

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA STIPULA DI ACCORDO
QUADRO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MANUTEN-
ZIONE ORDINARIA DI NATURA EDILE DA EFFETTUARSI NEGLI
ALLOGGI GESTITI DA CASALP POSTI NEI COMUNI DI LIVORNO
E COLLESALVETTI – LOTTO “1” – PERIODO 1 ANNO DALLA STI-
PULA DELLO STESSO – CIG 7105501CE8 – FINANZIAMENTO:
FONDI DI BILANCIO CASALP.

Si premette:

- che come risulta da verbale in data 18/07/2017 (Registrato a Livorno in data 31/07/2017 al n. 2974 Serie III), al quale integralmente viene fatto richiamo, veniva esperita la prima seduta della gara sopra indicata;
- che le imprese ETRA COSTRUZIONI S.R.L. e MERIDIANA SERVIZI S.P.A., hanno contestato i provvedimenti di esclusione con note pec in data 20/07/2017 e 25/07/2017;
- che la Commissione di gara, a seguito delle valutazioni delle contestazioni suddette, si è riunita in data 28/07/2017 in seduta aperta ed ha revocato i provvedimenti di esclusione delle imprese sopraindicate riammettendo le stesse alla procedura di gara;

Quest'oggi 1 (uno) del mese di Agosto dell'anno 2017 alle ore 9,57 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società,

nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;

- Ing. Michelangelo Raddi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori in qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo;

come da Decisione n° 486/Area Servizi Tecnici in data 14/07/2017, e con la presenza della Sig.ra Daini Francesca e del Sig. Pistoia Leonardo, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che tutte le imprese chiamate al soccorso istruttorio, hanno prodotto i documenti/integrazioni richiesti indicati nel verbale del 18/07/2017 relativo alla 1° seduta richiamato nelle premesse, pertanto vengono ammesse alla fase successiva della gara. Si rende noto inoltre, che le imprese ETRA COSTRUZIONI S.R.L. e MERIDIANA SERVIZI S.P.A. sono state riammesse, come risulta dal verbale in data 28/07/2017 (in corso di registrazione).

Il Presidente di gara rende noto che, essendo pervenute più di n. 10 offerte, verrà applicato l'art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e pertanto lo stesso procede al sorteggio del metodo di calcolo delle offerte anormalmente basse estraendo il metodo "A".

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 18/07/2017), contenente le n. 25 offerte economiche pervenute ed ammesse, provvede a reinserire anche le offerte delle due imprese riammesse e procede all'apertura delle buste ed allo spoglio dei dati dandone lettura:

	- MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	offre il ribasso del	9,1230%
	- AL.P.A S.R.L.	offre il ribasso del	16,0000%
	- FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	offre il ribasso del	12,2000%
	- J.C.M. 1945 S.R.L.	offre il ribasso del	18,0000%
	- S.I.C.E. S.R.L.	offre il ribasso del	33,1300%
	- BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	11,1100%
	- IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L.	offre il ribasso del	23,5760%
	- CONSORZIO L.R.C.	offre il ribasso del	8,0000%
	- LAURIA ANTONIO	offre il ribasso del	23,1230%
	- TADDEI MASSIMO	offre il ribasso del	28,2569%
	- FRANGERINI UGO S.R.L.	offre il ribasso del	12,1830%
	- EDILSONIA S.N.C.	offre il ribasso del	26,1800%
	- ABATE S.R.L.	offre il ribasso del	10,1300%
	- COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	20,5600%
	- ETRA COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	22,2200%
	- MERIDIANA SERVIZI S.P.A.	offre il ribasso del	28,8200%
	- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	offre il ribasso del	30,4200%
	- NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	offre il ribasso del	43,6000%
	- EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L.	offre il ribasso del	7,0000%
	- MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S.	offre il ribasso del	8,8880%
	- BCE S.C.A.R.L.	offre il ribasso del	34,2160%
	- SEP S.R.L.	offre il ribasso del	16,5000%
	- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del	17,0000%
	- BARTOLOZZI COSTR. EDILI S.R.L.	offre il ribasso del	15,1100%
	- COSTRUZIONI EDILI GEOM.LUONGO	offre il ribasso del	15,2500%

- LUMINI MAURO offre il ribasso del 8,0100%

- GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. offre il ribasso del 21,7432%

I ribassi sopra indicati vengono inseriti nel programma di calcolo scaricato gratuitamente dal sito di BOSETTI GATTI & PARTNERS S.r.l. per l'elaborazione. Il risultato dell'applicazione del metodo di cui all'art. 97, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dettagliatamente specificato nell'Allegato n. 1 al presente verbale è il seguente:

- esclusione automatica del 20% arrotondato all'unità superiore delle offerte di minor ribasso (EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – CONSORZIO L.R.C. – LUMINI MAURO – MANUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. – ABATE S.R.L.) e maggior ribasso (NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. – BCE S.C.A.R.L. – S.I.C.E. S.R.L. – TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – TADDEI MASSIMO);

- media aritmetica delle offerte restanti 18,0504%

- media degli scarti superiori alla media suddetta 4,8500

- soglia di anomalia 22,9004%

- esclusione offerte anomale (superiori alla soglia di anomalia suddetta):

LAURIA ANTONIO – IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – EDILSONIA S.N.C.

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che l'accordo quadro di cui trattasi verrà stipulato con n. 7 operatori economici che avranno praticato il minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 4 lett. a) e 97, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che le migliori 7 offerte non anomale, sono

quelle presentate dalle seguenti Imprese:

1) ETRA COSTRUZIONI S.R.L.; 2) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S.; 3) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.; 4) J.C.M. 1945 S.R.L.; 5) IDRO-TERMICA E SERVIZI S.R.L.; 6) SEP S.R.L.; 7) AL.PA. S.R.L., formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto relativo all'accordo quadro sopra menzionato a favore delle predette Società per i seguenti importi complessivi, determinati a seguito della riparametrazione prevista dalla lettera di invito alla gara, e specificati nell'Allegato n. 2 al presente verbale:

1° AGGIUDICATARIO – ETRA COSTRUZIONI S.R.L.

Importo totale € 59.495,38 di cui € 589,06 per costo della sicurezza;

2° AGGIUDICATARIO – GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S.

Importo totale € 58.218,72 di cui € 576,42 per costo della sicurezza;

3° AGGIUDICATARIO – COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.

Importo totale € 55.050,63 di cui € 545,06 per costo della sicurezza

4° AGGIUDICATARIO – J.C.M. 1945 S.R.L.

Importo totale € 48.196,07 di cui € 477,19 per costo della sicurezza;

5° AGGIUDICATARIO – IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.

Importo totale € 45.518,51 di cui € 450,68 per costo della sicurezza;

6° AGGIUDICATARIO – SEP S.R.L.

Importo totale € 44.179,74 di cui € 437,42 per costo della sicurezza

7° AGGIUDICATARIO – AL.PA. S.R.L.

Importo totale € 42.840,96 di cui € 424,17 per costo della sicurezza.

Alle ore 10,51 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa,

ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente le n. 7 Imprese aggiudicatarie.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

- 1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;
- 2) le dichiarazioni di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciate dagli stessi, aggiudicatari;
- 3) i documenti presentati dalle Imprese aggiudicatarie;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Antonio Potenza

MEMBRO Michelangelo Raddi