

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA STIPULA DI ACCORDO
QUADRO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MANUTEN-
ZIONE ORDINARIA DI NATURA EDILE DA EFFETTUARSI NEGLI
ALLOGGI GESTITI DA CASALP POSTI NEI COMUNI DI LIVORNO
E COLLESALVETTI – LOTTO “1” – PERIODO 1 ANNO DALLA STI-
PULA DELLO STESSO – CIG 7105501CE8 – FINANZIAMENTO:
FONDI DI BILANCIO CASALP.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 29/06/2017 n. 12086 di prot., è stata indetta per il giorno 18 Luglio 2017 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto dell'accordo quadro di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 353.500,00 (Euro Trecentocinquantatremilacinquento/00) di cui € 3.500,00 (Euro Tremilacinquecento/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 44 (quarantaquat-
tro) imprese, a seguito di manifestazione di interesse, e precisa-
mente: 1) ABATE S.R.L. – LIVORNO; 2) AL.PA. S.R.L. – SERRAZZA-
NO (PI); 3) AOSTA COSTRUZIONI EDILI – LIVORNO; 4) APIGE EDI-
LIZIA S.R.L. – LIVORNO; 5) APIGE SMART S.R.L. – MILANO; 6) BAR-
TOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 7) BCE S.C.A.R.L.
– EMPOLI (FI); 8) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – CAMPOSAMPIERO
(PD); 9) BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. – SAN GIULIANO TERME

(PI); 10) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. – PISA; 11) CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 12) COSTRUIRE S.R.L. – MONTECARLO (LU); 13) COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 14) DELLO SBARBA FULVIO – LIVORNO; 15) DILIANO BIASCI S.N.C. – LIVORNO; 16) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 17) EDILSONIA S.N.C. – SAN GIULIANO TERME (PI); 18) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 19) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 20) FRANCHINI DANIELE – LIVORNO; 21) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 22) FRANGERINI UGO S.R.L. – LIVORNO; 23) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. – SAN GIULIANO TERME (PI); 24) GEOTEC S.R.L. – LIVORNO; 25) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 26) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L. – CAPANNORI (LU); 27) IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L. – RIZZICONI (RC); 28) IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – PISA; 29) J.C.M. 1945 S.R.L. – LIVORNO; 30) LABRO-EDIL DI SOCCI FABIO – LIVORNO; 31) LAURIA ANTONIO – GROSSETO; 32) LUMINI MAURO – LIVORNO; 33) MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – LIVORNO; 34) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. – FORNACETTE (PI); 35) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 36) MET S.R.L. – CRESPIA (PI); 37) NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. – CASTELFRANCO DI SOTTO (PI); 38) PERINI RENZO – TERRICCIOLA (PI); 39) S.I.C.E. S.R.L. – PRATO; 40) SEP S.R.L. – LIVORNO; 41) SI.MAR DI SIMONINI RODOLFO – LIVORNO; 42) SO.CO.ED.I. S.P.A. – MASSAROSA (LU); 43) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 44) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE;

- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.

a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del "minor prezzo"

determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed

in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di

Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato

dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate

nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto

previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 18 (diciassette) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle

ore 9,15 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LI-

VORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico,

l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società,

nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed

alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;

- Ing. Michelangelo Raddi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori in

qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo;

come da Decisione n° 486/Area Servizi Tecnici in data 14/07/2017,

dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni

dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore

12.00 del giorno 14/07/2017 – delle 44 (quarantaquattro) Ditte invitate,

hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di

invito n. 29 (ventinove) imprese e precisamente: 1) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. – FORNACETTE (PI); 2) AL.PA. S.R.L. – SERRAZZANO (PI); 3) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 4) J.C.M. 1945 S.R.L. – LIVORNO; 5) S.I.C.E. S.R.L. – PRATO; 6) BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 7) IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – PISA; 8) CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 9) AOSTA COSTRUZIONI EDILI – LIVORNO; 10) LAURIA ANTONIO – GROSSETO; 11) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 12) FRANGERINI UGO S.R.L. – LIVORNO; 13) EDILSONIA S.N.C. – SAN GIULIANO TERME (PI); 14) ABATE S.R.L. – LIVORNO; 15) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. – PISA; 16) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 17) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 18) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 19) NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. – CASTELFRANCO DI SOTTO (PI); 20) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 21) MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – LIVORNO; 22) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 23) SEP S.R.L. – LIVORNO; 24) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 25) FRANCHINI DANIELE – LIVORNO; 26) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 27) COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO – LIVORNO; 28) LUMINI MAURO – LIVORNO; 29) GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. - SAN GIULIANO TERME.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti

nei plichi suddetti, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, e rileva quanto segue:

- l'impresa AOSTA COSTRUZIONI EDILI ha prodotto la busta "B- Offerta economica" contenuta all'interno del plico generale aperta e pertanto non idoneamente sigillata così come indicato ai punti 2) e 4) della lettera di invito;

- le imprese MERIDIANA SERVIZI S.P.A. ed ETRA COSTRUZIONI S.R.L. sono risultate in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in quanto la ETRA COSTRUZIONI S.R.L. è proprietaria del 51% della MERIDIANA SERVIZI S.P.A. La Commissione di gara ha ritenuto che, in relazione alle modalità con le quali è stata presentata la documentazione di gara, le offerte presentate dalle imprese suddette siano imputabili ad un unico centro decisionale. In particolare modo la Commissione ha rilevato che, pur avendo entrambe le Imprese dichiarato la sussistenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del CC, ma che le offerte non sono riconducibili ad un unico centro decisionale, il DGUE della MERIDIANA SERVIZI S.P.A. è sottoscritto in tutte le pagine dal Legale Rappresentante della ETRA COSTRUZIONI S.R.L., ciò evidenziando in modo inequivocabile che la seconda ha partecipato alla predisposizione della documentazione di gara della prima;

- l'impresa FRANCHINI DANIELE non ha idoneamente sigillato la busta "B - Offerta economica" così come indicato ai punti 2) e 4) della lettera di invito;

pertanto le Imprese suddette sono state escluse dalla procedura di gara.

Il Presidente di gara rileva inoltre quanto segue:

- l'impresa EDILSONIA S.N.C. ha presentato il modello DGUE privo dell'ultima pagina (pag. 17);

- l'impresa EDILIMPIANTI 2002 S.R.L. nel modello DGUE a pag. 9 non ha indicato se "l'operatore può confermare di non aver occultato informazioni su false dichiarazioni;

- l'impresa MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. nel modello DGUE non ha indicato se è in possesso o meno dell'attestazione SOA (pag. 3) e se l'operatore si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato con continuità aziendale (pag. 8);

- l'impresa SEP S.R.L. ha presentato il Passoe privo della sottoscrizione e nel modello DGUE non ha indicato se l'operatore si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato con continuità aziendale (pag. 8);

- l'impresa LUMINI MAURO ha presentato il Passoe privo della sottoscrizione e nel modello DGUE non ha compilato le sezioni: B) Informazioni sui rappresentanti dell'Operatore Economico; C) Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti; D) Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'Operatore Economico non fa affidamento;

pertanto la Commissione di gara rende noto che le Imprese suddette saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara delle restanti offerte, essendo la propria

documentazione completa e regolare.

Si procede ad inserire le n. 25 buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 12,20 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dalle imprese nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione delle stesse alla successiva fase o l'esclusione dalla procedura, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Antonio Potenza

MEMBRO Michelangelo Raddi