

## **DECISIONE N. 348 DEL 22/12/2016**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Lavori di sostituzione delle canne fumarie e smaltimento delle esistenti in fibrocemento posti in Livorno:

- Via della Leccia, 1 colonna dx e sx
- Via della Leccia, 3 colonna dx e sx
- Via della Leccia, 11 colonna dx
- Via della Leccia, 17 colonna sx
- Via della Leccia, 19 colonna dx e sx
- Via della Leccia, 27 colonna sx

Finanziamento con fondi comunali (anticipati su fondi di bilancio CASALP).

Nomina incarichi professionali, indizione procedura e provvedimenti conseguenti.

#### **PREMESSO:**

- che nel corso del tempo sono pervenute numerose richieste di intervento da parte degli assegnatari degli alloggi di Via della Leccia, per la verifica del mancato tiraggio delle caldaie;
- che l'Agenzie Energetica della Provincia di Livorno (E.A.L.P.), nell'ottica della promozione dell'efficienza energetica, a seguito di verifiche effettuate, ha prescritto la risoluzione della criticità degli impianti, causata dall' insufficiente tiraggio, che rende gli impianti non sicuri;
- che per le caratteristiche degli impianti esistenti, non è possibile l'installazione di caldaie autonome a tiraggio naturale, con l'utilizzo delle canne fumarie in fibrocemento attualmente esistenti ma sarà necessario sostituirle con canne fumarie in acciaio del tipo ramificato, atte all'evacuazione dei fumi di combustione di caldaie autonome a tiraggio forzato;

#### **VISTO:**

- la progettazione degli interventi, redatte dal Geom. Roberto Canaccini per le opere di sostituzione delle canne fumarie in oggetto per un importo complessivo di € 282.498,55 così suddivisi:

Via della Leccia, 1 colonna dx	€27.068,20
Via della Leccia, 1 colonna sx	€34.270,04
Via della Leccia, 3 colonna dx	€34.270,04
Via della Leccia, 3 colonna sx	€30.427,33
Via della Leccia, 11 colonna dx	€34.270,04
Via della Leccia, 17 colonna sx	€27.068,20
Via della Leccia, 19 colonna dx	€30.427,33
Via della Leccia, 19 colonna sx	€34.270,04
Via della Leccia, 27 colonna sx	€30.427,33

**Totale €282.498,55**

- L'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto per importi inferiori ad Euro 40.000,00;
- L'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di svolgere procedure negoziate per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00 ed inferiori ad Euro 150.000,00;

- La Procedura Qualità 7.4.2.1. "Acquisizione beni, servizi e lavori" che prevede, per importi inferiori ad Euro 200.000,00, la possibilità di rivolgere l'invito a partecipare alle procedure di gara attingendo all'Elenco Fornitori di beni, servizi e lavori;
- Che trattandosi di manutenzione straordinaria su immobili, le opere sono a carico del comune proprietario, ma che vista l'urgenza dei lavori, CASALP anticiperà la somma dovuta richiedendola a consuntivo al Comune di Livorno;
- La Decisione n. 429/Supporto Organi e Direzione in data 30/04/2010, "regolamento per l'attuazione della procedura di qualità per l'acquisizione di beni, servizi e lavori", che nell'ottica di assicurare una maggiore trasparenza ed economicità degli affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00 stabilisce che questi avvengano mediante richiesta di preventivi rivolta a n. 5 operatori economici, iscritti nell'elenco Casalp, nella categoria di appartenenza e per la corrispondente fascia di importo, nel rispetto del principio di rotazione;
- La Decisione n. 486/Supporto Organi e Direzione in data 29/11/2010 con cui è stato approvato l'Elenco Fornitori di beni/servizi e lavori della Società e succ. modif. ed integr.;

