

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO AL SERVIZIO DI GIARDINAGGIO, MANUTENZIONE E PULIZIA DELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI IN GESTIONE A CASALP, POSTI NEL COMUNI DI LIVORNO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - PERIODO 01/03/2018 – 28/02/2019 – CIG 73127754D5 – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

Si premette:

che con invito tramite PEC in data 27/12/2017 n. 22153 di prot., è stata indetta per il giorno 15 Gennaio 2018 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto del servizio di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 135.967,99 (Euro Centotrentacinquemilanovecentosessantasette/99) di cui € 1.767,58 (Euro Millesettecentosessantasette/58) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 15 (quindici) imprese, e precisamente: 1) ALBIATI S.R.L. – ORBETELLO – Fr. ALBINIA (GR); 2) ARCA ELBA SOC. COOP. ONLUS – PORTOFERRAIO (LI); 3) ART.CO SERVIZI COOP – PALMANOVA (UD); 4) CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A F. – CASTELNUOVO GARGNANA (LU); 5) CHITI FRATELLI S.R.L. – PISTOIA; 6) CICLAT VAL DI CECINA SOC. COOP. – POMARANCE (PI); 7) COLLECOOP SOC. COOP. ONLUS – COLLESALVETTI (LI); 8) COOP. L.A.T. – FIRENZE; 9) COOPERATIVA SOCIALE GIOVANILE DI LAVORO – PIOMBINO (LI); 10) DI VITA VERDE S.A.S. – MONTECARLO (LU); 11) ECOGEST S.P.A. – COTIGNOLA (RA); 12) IESSE S.R.L. – LIVORNO; 13) IL CARRO SOC. COOP. – LI-

VORNO; 14) ISAM S.R.L. – TARQUINIA (VT); 15) L'ISONZO SOC. COOP –

COLLESALVETTI (LI) ;

- che la procedura è aggiudicata ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 4, lett. b) e c) e 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del “minor prezzo” determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 15 (quindici) del mese di Gennaio dell'anno 2018 alle ore 11,47 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente del Seggio di gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Avv. Marco Geri – Supporto al Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti;

- Sig. Giovanni D'Alessandro – Servizio Contenzioso, utenti e condomini,

come da Decisione n° 7/AT in data 15/01/2018, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 12/01/2018 – delle 15 (quindici) imprese invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n. 3 (tre) imprese e precisamente: 1) ALBIATI S.R.L.; 2) COLLECOOP SOC. COOP.; 3) IL CARRO SOC. COOP.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi suddetti, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, e rileva che la COLLECOOP SOC. COOP. non ha idoneamente sigillato la busta "B - Offerta economica" così come indicato ai punti 2) e 4) della lettera di invito in quanto la stessa si presenta semplicemente chiusa con incollamento dei lembi aperti. Pertanto l'impresa suddetta viene esclusa dalla procedura di gara.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara delle restanti offerte, essendo la propria documentazione completa e regolare e rende noto che, essendo pervenute e ammesse meno di n. 10 offerte, non verrà applicato l'art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e pertanto si procederà a formulare la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del decreto suddetto.

Il Presidente procede pertanto allo spoglio delle n. 2 offerte pervenute ammesse, dandone lettura:

- ALBIATI S.R.L.	offre il ribasso del	7,602%
- IL CARRO SOC. COOP.	offre il ribasso del	22,69%

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che il servizio verrà aggiudicato all'impresa che avrà praticato il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che la migliore offerta è quella presentata dalla Società IL CARRO SOC. COOP. di Livorno, di cui al

n. 13) nell'elenco delle imprese invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Società per l'importo complessivo di € 105.517,92= (Euro Centocinquemilacinquecentodiciassette/92), al netto dell'offerto ribasso del 22,69% sull'importo a base di gara.

- **Importo Servizio a base di gara** (soggetto a ribasso)

Euro 134.200,41 – 22,69%

Euro 103.750,34+

- **Costo della sicurezza** (non soggetto a ribasso)

Euro 1.767,587=

Euro 105.517,92

Alle ore 13,45 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;

2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata

dallo stesso, aggiudicatario;

3) i documenti presentati dall'impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marco Geri

MEMBRO Giovanni D'Alessandro