

DECISIONE N. 235 DEL 06/10/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione di alloggi di E.R.P. posti in vari comuni della provincia di Livorno. Finanziamento: Fondi regionali L.80/2014.
Nomina incarichi professionali, indizione procedura e provvedimenti conseguenti.

PREMESSO che la legge 80/2014 mette a disposizione dei fondi per realizzare interventi di miglioramento energetico di alcuni edifici e per ripristinare alloggi sfitti in carico ai vari Comuni; che con Decreto Regionale del 26/09/2016 è stato disposto l'accredito a CASALP della somma di € 157.119,34 relativi alle risorse dell'annualità 2016 per gli interventi di cui alla lettera a) delle norma succitata;

VISTO

- La lista redatta dai tecnici CASALP, sulla base degli elenchi inoltrati alla Regione Toscana ed al MIT, dove venivano individuati gli alloggi di risulta sui quali è possibile intervenire utilizzando i fondi messi a disposizione;
- Le dichiarazioni di volontà degli assegnatari di voler riconsegnare le chiavi dei singoli alloggi;
- La sottoscrizione dei modelli per la reimmisione in possesso degli immobili a favore di Casalp da parte degli assegnatari;
- Le verifiche effettuate da parte dei tecnici dipendenti di questa Società relative allo stato degli alloggi riconsegnati che sono risultati completamente liberi da oggetti;
- La rispondenza planimetrica degli alloggi rispetto alla mappa catastale in nostro possesso nonché dei rilievi effettuati in occasione dell'implementazione della procedura Atlante Immobiliare utilizzata in azienda;
- La progettazione esecutiva redatta dai Geomm. Matteo Bagnoli e Santo Di Rosa per la completa ristrutturazione degli alloggi la cui entità economica ammonta ad euro:

Nr.	Indirizzo	Comune	Cod. Imm.	Importo	Tecnico / D.LL.
1	Via della Costituzione, 27_3	Rosignano M.mo	101717380107	€ 6.207,47	Geom. M. Bagnoli
2	Via Sardegna, 32_5	Piombino	101212910209	€ 5.521,78	Geom. M. Bagnoli
3	Via Togliatti, 8_3	Piombino	101212840206	€ 7.851,57	Geom. M. Bagnoli
4	Via Garibaldi, 441_2	Livorno	000902040409	€ 9.893,39	Geom. M. Bagnoli
5	Via Colombo, 7_2	Piombino	101288020205	€ 14.361,83	Geom. M. Bagnoli
6	Via di Suese, 4_1	Collesalveti	100808410102	€ 6.423,94	Geom. M. Bagnoli
7	Via Togliatti, 2_2	Piombino	101212860104	€ 5.043,44	Geom. M. Bagnoli
8	Loc. Montecaselli, 5_1	Piombino	101288570302	€ 8.062,08	Geom. M. Bagnoli
9	Via Bruno, 6_3	Livorno	000902090111	€ 5.761,84	Geom. S. Di Rosa
10	Via Ademollo, 8_3	Livorno	000904300310	€ 14.839,10	Geom. S. Di Rosa
11	Via Bruno, 6_1	Livorno	000902090104	€ 4.848,03	Geom. S. Di Rosa
12	Via Tommasi, 29_1	Livorno	010401180303	€ 5.891,21	Geom. S. Di Rosa
			TOTALE	€ 94.705,68	

- La presunzione dell'operatività di una sola impresa per l'esecuzione delle opere consente di poter momentaneamente escludere ulteriori costi di sicurezza rispetto a quelli già valutati nel P.O.S. redatto appositamente dall'appaltatore;
- La necessità di provvedere al ripristino degli alloggi per la futura riassegnazione attraverso le graduatorie comunali;
- L'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000,00;
- L'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di svolgere procedure negoziate per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00 ed inferiori ad Euro 150.000,00;
- La Procedura Qualità 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- La Decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione in data 30/04/2010, "regolamento per l'attuazione della procedura di qualità per l'acquisizione di beni, servizi e lavori", che nell'ottica di assicurare una maggiore trasparenza ed economicità degli affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00 stabilisce che questi avvengano mediante richiesta di preventivi rivolta a n. 5 operatori economici, iscritti nell'elenco Casalp, nella categoria di appartenenza e per la corrispondente fascia di importo, nel rispetto del principio di rotazione;
- La Decisione n. 486/Supporto Organi e Direzione in data 29/11/2010 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr.;
- La Decisione n. 173/Area Servizi Tecnici in data 03/08/2016 con cui è stato stabilito di ridurre il numero di operatori economici da interpellare per la richiesta di preventivi di lavori di ripristino alloggi, visto il numero delle ditte inserite nell'elenco di questa Società nella categoria "ripristini alloggi" per importi fino a € 40.000,00 ed il fabbisogno abitativo del territorio che rende necessaria la massima celerità nei lavori di questa tipologia, modificando la succitata Decisione n 429/Supporto Organi e Direzione,

RITENUTO che n. 2 alloggi interessati dagli interventi, sono posti nel medesimo edificio (Via Bruno n. 6), ai piani 1 e 3 e che di conseguenza risulta logisticamente e tecnicamente opportuno unirli in un unico lotto, riducendo di fatto i costi relativi all'allestimento del cantiere;

CONSIDERATO CHE:

- Che per l'esecuzione dei lavori è necessaria la nomina delle seguenti figure:
 - o Responsabile del procedimento;
 - o Direttore dei Lavori
- Che la gestione della progettazione è stata coordinata dai Geomm. Matteo Bagnoli e Santo Di Rosa che hanno inoltre elaborato i capitolati speciali d'appalto riferiti alle opere di ristrutturazione degli alloggi oggetto della presente decisione.

SI DECIDE

- Di procedere all'affidamento delle opere di ripristino degli alloggi in narrativa mediante richiesta di preventivi, adottando le modalità di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, richiedendo offerta a n. 2 operatori economici, individuati nell'elenco

fornitori della società (nel rispetto del principio di rotazione), inseriti nella categoria "Ripristino alloggi", iscritte per importi fino a € 40.000,00;

- Di procedere ad affidamento diretto degli incarichi qualora le procedure esperite risultassero deserte, procedendo nel rispetto della rotazione a imprese inserite nell'Elenco fornitori della Società nella categoria "Ripristino alloggi" iscritte per importi fino a €40.000,00, con riferimento alle zone di intervento;
- Di unire in un unico intervento i lavori da eseguire negli alloggi posti in Via Bruno, 6 piani 1 e 3, procedendo ad una singola richiesta di preventivo;
- Di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- Di affidare l'incarico di Direzione dei Lavori secondo lo schema riportato in narrativa.

Il Dirigente
Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)



Il Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)

