

DECISIONE N. 295 DEL 29 /11/2016

AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Affidamento di incarico professionale per redazione di Attestati di Prestazione Energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e D.L. 63/13, di alloggi e fondi sfitti del patrimonio immobiliare di E.R.P. oggetto di lavori di ripristino per la stipula di nuovi contratti di locazione.

Autorizzazione a procedere allo svolgimento di tre gare per l'affidamento di altrettanti Lotti da 30 u.i. ciascuno e 6 affidamenti diretti per complessivi 30 APE che si rendano necessario nelle more delle gare stesse.

PREMESSO

- che il D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. ed il D.L. 63/13 prevedono l'obbligatorietà degli elaborati relativi all'attestazione di prestazione energetica per la stipula dei contratti di cessione e di locazione degli alloggi e dei fondi commerciali oggetto di lavori di ripristino da parte di questa Società;
- che con Decisione nr. 25 del 04/12/2013 dell'area Servizi Tecnici, sono stati stabiliti le modalità ed i criteri di affidamento degli incarichi al fine di garantire la disponibilità degli attestati in oggetto in tempi compatibili con quelli di ripristino, finalizzati alla riassegnazione delle u.i., mediante affidamento di incarichi cumulativi, opportunamente dimensionati cui attingere di volta in volta;
- che sulla base di detti criteri e modalità la Società alla data odierna ha espletato n. 21 distinte gare per l'affidamento di 21 Lotti da 30 u.i. ciascuno, per un totale di 674 incarichi affidati;
- che gli ultimi 3 lotti aggiudicati, per un totale di 108 u.i., hanno raggiunto la capienza nell'arco temporale di circa 130 giorni (primo APE incaricato il 12/07/2016);
- che nelle more dell'espletamento della suddetta gara, si rende necessario procedere all'affidamento di incarichi diretti per la redazione degli A.P.E. di alloggi da riassegnare;

CONSIDERATO:

- che nell'anno 2015 i dipendenti tecnici Fiorini Alessandro, Modeo Raffaele e Di Rosa Santo hanno intrapreso e concluso il percorso formativo per conseguire le specifiche competenze tecniche per il rilascio delle Attestazioni di Prestazione Energetica;
- che la Società ha deciso con provvedimento nr. 147 del 2016 di acquistare il software necessario per la redazione e l'invio telematico agli Enti preposti (Regione Toscana e Comuni), degli A.P.E.;
- che occorre quindi provvedere all'affidamento di nuovi incarichi esterni allo scopo di garantire la continuità delle consegne degli alloggi di risulta, nonché della locazione delle u.i. di proprietà della Società, per un arco temporale necessario ai dipendenti di familiarizzare con il software che verrà acquistato;

- che si ritiene opportuno procedere con le stesse modalità e criteri finora adottati, allo svolgimento delle gare necessarie al conferimento dei suddetti incarichi;

PRESO ATTO

- che con Decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione in data 30/04/2010 veniva stabilito che gli incarichi professionali di importo compreso tra € 4.000 e 20.000, saranno affidati a cura del Responsabile dell'Ufficio richiedente mediante consultazione di preventivi richiesti ai professionisti iscritti nell'elenco Casalp, nell'ambito 10 – Rilascio Attestazioni Certificazione Energetica, nel rispetto del principio di rotazione;

RILEVATO

- Che al fine di procedere agli affidamenti degli incarichi nelle more delle gare per la redazione degli APE per alloggi sfitti e stipula di nuovi contratti, per determinare il compenso sono stati analizzati i ribassi vincenti delle ultime 3 gare espletate calcolandone la media matematica, arrivando al prezzo unitario di € 73,63 oltre iva e obblighi di legge per ogni APE redatto;

SI DECIDE

- di autorizzare lo svolgimento di ulteriori 3 gare per l'affidamento della redazione degli A.P.E. per gli alloggi e i fondi commerciali ripristinati e da riassegnare in locazione nonché per gli alloggi oggetto di cessione, per altrettanti Lotti da n. 30 unità immobiliari ciascuno per l'ammontare lordo di € 4.500,00 onnicomprensivo con la sola esclusione di oneri complementari ed IVA da assoggettare a ribasso;
- di approvare lo schema di Disciplinare di incarico predisposto dagli Uffici, da allegare alla richiesta di preventivi di cui sopra, e sottoporre alla sottoscrizione dei Professionisti che risulteranno affidatari dei singoli incarichi;
- di affidare i vari incarichi a rotazione tra i professionisti aggiudicatari, per garantire la massima celerità nello svolgimento dell'incarico;
- di incaricare nel rispetto del principio della rotazione nr. 6 professionisti inseriti nell'elenco di questa Società nell'ambito 10 - Rilascio Attestazioni Certificazione Energetica, per 5 APE ciascuno, con affidamento diretto nelle more dell'espletamento delle gare come descritto in narrativa, fissando in € 368,00 oltre iva e obblighi di legge, il compenso complessivo per ogni affidamento.

Il Dirigente Area Servizi Tecnici
(Arch. Matteo De Luca)



Il Presidente del C.d.A.
(Arch. Vanessa Soriani)

