

## DECISIONE N. 231 DEL 04/10/2016

### Area Servizi Tecnici

**OGGETTO:** Finanziamento ai sensi della Legge 80/2014 art.4 – Programma di Recupero e Razionalizzazione immobili ERP .

Intervento di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Piombino.

Rifacimento delle coperture degli edifici situati in Via Lungomare Marconi n. 63 – 63/1 – 63/2

- Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- Autorizzazione a procedere alla gara.

#### **PREMESSO :**

- che con Delibera n.5 del 28/07/2015 il L.O.D.E. Livornese ha approvato la proposta di intervento ed ammissione al finanziamento predisposta da CASALP a valere sulle risorse della Legge 80/2014, art.4, nell'ambito della quale sono ricompresi, fra gli altri, anche i seguenti interventi per un totale di € 757.506,90;

LIVORNO VIA SETTEMBRINI 50/60  
 PIOMBINO LUNGOMARE MARCONI 63 1-2-3  
 CECINA VIA BRODOLINI 4  
 CECINA VIA TORRES 23 1-2-3

- che il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto 12 ottobre 2015 registrato alla Corte dei Conti in data 3/11/2015 ha provveduto ad assegnare alle Regioni le risorse relative al Programma in oggetto, ha disposto il trasferimento delle annualità 2014/2016 per gli interventi di cui all'art. 4 comma 1 lettera b) ed ha formulato le modalità attuative degli interventi;
- che la Regione Toscana sta predisponendo il provvedimento di concessione del finanziamento a ciascun Soggetto Gestore, ai sensi dell'art. 3 del decreto ministeriale, che dovrà essere assunto entro 30 gg. dalla comunicazione ministeriale dell'avvenuta validazione del decreto stesso, avvenuta in data 5/11/2015;
- che per i suddetti interventi, ai sensi dell'art.3 comma 2 del Decreto 12/10/2015 l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data del Provvedimento Regionale di concessione del Finanziamento e quindi presumibilmente entro il mese di dicembre 2016;
- che l'intervento in oggetto, inserito nel suddetto Programma di recupero immobili ERP, prevede il rifacimento delle coperture degli edifici situati in Piombino Via Lungomare Marconi n. 63 – 63/1 – 63/2 per un importo complessivo stimato di € 282.460,20 come da ipotesi di QTE di seguito riportato:

C.R.M.	220.000,00
Spese Tecniche e Generali	39.600,00
Imprevisti	<u>860,20</u>
C.T.M.	260.460,00
IVA	<u>22.000,00</u>
C.T.M. + IVA	282.460,20

- che con Decisione n. 92 del 20/11/2015 si era provveduto a nominare le seguenti figure professionali all'interno della Società assegnando i tempi di esecuzione per la redazione della documentazione di progetto:

- RUP e Progettista: Ing. Antonio Potenza
- Assistente alla progettazione e computi metrici: Geom. Simone D'Amicis
- Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione : Ing. Michelangelo Raddi

che con la stessa Decisione si era proceduto di riservarsi di costituire l'Ufficio Direzione Lavori, con atto specifico successivo;

- che con Decisione n. 104 del 02/02/2016 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di Progettista Termotecnico per Diagnosi Energetica ed Attestato Energetico come da normativa vigente degli interventi:

LIVORNO VIA SETTEMBRINI 50/60  
 PIOMBINO LUNGOMARE MARCONI 63 1-2-3  
 CECINA VIA BRODOLINI 4  
 CECINA VIA TORRES 23 1-2-3

**CONSIDERATO:**

- che negli edifici di cui al n.c. 63 e 63/2 non sono presenti Condomini Proprietari, e pertanto si è potuto procedere direttamente alle fasi di progettazione esecutiva dell'intervento;
- che nell'edificio di cui al n.c. 63/1 è presente un solo Condomino Proprietario, e pertanto si è proceduto alla convocazione di assemblea condominiale necessaria per l'approvazione dei lavori che, nella seduta del 10/05/2016, ha approvato i lavori come da relativo verbale;

**PRESO ATTO:**

- del Computo Metrico definitivo redatto dagli uffici di Casalp, dal quale risulta l'importo dei lavori da eseguire per complessivi € 207.015,37 (di cui € 34.333,74 Oneri per la Sicurezza) oltre Iva, da attribuire a carico del finanziamento;
- del PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione, redatto dall'ing. Raddi Michelangelo dipendente della società;
- del QTE 0=1 predisposto dall'Area Servizi Tecnici così ripartito:

	CASA L.P. S.p.A.		CONDOMINI		TOTALE	
C.R.M.	€	198.855,43	€	8.159,94	€	207.015,37
Spese Generali	€	35.793,98	€	1.468,79	€	37.262,77
Imprevisti	€	19.885,54	€	815,99	€	20.701,54
<b>C.T.M.</b>	<b>€</b>	<b>254.534,94</b>	<b>€</b>	<b>10.444,73</b>	<b>€</b>	<b>264.979,67</b>
IVA	€	19.885,54	€	815,99	€	20.701,54
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€</b>	<b>274.420,48</b>	<b>€</b>	<b>11.260,72</b>	<b>€</b>	<b>285.681,21</b>
IVA su spese generali	€	7.874,67	€	323,13	€	8.197,81
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>282.295,16</b>	<b>€</b>	<b>11.583,84</b>	<b>€</b>	<b>293.879,02</b>

- il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 21/09/2016, sottoscritto dall'Ing. Antonio Potenza;

**RILEVATO:**



- di rivolgere l'invito alla procedura negoziata a n. 10 operatori economici, individuati all'interno dell'elenco fornitori Casalp, categoria "Opere edili ed affini", fascia di importo da € 150.000,00 ad € 258.000,00 nel rispetto del principio di rotazione.

**IL DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI**

*(Arch. Matteo De Luca)*



**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**

*(Arch. Vanessa Soriani)*

