

DECISIONE N. 254 DEL 20 /10/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Lavori di ripristino del solaio di calpestio di due alloggi di E.R.P. posti in Campo nell'Elba via della Repubblica, 41/A.

Finanziamento con fondi comunali (anticipati su fondi di bilancio CASALP).

Nomina incarichi professionali, indizione procedura e provvedimenti conseguenti.

PREMESSO

- Che in data 31/08/2016, a seguito di richiesta nr. 2890/2016 al servizio Manutenzione di questa Società, è stato fatto un sopralluogo, per verificare il cedimento della muratura nel sottoscala dell'immobile in Campo nell'Elba, località San Piero in Campo, via della Repubblica, 41/A;
- Che i sopralluoghi effettuati negli alloggi in oggetto da parte dei tecnici di questa Società hanno evidenziato la pericolosità del solaio, provvedendo alla sua puntellatura;
- Che il Comune di Campo nell'Elba ha provveduto all'allontanamento provvisorio e temporaneo degli assegnatari dagli alloggi interessati dal cedimento, al fine di agevolare le opere di ripristino del solaio pericolante;

CONSIDERATO

- Che la progettazione esecutiva redatta dall'Ing. Michelangelo Raddi, per la completa demolizione e ricostruzione del solaio ammalorato, compreso anche opere sulle tramezzature che insistono sul solaio stesso, ammonta ad di € 26.831,37;
- Che per l'esecuzione delle opere si presume l'operatività di una sola ditta, escludendo momentaneamente ulteriori costi di sicurezza rispetto a quelli già valutati nel P.O.S. redatto appositamente dall'appaltatore;
- La necessità di provvedere al ripristino della struttura per permettere agli occupanti un celere rientro negli alloggi;
- Che trattandosi di manutenzione straordinaria su immobili, le opere sono a carico del comune proprietario, ma che vista l'urgenza dei lavori, CASALP anticiperà la somma dovuta richiedendola a consuntivo al Comune di Campo nell'Elba;

VISTO

- L'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000,00;
- L'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di svolgere procedure negoziate per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00 ed inferiori ad Euro 150.000,00;
- La Procedura Qualità 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- La Decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione in data 30/04/2010, "regolamento per l'attuazione della procedura di qualità per l'acquisizione di beni, servizi e lavori", che nell'ottica di assicurare una maggiore trasparenza ed economicità degli affidamenti di

importo inferiore ad Euro 40.000,00 stabilisce che questi avvengano mediante richiesta di preventivi rivolta a n. 5 operatori economici, iscritti nell'elenco Casalp, nella categoria di appartenenza e per la corrispondente fascia di importo, nel rispetto del principio di rotazione;

- La Decisione n. 486/Supporto Organi e Direzione in data 29/11/2010 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr.;

PRESO ATTO

- Che per l'esecuzione dei lavori è necessaria la nomina delle seguenti figure:
 - o Responsabile del procedimento;
 - o Direttore dei Lavori
- Che la gestione della progettazione è stata coordinata dall'Ing. Michelangelo Raddi che ha inoltre elaborato il capitolato speciale d'appalto riferito alle opere di demolizione e ricostruzione del solaio di calpestio degli alloggi oggetto della presente decisione.

SI DECIDE

- Di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Michelangelo Raddi, per un importo complessivo di € 26.831,37, a carico dei fondi di bilancio di CASALP;
- Di procedere all'affidamento delle opere di demolizione e ricostruzione del solaio in narrativa mediante richiesta di preventivi, adottando le modalità di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, richiedendo offerta a n. 5 operatori economici, individuati nell'elenco fornitori della società (nel rispetto del principio di rotazione), inseriti nella categoria "Opere Edili e affini", iscritte per importi fino a € 40.000,00;
- Di procedere ad affidamento diretto degli incarichi qualora la procedura risultasse deserta, nel rispetto della rotazione a imprese inserite nell'Elenco fornitori della Società nella categoria "Opere Edili e Affini" iscritte per importi fino a €40.000,00, con riferimento alla zona di intervento "4 – isole";
- Di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- Di affidare l'incarico di Direzione dei Lavori all'Ing. Michelangelo Raddi.

Il Dirigente
Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)



Il Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)

