

## **DECISIONE N. 270 DEL 7 /11/2016**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione straordinaria della terrazza di copertura dell'immobile in Livorno Largo Anna Franchi, 2  
Finanziamento: fondi di bilancio CASALP – da recuperare su conto finale in danno alla ditta appaltatrice.  
Nomina incarichi professionali, indizione procedura e provvedimenti conseguenti.

#### **PREMESSO**

Che negli alloggi posti all'ultimo piano dell'immobile posto in Livorno Largo Anna Franchi 2, sono presenti numerose infiltrazioni provenienti dalla copertura piana dell'edificio stesso, così come segnalato tramite le richieste di intervento pervenute al Servizio Manutenzione Alloggi di questa Società;

#### **CONSIDERATO**

- Lo stato di manutenzione della guaina impermeabilizzante che attualmente presenta delle spaccature che fanno filtrare le acque meteoriche;
- La necessità di provvedere con urgenza ai lavori di ripristino della guaina impermeabilizzante a causa dell'imminente arrivo della stagione invernale, che porterebbe ad un peggioramento della situazione attuale;

#### **VISTO**

- La progettazione esecutiva redatta dal Geom. Federico Pardi, per la manutenzione straordinaria della copertura, mediante rimozione e successiva posa in opera di nuova guaina impermeabilizzante, per una cifra complessiva di € 37.973,18;
- La presunzione dell'operatività di una sola impresa per l'esecuzione delle opere consente di poter momentaneamente escludere ulteriori costi di sicurezza rispetto a quelli già valutati nel P.O.S. redatto appositamente dall'appaltatore;
- L'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000,00;
- La Decisione n. 486/Supporto Organi e Direzione in data 29/11/2010 con cui è stato approvato l'Albo Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr.

#### **PRESO ATTO**

- Che per l'esecuzione dei lavori è necessaria la nomina delle seguenti figure:
  - o Responsabile del procedimento;
  - o Direttore dei Lavori
- Che la gestione della progettazione è stata coordinata dal Geom. Federico Pardi che ha inoltre elaborato il capitolato speciale d'appalto riferito alle opere di rifacimento della guaina impermeabilizzante oggetto della presente decisione.
- Che è in corso un contenzioso con la ditta costruttrice dell'immobile per la realizzazione dello stesso, ma che nelle more della definizione del contenzioso si ritiene opportuno intervenire;

**RITENUTO** non tecnicamente possibile suddividere il presente appalto in lotti;

### SI DECIDE

- Di procedere all'affidamento diretto delle opere di rifacimento della terrazza di copertura tramite le opere in narrativa incaricando una ditta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, individuata nell'elenco fornitori della società (nel rispetto del principio di rotazione) ed inserita nella categoria "Opere edili e affini", iscritta per importi fino a € 40.000,00;
- Di riservarsi di imputare il costo dell'intero intervento, in danno alla ditta costruttrice dell'immobile;
- Di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- Di affidare l'incarico di Direzione dei Lavori al Geom. Federico Pardi.

Il Dirigente  
Area Servizi Tecnici  
(Arch. Matteo De Luca)

Il Presidente del CDA  
(Arch. Vanessa Soriani)

