

DECISIONE N.233 DEL 04/10/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Finanziamento ai sensi della Legge 560/93

Intervento di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Portoferraio.

Rifacimento della copertura e ripristino delle parti in c.a. dei terrazzi dell'edificio situato in Via Bandi n. 1/2/3.

- Approvazione del Progetto Esecutivo, del QTE 0=1 e degli strumenti tecnici contrattuali.
- Autorizzazione a procedere alla gara.

PREMESSO :

- che l'intervento di Manutenzione Straordinaria in oggetto è stato inserito nel P.O.R. 2011, approvato dal L.O.D.E. con Delibera n. 1 del 09/02/2012 e Delibera n. 3 del 06/03/2013, approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. 393 del 19/05/2014, per un importo totale di € 160.000,00;
- che tale intervento prevede il rifacimento della copertura esistente costituita da struttura in latero-cemento con un'altra in struttura di legno lamellare, ed il ripristino delle parti in c.a. dei terrazzi e pilastri in cemento armato dell'edificio situato in Via Bandi n. 1/2/3 nel Comune di Portoferraio;

CONSIDERATO:

- che nell'edificio non sono presenti Condomini Proprietari, e pertanto si è potuto procedere direttamente alle fasi di progettazione esecutiva dell'intervento;

PRESO ATTO:

- del Computo Metrico definitivo redatto dagli uffici di Casalp, dal quale risulta l'importo dei lavori da eseguire per complessivi € 151.437,73 (di cui € 14.507,12 Oneri per la Sicurezza) oltre Iva, da attribuire a carico del finanziamento;
- del PSC per la determinazione dell'importo dei costi della sicurezza in fase di esecuzione, redatto dal Geom. Roberto Canaccini dipendente della società;
- del QTE 0=1 predisposto dall'Area Servizi Tecnici così ripartito:

	CASA L.P. S.p.A.	
C.R.M.	€	151.437,73
Spese Generali	€	27.258,79
Imprevisti	€	15.143,77
C.T.M.	€	193.840,29
IVA	€	15.143,77
C.T.M. + IVA	€	208.984,06
IVA su spese generali	€	5.996,96
TOTALE	€	214.981,02

- del Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 27/09/2016, sottoscritto dall'Ing. Antonio Potenza;

RILEVATO:

- che per l'esecuzione dei suddetti lavori è necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori, dell'Ispettore di Cantiere e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e di nominare l'Ufficio D.L.;
- che per quanto riguarda la nomina dell'Ispettore di Cantiere, si ritiene opportuno affidare tale incarico al Geom. D'Amicis, dipendente del Servizio Manutenzione Straordinaria;
- che la Decisione n. 226/Area Servizi Tecnici in data 03/10/2016 ha stabilito che gli incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva da svolgersi su interventi posti nel Comune di Livorno, saranno assegnati a dipendenti Casalp, in modo da agevolare la costante presenza del tecnico sul cantiere, mentre per i medesimi incarichi da svolgersi per interventi nei Comuni di Piombino, Cecina, Rosignano e Portoferraio, saranno affidati a professionisti dell'elenco Casalp, previa richiesta di preventivi;
- che i lavori potranno essere eseguiti previo deposito presso il Comune di Portoferraio di Comunicazione Inizio Lavori/SCIA, da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori stessi;

VISTO:

- l'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che consente l'applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'affidamento di lavori di importo non superiore ad euro 1.000.000,00, in quanto riesce comunque a garantire la rispondenza dell'opera ai requisiti di qualità, se a base di gara viene posto il progetto esecutivo dell'opera, come nel caso in questione;
- l'articolo 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, che per affidamenti di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 consente lo svolgimento di procedure negoziate previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite elenchi di operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- la procedura di qualità aziendale 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori";
- la Decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione in data 30/04/2010, che per gli affidamenti di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 stabilisce che questi avvengano mediante procedura negoziata con invito rivolto a n. 10 operatori economici, iscritti nell'elenco Casalp, nella categoria di appartenenza e per la corrispondente fascia di importo, nel rispetto del principio di rotazione;

Tutto ciò premesso e considerato

SI DECIDE

- di approvare il progetto di Manutenzione Straordinaria prevede il rifacimento della copertura esistente costituita da struttura in latero-cemento con un'altra in struttura di legno lamellare, ed il ripristino delle parti in c.a. dei terrazzi e pilastri in cemento armato dell'edificio situato in Via Bandi n. 1/2/3 nel Comune di Portoferraio, dell'importo complessivo di € 151.437,73, compresi gli Oneri della Sicurezza pari ad € 14.507,12 ed esclusa Iva;
- di approvare il QTE 0=1 dell'importo di € 214.981,02 relativo ai lavori di cui trattasi, ripartito come nelle premesse, subordinatamente all'approvazione della Regione Toscana;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Antonio Potenza, dipendente della Società;
- di nominare Ispettore di Cantiere il Geom. Simone D'Amicis, dipendente della Società;

