

DECISIONE N. 255 DEL 20 /10/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Lavori di rifacimento di nuovi balconi in Livorno Via Giolitti, 15

Finanziamento: fondi di bilancio CASALP e fondi Condominiali.

Nomina incarichi professionali, indizione procedura e provvedimenti conseguenti.

PREMESSO

Che i balconi dell'immobile di proprietà comunale posto in Livorno via Giolitti, 15, sono stati oggetto di lavori di messa in sicurezza, atti a scongiurare la caduta di intonaco sulla pubblica via nel 2014 facendo seguito alla richiesta nr. 3183;

VISTO

- La progettazione esecutiva redatta dall'Ing. Antonio Potenza, per la manutenzione straordinaria dei balconi dell'immobile in oggetto, per una cifra complessiva di € 14.094,62;
- L'assemblea condominiale tenutasi in data 03/03/2015 con la quale veniva deliberato di eseguire i lavori rifacimento dei balconi in acciaio e laterizio, approvandone il relativo quadro economico;
- La presunzione dell'operatività di una sola impresa per l'esecuzione delle opere consente di poter momentaneamente escludere ulteriori costi di sicurezza rispetto a quelli già valutati nel P.O.S. redatto appositamente dall'appaltatore;
- La necessità di provvedere con urgenza ai lavori di ripristino dei balconi;
- L'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000,00;
- La Procedura Qualità 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all'Albo Fornitori di beni, servizi e lavori;
- La Decisione n. 318/Supporto Organi e Direzione del 21/01/2009 in materia di semplificazione dell'iter amministrativo per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Società CASALP e successiva Decisione n.429/Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 (di integrazione della precedente);
- La decisione n. 429 Supporto Organi e Direzione del 30/04/2010 regolamento per l'attuazione della procedura di qualità "acquisizione beni servizi e lavori"
- La Decisione n. 486/Supporto Organi e Direzione in data 29/11/2010 con cui è stato approvato l'Albo Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr.
- La Decisione n. 173/Area Servizi Tecnici in data 03/08/2016 con cui è stato stabilito di ridurre il numero di operatori economici da interpellare per la richiesta di preventivi di lavori di ripristino alloggi, visto il numero delle ditte inserite nell'elenco di questa Società nella categoria "ripristini alloggi" per importi fino a € 40.000,00 ed il fabbisogno abitativo del territorio che rende necessaria la massima celerità nei lavori di questa tipologia, modificando la succitata Decisione n 429/Supporto Organi e Direzione;

CONSIDERATO CHE:

- Che per l'esecuzione dei lavori è necessaria la nomina delle seguenti figure:
 - o Responsabile del procedimento;
 - o Direttore dei Lavori
- Che la gestione della progettazione è stata coordinata dall'Ing. Antonio Potenza che ha inoltre elaborato il capitolato speciale d'appalto riferito alle opere di rifacimento dei balconi oggetto della presente decisione.

RITENUTO non tecnicamente possibile suddividere il presente appalto in lotti;

SI DECIDE

- Di procedere all'affidamento delle opere di rifacimento dei balconi dell'immobile in narrativa mediante l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, richiedendo offerta a n. 3 operatori economici, individuati nell'elenco fornitori della società (nel rispetto del principio di rotazione), inseriti nella categoria "Opere edili e affini", iscritte per importi fino a € 40.000,00;
- Di affidare l'incarico di RUP al Arch. De Luca;
- Di affidare l'incarico di Direzione dei Lavori all'Ing. Antonio Potenza.

Il Dirigente
Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)



Il Presidente del CDA
(Arch. Vanessa Soriani)

