

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI GIARDINAGGIO,  
MANUTENZIONE E PULIZIA DELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI  
EDIFICI IN GESTIONE A CASALP, POSTI NEL COMUNI DI  
LIVORNO - PERIODO 01/01/2017 – 31/12/2017 – CIG 6815042E8E –  
FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 4/10/2016 n. 20861 di prot., è stata indetta per il giorno 20 Ottobre 2016 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'appalto del servizio di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 167.011,02 (Euro Centosessantasettemilaundici/02), di cui € 2.177,11 (Euro Duemilacentosettantasette/11) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 11 (undici) imprese, e precisamente: 1) ALBIATI S.R.L. – ORBETELLO – Fr. ALBINIA (GR); 2) ART. CO. SERVIZI COOP. – PALMANOVA (UD); 3) CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A F. – CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU); 4) CHITI FRATELLI S.R.L. – PISTOIA; 5) CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP. – POMARANCE (PI); 6) COOP L.A.T. – FIRENZE; 7) ECOGEST S.P.A. – COTIGNOLA (RA); 8) IESSE S.R.L. – LIVORNO; 9) IL CARRO SOC. COOP. AGRICOLA – LIVORNO, 10) ISAM S.R.L. – TARQUINIA (VT); 11) L'ISONZO SOC. COOP.

– COLLESALVETTI Fr. GUASTICCE (LI);

- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 20 (venti) del mese di Ottobre dell'anno 2016 alle ore 9,55 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Marika Romano – Servizio Gestione Risorse Finanziarie;

- Geom. Marco Lenzi – Area Servizi Tecnici;

come da Decisione n° 251/Area Servizi Tecnici in data 19/10/2016, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 19/10/2016 – delle 11 (undici) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n.

3 (tre) ditte e precisamente: 1) CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A F. – CASTELNUOVO GARFAGNANA (LU); 2) ALBIATI S.R.L. – ORBETELLO Fr. ALBINIA (GR); 3) IL CARRO SOC. COOP. AGRICOLA – LIVORNO.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi sudetti, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, ed accertata quindi la correttezza formale della documentazione presentata dalle tre ditte, le ammette alla gara e procede allo spoglio delle offerte, dandone lettura:

- CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC.COOP.offre il ribasso del 7,280%

- ALBIATI S.R.L. offre il ribasso del 24,224%

- IL CARRO SOC. COOP. AGRICOLA offre il ribasso del 30,123%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa IL CARRO SOC. COOP. AGRICOLA di Livorno di cui al n. 9) nell'elenco delle ditte invitate, aggiudica provvisoriamente l'appalto del servizio sopra menzionato a favore della predetta Società per l'importo complessivo di € 117.358,10= (Euro Centodiciassettemilatrecentocinquantotto/10), al netto dell'offerta ribasso del 30,123% sull'importo a base di gara:

**- Importo dei servizi (soggetti a ribasso)**

Euro 164.833,91 – 30,123%

€ 115.180,99+

- **Costo della “sicurezza”** (non soggetto a ribasso) € 2.177,11 =

**€ 117.358,10=**

\*\*\*\*\*

Alle ore 10,20 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente la Ditta aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata dallo stesso, aggiudicatario;
- 3) i documenti presentati dalla Ditta aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA

MEMBRO

MEMBRO