



## **DECISIONE N. 532 DEL 31/07/2017**

### **AREA SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Dudley, 8-10 – Lotto “47” – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – CIG ZD91EFF962.

Finanziamento: Fondi di bilancio CASALP.

Ratifica aggiudicazione provvisoria.

#### **PREMESSO:**

- che con Decisione n. 346/Area Servizi Tecnici in data 7/2/2017, veniva indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore del concorrente che avrà praticato il minor prezzo, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con mod. 7.4.2.1 Proposta di approvvigionamento del 31/05/2017 proveniente dal Servizio Manutenzione Ordinaria, veniva stabilito l'importo a base di gara pari ad € 10.200,00;
- che con sorteggio in data 20/06/2017 venivano individuate le imprese da invitare alla procedura di gara in oggetto come risulta da verbale agli atti della Società;

#### **CONSIDERATO:**

- che con comunicazione via PEC in data 28/06/2017 n. 12043 di prot. è stata indetta per il giorno 24/07/2017 la procedura di cui sopra, invitandovi a partecipare n. 3 ditte, come sopra specificato e precisamente:

1) ELEVAT ASCENSORI S.R.L. - LIVORNO (LI); 2) LIPPI & LIPPI S.R.L. - OSPEDALETTO PISA (PI); 3) GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. - CALENZANO (FI);

- che tutte le ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e con le modalità stabilite nella lettera di invito;
- che dopo aver constatato la correttezza della documentazione presentata dalle ditte suindicate, le stesse sono state ammesse alla gara.
- che come risulta dal verbale di gara in data 24/07/2017, lo spoglio delle n. 3 offerte pervenute ed ammesse, ha dato il seguente risultato:

- LIPPI & LIPPI S.R.L.	offre il ribasso del 36,00%
- ELEVAT ASCENSORI S.R.L.	offre il ribasso del 38,23%
- GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L.	offre il ribasso del 43,66%

- che a conclusione della gara, la Commissione ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. di CALENZANO (FI) per l'importo complessivo di € 5.746,68= (Eurocinquemilasettecentoquarantasei / 68) al netto dell'offerto ribasso del 43,66% sui prezzi posti a base di gara;



- che durante la stesura del verbale di gara è emerso che l'impresa LIPPI & LIPPI S.R.L. ha presentato l'offerta economica utilizzando il modello "B" predisposto per il lotto 42 (a cui era stato invitato e non aveva partecipato) anziché il modello predisposto per il presente lotto;
- che il Presidente di gara, sulla base di quanto sopra indicato, ha provveduto ad escludere l'impresa LIPPI & LIPPI S.R.L. in quanto l'offerta presentata non è riconducibile espressamente alla procedura di gara in oggetto;
- che tale decisione non va ad inficiare la graduatoria provvisoria;

### **PRESO ATTO**

- che nei confronti dell'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. sono stati eseguiti i controlli di rito per la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che gli stessi hanno dato esito positivo;

### **VISTO:**

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare l'art. 90 (e relativo Allegato XVII);
- la lettera di invito alla gara in data 28/06/2017 n. 12043 di prot. e relativi allegati;
- il Verbale relativo alla proposta di aggiudicazione in data 24/07/2017;

### **SI DECIDE**

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- di ratificare, e rendere nel contempo efficace, la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita in data 24/07/2017, per l'affidamento del servizio di manutenzione completa e conduzione impianti elevatori a servizio dei condomini gestiti da Casalp posti nel Comune di Livorno – Via Dudley, 8-10 – Lotto "47" – periodo 01/01/2018 - 31/12/2022 – Finanziato con Fondi di bilancio della Società – all'impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI S.R.L. di CALENZANO (FI), per l'importo complessivo di € 5.746,68 (Euro cinquemilasettecentoquarantasei / 68), al netto dell'offerta ribasso del 43,66% sui prezzi posti a base di gara, come da verbale in data 24/07/2017;
- di compiere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla stipula del relativo contratto di appalto con l'impresa risultata aggiudicataria.

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**(Arch. Matteo De Luca)**

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**  
**(Arch. Vanessa Soriani)**