

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA (2° SEDUTA) RELATIVO AL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI A GAS METANO, INSTALLATI IN EDIFICI IN GESTIONE CASALP NEI COMUNI DI LIVORNO E COLLESALVETTI, OLTRE ALLA GESTIONE DELLA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE E TERMOREGOLAZIONE – LOTTO “A” – PERIODO: 01/10/2017 – 30/09/2019 – CIG 71771080E3 – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che come risulta da verbale in data 14/09/2017 (Registrato a Livorno in data 22/09/2017 al n. 3472 Serie III), al quale integralmente viene fatto richiamo, veniva esperita la prima seduta della gara sopra indicata;

- che con prot. 15747 del 14/09/2017 venivano chiamate al soccorso istruttorio le imprese CONSORZIO L.R.C., GALLIGANI MARCELLO, IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L., FGR S.R.L., EMME-ERRE DI MARABOTTI RICCARDO, PIEFFE IMPIANTI S.A.S.;

- che entro il termine assegnato – ore 12,00 del 26/09/2017 – tutte le imprese chiamate al soccorso istruttorio hanno fatto pervenire a Casalp la documentazione richiesta con protocollo sopra indicato.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 27 (ventisette) del mese di Settembre dell'anno 2017 alle ore 9,40 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della

Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Rag. Marika Romano – Settore Gestione Risorse Finanziarie;

- Rag. Silvia Malvasi – Servizio Gestione Utenza,

come da Decisione n° 567/Area Servizi Tecnici in data 13/09/2017, e con la presenza dell'Avv. Marco Geri, dipendente della Società e del Sig. Leonardo Pistoia, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che tutte le imprese chiamate al soccorso istruttorio hanno fornito la documentazione richiesta e, dopo aver valutato la stessa, procede all'ammissione delle sei imprese alla successiva fase di gara.

Il Presidente di gara rende noto che, essendo pervenute più di n. 10 offerte, verrà applicato l'art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e pertanto si procede al sorteggio del metodo di calcolo delle offerte anormalmente basse estraendo il metodo "B".

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 14/09/2017), contenente le n. 15 offerte economiche pervenute ed ammesse, procede allo spoglio delle stesse dandone lettura:

- FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	offre il ribasso del	2,25%
- GIOVE IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del	6,03%
- CONSORZIO L.R.C.	offre il ribasso del	5,00%
- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	offre il ribasso del	28,42%
- ETRA COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	27,71%
- MERIDIANA SERVIZI S.P.A.	offre il ribasso del	24,61%
- GALLIGANI MARCELLO	offre il ribasso del	10,00%
- TADDEI MASSIMO	offre il ribasso del	2,00%

	- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del	12,00%
	- FGR S.R.L.	offre il ribasso del	2,25%
	- EMME-ERRE DI MARABOTTI	offre il ribasso del	16,92%
	- PIEFFE IMPIANTI S.A.S.	offre il ribasso del	19,70%
	- MARINOZZI GIUSEPPE	offre il ribasso del	31,87%
	- SEP S.R.L.	offre il ribasso del	10,50%
	- MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.	offre il ribasso del	27,65%
	I ribassi sopra indicati vengono inseriti nel programma di calcolo scaricato gratuitamente dal sito di BOSETTI GATTI & PARTNERS S.r.l. per l'elaborazione. Il risultato dell'applicazione del metodo di cui all'art. 97, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dettagliatamente specificato nell'Allegato n. 1 al presente verbale è il seguente:		
	- esclusione automatica del 20% arrotondato all'unità superiore delle offerte di minor ribasso (TADDEI MASSIMO – FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – CONSORZIO L.R.C.) e maggior ribasso (MARINOZZI GIUSEPPE – TEC-		
	NOEDIL SISTEMI S.R.L. – ETRA COSTRUZIONI S.R.L.);		
	- media aritmetica delle offerte restanti 16,5644%		
	- decremento percentuale 3%		
	- soglia di anomalia 16,0675%		
	esclusione offerte anomale (superiori alla soglia di anomalia suddetta): EMME-ERRE DI MARABOTTI RICCARDO – PIEFFE IMPIANTI S.A.S. – FGR S.R.L. – MERIDIANA SERVIZI S.P.A – MARTELLI TERMOIDRAULICA S.R.L.		
	Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che il servizio verrà aggiudicato all'impresa che avrà praticato il minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 4 lett. a) e 97, comma 2, lett. b) del D.		

Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che la migliore offerta non anomala è quella presentata dall'impresa IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. di Peccioli (PI), di cui al n. 10) nell'elenco delle imprese invitate, propone l'aggiudicazione dell'appalto per il servizio sopra menzionato a favore della predetta Società per l'importo complessivo di € 123.063,27 = (Euro Centoventitremilasessantatre/27), al netto dell'offerta ribasso del 12,00% sull'importo a base di gara.

- **Importo Servizio a base di gara** (soggetto a ribasso)

Euro 138.708,26 – 12,00%

Euro 122.063,27+

- **Costo della sicurezza** (non soggetto a ribasso)

Euro 1.000,00=

**Euro 123.063,27**

\*\*\*\*\*

Alle ore 10,34 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente l'impresa aggiudicataria.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;

2) la dichiarazione di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciata

dallo stesso, aggiudicatario;

3) i documenti presentati dall'impresa aggiudicataria;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP. Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Marika Romano

MEMBRO Silvia Malvasi