

DECISIONE N. 242 DEL 10/10/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione casalp nei comuni della provincia di Livorno lotti B e D

Proroga ed integrazione del servizio fino al 30/09/2017.

PREMESSO CHE

- da una rendicontazione economica delle opere di manutenzione imputabili al contratto di servizio definito al lotto B, lo stesso risulta concluso per il raggiungimento dell'importo posto a base di gara, a seguito dell'esecuzione dei lavori non prevedibili;
- le attività descritte nel CSA allegato al contratto di servizio identificato dal lotto D, non prevedono la gestione della contabilizzazione del calore, in quanto le centrali termiche non erano dotate dei congegni utili allo scopo;

CONSIDERATO CHE:

- con decisione n. 7 del 04/7/2012 del Servizio Manutenzione, è stabilita la ripartizione in lotti del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti centralizzati, in funzione della dotazione o meno di un sistema di contabilizzazione nonché della dislocazione degli impianti sul territorio, così definita:
 - Lotto A centrali termiche dotate di un sistema di contabilizzazione del calore, ubicate nei comuni di Livorno e Collesalvetti;
 - Lotto B centrali termiche dotate di un sistema di contabilizzazione del calore, ubicate nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano e Piombino;
 - Lotto C centrali termiche prive di un sistema di contabilizzazione del calore, ubicate nei comuni di Livorno e Collesalvetti;
 - Lotto D centrali termiche prive di un sistema di contabilizzazione del calore, ubicate nell'ambito territoriale compreso tra Rosignano e Piombino;
- la durata dei contratti riferiti ai 4 lotti è definita in un biennio;
- sono in corso le opere di adeguamento al D.Lgs 102/2014, che prevede l'installazione dei sistemi di contabilizzazione del calore per le centrali termiche non dotate, entro e non oltre il 31/12/2016;
- il servizio in oggetto deve necessariamente trovare una continuità di esercizio, al fine di garantire la funzionalità degli impianti affidati;
- l'onere di gestione a carico degli assegnatari/condomini è anticipato con i fondi di bilancio aziendale;

RILEVATO che successivamente alla esecuzione delle opere di adeguamento previste dal D.Lgs 102/2014, tutti gli impianti saranno dotati di un sistema di

contabilizzazione del calore, si ritiene pertanto opportuno accorpere i lotti B e D, raggiunta la scadenza naturale temporale del contratto, analogamente a quanto avvenuto per i lotti A e C;

PRESO ATTO:

- che l'impresa Titolare del contratto di servizio del lotti B, si rende disponibile a garantire il servizio alle medesime condizioni economiche e giuridiche, definite nel capitolato speciale di appalto, fino al raggiungimento della scadenza naturale del contratto prevista per il 30/9/2017;
- che l'impresa titolare del contratto di servizio identificato nel lotto D, si rende disponibile ad approvare la modifica delle attività previste nel csa allegato al contratto stipulato, con l'aggiunta dell'attività di contabilizzazione del calore, dietro un compenso definito con i criteri del lotto B, fino al raggiungimento della scadenza naturale del contratto prevista per il 30/9/2017;

SENTITO il Responsabile del Procedimento Geom. Diego Minuti,

SI DECIDE

- di prorogare fino al 30/09/2017 il servizio per l'esercizio e manutenzione degli impianti centralizzati a gas metano, installati in edifici in gestione casalp nei comuni della provincia di livorno, oltre alla gestione della contabilizzazione del calore e termoregolazione, Lotto B, aumentando la disponibilità economica, al lordo del ribasso offerto in gara, come di seguito dettagliato:
 - per n.12 quote di canone mensile di reperibilità per totali euro 5.973,50;
 - per l'attività di contabilizzazione del calore di euro 3.125,00;
 - per l'attività di manutenzione da rendicontare a misura di euro 12.500,00;per totali euro 21.562,50;
- di integrare il servizio definito nel csa allegato al contratto di servizio in oggetto definito al lotto D, con l'attività di contabilizzazione del calore, compensato secondo quanto stabilito nel csa del lotto B, per un ammontare totale di euro 3.645,83 in 7 rate mensili, di esercizio delle centrali termiche .

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Matteo De Luca)



IL PRESIDENTE DEL C.D.A.
(Arch. Vanessa Soriani)