#### **VALUTATO:**

- che l'articolo 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 consente l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" per lavori di importo fino ad € 1.000.000,00;
- che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo, che già definisce le caratteristiche della prestazione e pertanto (in relazione all'importo del contratto) sarebbero nulli o ridotti i benefici derivanti da un confronto concorrenziale basato sul miglior rapporto qualità-prezzo;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Che per l'esecuzione dei lavori è necessaria la nomina delle seguenti figure:
  - o Responsabile del procedimento;
  - o Direttore dei Lavori
  - o Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione
  - o Ispettore di Cantiere
- Che la gestione della progettazione è stata coordinata dal Geom. Roberto Canaccini che ha inoltre elaborato il capitolato speciale d'appalto riferito alle opere di sostituzione della canna fumaria a servizio degli alloggi in colonna oggetto della presente decisione.
- Che gli interventi sono da eseguirsi in colonna e che per evitare sovrapposizioni di ditte diverse è stato predisposto di operare in tre gruppi di interventi;

#### **SI DECIDE**

- di imputare il costo dell'intervento, pari a € 282.498,55 ai fondi di bilancio CASALP;
- di procedere all'affidamento delle opere di sostituzione delle canne fumarie in narrativa mediante richiesta di preventivi per ogni singolo intervento, adottando le modalità di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, richiedendo offerta a n. 5 operatori economici, individuati nell'elenco fornitori della società (nel rispetto del principio di rotazione), inseriti nella categoria "Opere idrauliche", iscritte per importi fino a € 40.000,00, che rilascino la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08;
- Di approvare la seguente separazione in gruppi di intervento:

Gruppo 1	Gruppo 2	Gruppo 3
Via della Leccia 1 colonna dx	Via della Leccia 11 colonna dx	Via della Leccia 17 colonna sx
Via della Leccia 27 colonna sx	Via della Leccia 19 colonna dx	Via della Leccia 3 colonna sx
Via della Leccia 19 colonna sx	Via della Leccia 3 colonna dx	Via della Leccia 1 colonna sx

- Di procedere ad affidamento diretto degli incarichi qualora le procedure esperite risultassero deserte, procedendo nel rispetto della rotazione a imprese inserite nell'Elenco fornitori della Società nella categoria "Opere idrauliche" iscritte per importi fino a €40.000,00;
- Di affidare l'incarico di RUP al Geom. Diego Minuti;
- Di affidare l'incarico di Direzione dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione ed Ispettore di Cantiere come riportato di seguito:

Gruppo	Localizzazione	Direttore Lavori (D.LL.)	Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (C.S.E.)	Ispettore di Cantiere
1	Via della Leccia 1 colonna dx	Geom. Federico Pardi	Geom. Roberto Canaccini	Geom. Santo Di Rosa
1	Via della Leccia 27 colonna sx	Geom. Roberto Canaccini	Geom. Santo Di Rosa	Geom. Federico Pardi
1	Via della Leccia 19 colonna sx	Geom. Santo Di Rosa	Geom. Federico Pardi	Geom. Roberto Canaccini
2	Via della Leccia 11 colonna dx	Geom. Federico Pardi	Geom. Roberto Canaccini	Geom. Santo Di Rosa
2	Via della Leccia 19 colonna dx	Geom. Roberto Canaccini	Geom. Santo Di Rosa	Geom. Federico Pardi
2	Via della Leccia 3 colonna dx	Geom. Santo Di Rosa	Geom. Federico Pardi	Geom. Roberto Canaccini
3	Via della Leccia 17 colonna sx	Geom. Federico Pardi	Geom. Roberto Canaccini	Geom. Santo Di Rosa
3	Via della Leccia 3 colonna sx	Geom. Roberto Canaccini	Geom. Santo Di Rosa	Geom. Federico Pardi
3	Via della Leccia 1 colonna sx	Geom. Santo Di Rosa	Geom. Federico Pardi	Geom. Roberto Canaccini

Il Dirigente  
Area Servizi Tecnici  
(Arch. Matteo De Luca)

Il Presidente del CDA  
(Arch. Vanessa Soriani)