



DECISIONE N. 245 DEL 13 /10/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo al D. Lgs. 102/2014 delle centrali termiche a servizio degli immobili di proprietà comunali gestiti da CASALP posti sul territorio della provincia di Livorno.

Modifica del Lotto K – via Machiavelli 75/A .

PREMESSO:

- che il D. Lgs. 102/2014 impone l'obbligo di dotare tutti gli impianti termici condominiali, ove tecnicamente possibile, di sistemi di contabilizzazione del calore al fine di ridurre i consumi delle caldaie;
- che con decisione nr. 129 del 27/04/2016 Area servizi Tecnici, questa società indiceva le gare per l'affidamento delle progettazioni degli impianti di contabilizzazione del calore in tutti i condomini gestiti che dispongono di un impianti centralizzato;
- che con Decisione n. 172 del 26/07/2016 Area Servizi Tecnici, questa società indiceva le gare per l'affidamento delle lavorazioni per l'installazione dei sistemi di contabilizzazione del calore, individuando 50 lotti distinti;

CONSIDERATO:

- che per il lotto individuato con la lettera "K", la progettazione prevedeva anche la sostituzione completa della centrale termica, in quanto non più riparabile, per un importo complessivo stimato di € 44.000,00;
- che il professionista incaricato della progettazione dell'impianto di contabilizzazione e della sostituzione della centrale termica a servizio dell'immobile di via Machiavelli 75/A, ha depositato il progetto, per i lavori di sostituzione della centrale termica che ammonta a € 17.416,16, da sommare al computo relativo alle opere di contabilizzazione del calore pari a € 22.249,00, per un totale lavori di € 39.665,16;

VALUTATO

- che la spesa prevista per l'intervento risulta quindi inferiore alla soglia di € 40.000,00 e che è quindi possibile procedere con l'affidamento tramite una procedura negoziata, nell'ottica di una maggiore garanzia di economicità e trasparenza tra gli operatori, rispetto al mero affidamento diretto;

RILEVATO:

- che per le procedure di gara di importo inferiore ad euro 40.000,00, al fine di ottimizzare i tempi di durata delle procedure stesse, garantendo contestualmente la massima partecipazione degli operatori economici, si era reso necessario invitare n. 2 imprese per ciascuna gara, in deroga a quanto previsto dalla decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010, attingendo dall'elenco fornitori della società, categoria "opere idrauliche" con riferimento alla adeguata fascia di importo;
- che per la medesima tipologia di procedure di gara di cui sopra, in caso di esito deserto del primo esperimento, sarà necessario procedere con affidamento diretto;

VISTO:

- gli strumenti contrattuali e precisamente: capitolato speciale di appalto, computo metrico, elenco prezzi e relativi allegati per ciascun intervento;

- l'art. 36, comma 2, lettere a) e b) del D. Lgs. 50/2016, che per importi inferiori ad euro 40.000,00 consente l'affidamento diretto nel rispetto del principio di rotazione;
- il combinato disposto degli articoli 36, comma 7 e 216, comma 9 del decreto suindicato, che fino all'adozione, da parte di ANAC, delle linee guida per gli affidamenti sotto le soglie di cui all'articolo 35, indica di individuare i soggetti da invitare alla presentazione di offerta, mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici già in uso presso le stazioni appaltanti, laddove compatibili col codice appalti;
- la Decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010;
- la Decisione n. 844/Servizi Affari Giuridici e Legali in data 20/01/2015, con cui è stato rinnovato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e s.m.i. triennio 2015-2017, in conformità ai requisiti richiesti dalla vigente normativa;
- La Decisione n. 172/Area Servizi Tecnici del 26/07/2016 con cui veniva deciso di invitare 2 operatori economici per ogni intervento inferiore a €40.000,00;

SI DECIDE

- di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014, previo espletamento di n. 1 procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/ 2016, per l'importo di € 39.665,16, a nr. 2 imprese inserite nell'elenco fornitori di questa Società nella categoria "Opere idrauliche" per importi fino a € 40.000,00, nel rispetto del criterio di rotazione;
- di effettuare affidamento diretto qualora il primo esperimento di gara avesse esito deserto;
- di aggiudicare l'appalto secondo il criterio del "minor prezzo", di cui all'articolo 95, sussistendo i presupposti del comma 4, lettera a) del medesimo articolo;
- di finanziare gli interventi di cui al presente provvedimento con le risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi di cui alla L. 560/93, per quanto riguarda la quota parte a carico dei Comuni-proprietari, subordinatamente alla superiore approvazione della Regione Toscana;
- di confermare il Geom. Diego Minuti, Responsabile Unico del Procedimento;
- di nominare il direttore dei lavori per ogni singolo lotto, tra il personale tecnico dipendente di seguito riportato, che per impossibilità di previsione della data di inizio dei lavori, sarà nominato unitamente alla decisione di aggiudicazione definitiva dell'appaltatore.

Ing. Raddi Michelangelo;
Ing. Potenza Antonio;
Arch. Colombo Massimo;
Geom. Lenzi Marco;
Geom. Di Rosa Santo;
Geom. Canaccini Roberto;

Geom. Bagnoli Matteo;
Geom. Pardi Federico;
Geom. Raffaele Modeo
Geom. Fiorini Alessandro;
Geom. Morgantini Simone;
Geom. D'amicis Simone.

Il Dirigente Tecnico
(Arch. Matteo De Luca)

Il Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)