art. 4 comma 1 lettera b) ed ha formulato le modalità attuative degli interventi;
- che la Regione Toscana sta predisponendo il provvedimento di concessione del finanziamento a ciascun Soggetto Gestore, ai sensi dell'art. 3 del decreto ministeriale, che dovrà essere assunto entro 30 gg. dalla comunicazione ministeriale dell'avvenuta validazione del decreto stesso, avvenuta in data 5/11/2015;
- che per i suddetti interventi, ai sensi dell'art.3 comma 2 del Decreto 12/10/2015 l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data del Provvedimento Regionale di concessione del Finanziamento e quindi presumibilmente entro il mese di dicembre 2016;
- che l'intervento in oggetto, inserito nel suddetto Programma di recupero immobili ERP, prevede il rifacimento delle coperture dell'edificio situato in Cecina Via Torres 23 1-2-3 per un importo complessivo stimato di € 205.425,60 come da ipotesi di QTE di seguito riportato:

C.R.M.	160.000,00
Spese Tecniche e Generali	28.000,00
Imprevisti	<u>1.425,60</u>
C.T.M.	189.428,60
IVA	<u>16.000,00</u>
C.T.M. + IVA	205.425,60

- che con Decisione n. 94 del 20/11/2015 si era provveduto a nominare le seguenti figure professionali all'interno della Società assegnando i tempi di esecuzione per la redazione della documentazione di progetto:

- RUP e Progettista: Ing. Antonio Potenza
- Assistente alla progettazione e computi metrici: Geom. Simone D'Amicis
- Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione : Geom. Marco Lenzi

che con la stessa Decisione si era proceduto di riservarsi di costituire l'Ufficio Direzione Lavori, con atto specifico successivo;

- che con Decisione n. 104 del 02/02/2016 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di Progettista Termotecnico per Diagnosi Energetica ed Attestato Energetico come da normativa vigente degli interventi:

LIVORNO VIA SETTEMBRINI 50/60
 PIOMBINO LUNGOMARE MARCONI 63 1-2-3
 CECINA VIA BRODOLINI 4
 CECINA VIA TORRES 23 1-2-3

CONSIDERATO:

- che essendo presente nell'edificio un unico condomino proprietario, si è proceduto alla convocazione di assemblea condominiale, necessaria per l'approvazione dei lavori in data 16/02/2016;
- che in data 29/03/2016 a Casalp veniva notificata un' istanza di mediazione, avanzata dalla Sig.ra Carmela Granata (unica proprietaria), avente ad oggetto l'impugnazione del verbale dell'assemblea del 16/02/2016;
- che a mezzo del proprio legale incaricato, Casalp aderiva all'istanza di mediazione, la quale dopo vari incontri si concludeva con esito positivo, in quanto a fronte di un riconoscimento a favore della parte istante della dilazione della spesa da sostenere, la stessa rinunciava all'impugnazione del verbale assembleare, che quindi diveniva valido ed esecutivo.

PRESO ATTO:

- del Computo Metrico definitivo redatto dagli uffici di Casalp, dal quale risulta l'importo dei lavori da eseguire per complessivi € 114.904,24 (di cui € 8.574,91 Oneri per la Sicurezza) oltre Iva, da attribuire a carico del finanziamento;
- del PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione, redatto dal Geom. Lenzi Marco, dipendente della società;
- del QTE 0=1 predisposto dall'Area Servizi Tecnici così ripartito:

	CASA L.P. S.p.A.		CONDOMINI		TOTALE	
C.R.M.	€	102.048,73	€	12.855,51	€	114.904,24
Spese Generali	€	18.368,77	€	2.313,99	€	20.682,76
Imprevisti	€	10.204,87	€	1.285,55	€	11.490,42
C.T.M.	€	130.622,37	€	16.455,05	€	147.077,42
IVA	€	10.204,87	€	1.285,55	€	11.490,42
C.T.M. + IVA	€	140.827,24	€	17.740,60	€	158.567,84
IVA su spese generali	€	4.041,13	€	509,08	€	4.550,21
TOTALE	€	144.868,37	€	18.249,68	€	163.118,05

- Coord. Sicurezza in fase di esecuzione. Tecnico Esterno (da nominare)
- di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, lettera a) del medesimo decreto;
- di rivolgere l'invito alla procedura negoziata a n. 7 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo da € 100.000,00 ad € 150.000,00, nel rispetto del principio di rotazione;

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

(Arch. Matteo De Luca)



IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

(Arch. Vanessa Soriani)

