

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

\*\*\*\*\*

VERBALE DI GARA RELATIVO AL CONFERIMENTO DELL'INCARICO  
DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVE  
COPERTURE IN STRUTTURA DI LEGNO LAMELLARE E  
RIFACIMENTO DELLE FACCIATE, DELLE PARTI IN C.A. E DELLE  
TERRAZZE NEGLI ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI PORTOFER-  
RAIO – VIA TORNAQUINCI, 13/15/17 E 19/21 – CIG ZE91BC32D1.  
FINANZIAMENTO: FONDI CASALP.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con lettera raccomandata PEC in data 29/12/2016 n. 26036 di  
prot., è stata indetta per il giorno 16 Gennaio 2017 una procedura  
negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31, comma 8 e  
157, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per il conferimento dell'incarico  
di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di  
esecuzione dei lavori di realizzazione di nuove coperture in struttura  
di legno lamellare e rifacimento delle facciate, delle parti in c.a. e  
delle terrazze negli alloggi ubicati nel Comune di Portoferraio – Via  
Tornaquinci, 13/15/17 e 19/21 del previsto ammontare complessivo  
a base di gara di € 29.486,33 (Euro Ventinovemilaquattrocentotantasei/33), invitandovi a concorrere n. 10 professionisti, e  
precisamente: 1) PACCIARDI ALESSANDRO – LIVORNO; 2)  
PAROLI GIULIO – LIVORNO; 3) PIAZZA ENRICO – LIVORNO; 4)

PIZZI PAOLA – PIOMBINO (LI); 5) PORCIATTI ROBERTO – LIVORNO; 6) RINALDI CARLO – LIVORNO; 7) ROCCHI GOFFREDO – VECCHIANO (PI); 8) RUGGERI MAURIZIO – DONORATICO (LI); 9) S.T.A. PRIMA – LIVORNO; 10) STUDIO TECNICO ERMINI S.R.L. – FIRENZE;

- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 16 (sedici) del mese di Gennaio dell'anno 2017 alle ore 9,23 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente tecnico della Società e Presidente della Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Geom. Diego Minuti – Servizio Manutenzione Ordinaria;

- Rag. Silvia Malvasi – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;

come da Decisione n° 330/Area Servizi Tecnici in data 13/1/2017, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto

Alle ore 9,23 fa ingresso in sala l'Ing. Rocchi Goffredo.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 13/1/2017 – dei 10 (dieci) soggetti invitati, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 6 (sei) e precisamente: 1) PAROLI GIULIO – LIVORNO; 2) PIZZI PAOLA – PIOMBINO (LI); 3) PORCIATTI ROBERTO – LIVORNO; 4) STUDIO TECNICO ERMINI S.R.L. – FIRENZE; 5) ROCCHI GOFFREDO – VECCHIANO (PI); 6) PRIMA INGEGNERIA – LIVORNO.

Il Presidente di gara rende noto che la PRIMA INGEGNERIA Società Semplice tra Professionisti è il soggetto derivato dalla modifica della denominazione sociale di S.T.A. PRIMA, con immutata composizione soggettiva.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti negli stessi, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, rilevando che lo STUDIO TECNICO ERMINI S.R.L. non ha indicato nel modello "A" se è stato vittima di reati e, non ha indicato i nominativi di coloro che assumeranno il ruolo di D.L. e C.S.E. Pertanto la Commissione di gara rende noto che lo Studio suddetto sarà invitato al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara delle restanti n. 5 (cinque) offerte, essendo la loro documentazione completa e regolare. Si procede ad inserire le buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 9,30 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dallo Studio nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione dell'impresa alla successiva fase o l'esclusione dalla stessa, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 27 del mese di Gennaio dell'anno 2017 alle ore 10,00 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. – V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Geom. Diego Minuti – Servizio Manutenzione Ordinaria;

- Rag. Silvia Malvasi – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;

come da Decisione n° 330/Area Servizi Tecnici in data 13/1/2017, e con la presenza dell'Ing. Rocchi Goffredo, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che il soggetto chiamato al soccorso istruttorio ha fornito l'integrazione richiesta e procede all'ammissione dello stesso alla successiva fase di gara.

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 16/1/2017), contenente le n. 6 offerte economiche pervenute ed ammesse, procede al loro spoglio, dandone lettura:

- PAROLI GIULIO	offre il ribasso del	19,50%
- PIZZI PAOLA	offre il ribasso del	63,22%
- PORCIATTI ROBERTO	offre il ribasso del	48,26%
- STUDIO ERMINI S.R.L.	offre il ribasso del	0,50%
- ROCCHI GOFFREDO	offre il ribasso del	51,37%
- PRIMA INGEGNERIA	offre il ribasso del	5,04%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Ing. PIZZI PAOLA di Piombino (LI) di cui al n. 4) nell'elenco dei professionisti invitati, propone l'aggiudicazione dell'incarico sopra menzionato a favore del predetto Professionista per l'importo complessivo di € 10.845,07= (Euro Diecimilaottocentoquarantacinque/07), al netto dell'offerta ribasso del 63,22% sul compenso per le prestazioni a base di gara (oltre IVA).

\*\*\*\*\*

Alle ore 10,06 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, avvisando che il Professionista aggiudicatario è impegnato dalla data di sottoscrizione dell'offerta, decorrendo comunque i termini per l'esecuzione secondo quanto previsto nel "Disciplinare".

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) i documenti presentati dal Professionista aggiudicatario;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA firmato Matteo De Luca

MEMBRO firmato Diego Minuti

MEMBRO firmato Silvia Malvasi