

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA STIPULA DI ACCORDO
QUADRO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MANUTEN-
ZIONE ORDINARIA DI NATURA EDILE, IDRAULICA ED ELETTRI-
CA DA EFFETTUARSI NEGLI ALLOGGI GESTITI DA CASALP
POSTI NEI COMUNI DELL'ISOLA D'ELBA – LOTTO “5” – PERIODO
1 ANNO DALLA STIPULA DELLO STESSO – CIG 711582006E – FI-
NANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 29/06/2017 n. 12090 di prot., è stata indetta per il giorno 17 Luglio 2017 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto dell'accordo quadro di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 95.950,00 (Euro Novantacinquemilanovecentocinquanta/00) di cui € 950,00 (Euro Novecentocinquanta/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 7 (sette) imprese, a seguito di manifestazione di interesse, e precisamente: 1) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 2) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 3) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECIOLI (PI); 4) LUMINI MAURO – LIVORNO; 5) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 6) SEP S.R.L. – LIVORNO; 7) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU);
- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.

a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l’Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall’art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest’oggi 17 (diciassette) del mese di Luglio dell’anno 2017 alle ore 10,35 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l’Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l’assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;
- Ing. Michelangelo Raddi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori in qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo; come da Decisione n° 486/Area Servizi Tecnici in data 14/07/2017, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell’appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 14/07/2017 – delle 7 (sette) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 6 (sei) imprese e precisamente: 1) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPO-

LI; 2) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 3) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 4) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 5) SEP S.R.L. – LIVORNO; 6) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi suddetti, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, e rileva quanto segue:

- le imprese MERIDIANA SERVIZI S.P.A. ed ETRA COSTRUZIONI S.R.L. sono risultate in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in quanto la ETRA COSTRUZIONI S.R.L. è proprietaria del 51% della MERIDIANA SERVIZI S.P.A. La Commissione di gara ha ritenuto che, in relazione alle modalità con le quali è stata presentata la documentazione di gara, le offerte presentate dalle imprese suddette siano imputabili ad un unico centro decisionale. In particolar modo la Commissione ha rilevato che, pur avendo entrambe le Imprese dichiarato la sussistenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del CC ma che le offerte non sono riconducibili ad un unico centro decisionale, il DGUE della MERIDIANA SERVIZI S.P.A. è sottoscritto in tutte le pagine dal Legale Rappresentante della ETRA COSTRUZIONI S.R.L., ciò evidenziando in modo inequivocabile che la

seconda ha partecipato alla predisposizione della documentazione di gara della prima. Pertanto le Imprese suddette sono state escluse dalla procedura di gara. Il Presidente di gara procede all'ammissione alla fase successiva di gara delle n. 4 offerte restanti, essendo la documentazione presentata completa e regolare.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle Buste contenenti l'Offerta Economica, dandone lettura:

- FRANGERINI IMPRESA S.R.L. offre il ribasso del 2,15%

- SEP S.R.L. offre il ribasso del 1,50%

- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. offre il ribasso del 0,50%

- TADDEI MASSIMO offre il ribasso del 2,00%

La Commissione di gara rende noto che le offerte ammesse sono meno di 10 e pertanto non viene applicato l'articolo 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che l'accordo quadro di cui trattasi verrà stipulato con n. 3 operatori economici che avranno praticato il minor prezzo e che le migliori offerte sono quelle presentate dalle seguenti Imprese: 1) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 2) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 3) SEP S.R.L. - LIVORNO, aggiudica provvisoriamente l'appalto dell'accordo quadro sopra menzionato a favore delle predette Società per i seguenti importi complessivi, riparametrati come specificato nell'Allegato n. 1 al presente verbale:

1° AGGIUDICATARIO – FRANGERINI IMPRESA S.R.L.

Importo totale € 36.511,94 di cui € 361,50 per costo della sicurezza;

2° AGGIUDICATARIO – TADDEI MASSIMO

Importo totale € 33.964,60 di cui € 336,28 per costo della sicurezza;

3° AGGIUDICATARIO – SEP S.R.L.

Importo totale € 25.473,45 di cui € 252,21 per costo della sicurezza.

Alle ore 13,00 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente le n. 3 Imprese aggiudicatarie.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) le dichiarazioni di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciate dagli stessi, aggiudicatari;
- 3) i documenti presentati dalle Imprese aggiudicatarie;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Antonio Potenza

MEMBRO Michelangelo Raddi