

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA STIPULA DI ACCORDO QUADRO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA EDILE DA EFFETTUARSI NEGLI ALLOGGI GESTITI DA CASALP POSTI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO ESCLUSO LIVORNO, COLLESALVETTI E LE ISOLE – LOTTO “2” – PERIODO 1 ANNO DALLA STIPULA DELLO STESSO – CIG 7114093F3F – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che come risulta da verbale in data 18/07/2017 (Registrato a Livorno in data 01/08/2017 al n. 2996 Serie III), al quale integralmente viene fatto richiamo, veniva esperita la prima seduta della gara sopra indicata;
- che le imprese ETRA COSTRUZIONI S.R.L. e MERIDIANA SERVIZI S.P.A., hanno contestato i provvedimenti di esclusione con note pec in data 20/07/2017 e 25/07/2017;
- che la Commissione di gara, a seguito delle valutazioni delle contestazioni suddette, si è riunita in data 28/07/2017 in seduta aperta ed ha revocato i provvedimenti di esclusione delle imprese sopraindicate riammettendo le stesse alla procedura di gara.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 1 (uno) del mese di Agosto dell'anno 2017 alle ore 11,07 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società,

nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;

- Ing. Michelangelo Raddi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori in qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo;

come da Decisione n° 486/Area Servizi Tecnici in data 14/07/2017, e con la presenza della Sig.ra Daini Francesca e del Sig. Pistoia Leonardo, riprende la seduta di gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Il Presidente della gara rileva che tutte le imprese chiamate al soccorso istruttorio, hanno prodotto i documenti/integrazioni richiesti indicati nel verbale del 18/07/2017 relativo alla 1° seduta richiamato nelle premesse, pertanto vengono ammesse alla fase successiva della gara. Si rende noto inoltre, che le imprese ETRA COSTRUZIONI S.R.L. e MERIDIANA SERVIZI S.P.A. sono state riammesse, come risulta dal verbale in data 28/07/2017 (in corso di registrazione).

Il Presidente di gara rende noto che, essendo pervenute più di n. 10 offerte, verrà applicato l'art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e pertanto lo stesso procede al sorteggio del metodo di calcolo delle offerte anormalmente basse estraendo il metodo "A".

Il Presidente della gara, dopo aver aperto il plico (sigillato e controfirmato dal Presidente e dai Membri presenti alla prima seduta aperta in data 18/07/2017), contenente le n. 18 offerte economiche pervenute ed ammesse, provvede a reinserire anche le offerte delle due imprese riammesse e procede all'apertura delle buste ed allo spoglio dei

dati dandone lettura:

- MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	offre il ribasso del	14,3210%
- AL.P.A S.R.L.	offre il ribasso del	12,0000%
- FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	offre il ribasso del	9,8000%
- J.C.M. 1945 S.R.L.	offre il ribasso del	16,6900%
- S.I.C.E. S.R.L.	offre il ribasso del	33,8000%
- IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L.	offre il ribasso del	3,4750%
- CONSORZIO L.R.C.	offre il ribasso del	8,0000%
- ETRA COSTRUZIONI S.R.L.	offre il ribasso del	20,0200%
- MERIDIANA SERVIZI S.P.A.	offre il ribasso del	26,6200%
- LAURIA ANTONIO	offre il ribasso del	24,1230%
- EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L.	offre il ribasso del	8,5000%
- TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.	offre il ribasso del	12,4200%
- TADDEI MASSIMO	offre il ribasso del	28,9199%
- LUMINI MAURO	offre il ribasso del	8,0300%
- MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S.	offre il ribasso del	6,6660%
- BCE S.C.A.R.L.	offre il ribasso del	32,8160%
- SEP S.R.L.	offre il ribasso del	15,5000%
- BARTOLOZZI COSTR. EDILI S.R.L.	offre il ribasso del	13,1700%
- COSTRUZIONI EDILI GEOM.LUONGO	offre il ribasso del	15,2500%
- IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	offre il ribasso del	17,0000%

I ribassi sopra indicati vengono inseriti nel programma di calcolo scaricato gratuitamente dal sito di BOSETTI GATTI & PARTNERS S.r.l. per l'elaborazione. Il risultato dell'applicazione del metodo di cui all'art. 97, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dettagliatamente specifica

to nell'Allegato n. 1 al presente verbale è il seguente:

- esclusione automatica del 20% arrotondato all'unità superiore delle offerte di minor ribasso (IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – CONSORZIO L.R.C. – LUMINI MAURO) e maggior ribasso (S.I.C.E. S.R.L. – BCE S.C.A.R.L. – TADDEI MASSIMO – MERIDIANA SERVIZI S.P.A.);

- media aritmetica delle offerte restanti 14,8995%

- media degli scarti superiori alla media suddetta 3,1977

- soglia di anomalia 18,0972%

- esclusione offerte anomale (superiori alla soglia di anomalia suddetta):

ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – LAURIA ANTONIO.

Conseguentemente il Presidente della gara, considerato che l'accordo quadro di cui trattasi verrà stipulato con n. 5 operatori economici che avranno praticato il minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 4 lett. a) e 97, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e che le migliori 5 offerte non anomale, sono quelle presentate dalle seguenti Imprese:

1) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.; 2) J.C.M. 1945 S.R.L.; 3) SEP S.R.L.; 4) COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO; 5) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A., formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto relativo all'accordo quadro sopra menzionato a favore delle predette Società per i seguenti importi complessivi, determinati a seguito della riparametrazione prevista dalla lettera di invito alla gara, e specificati nell'Allegato n. 2 al presente verbale:

1° AGGIUDICATARIO – IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.

Importo totale € 32.700,19 di cui € 323,76 per costo della sicurezza;

2° AGGIUDICATARIO – J.C.M. 1945 S.R.L.

Importo totale € 32.103,90 di cui € 317,86 per costo della sicurezza;

3° AGGIUDICATARIO – SEP S.R.L.

Importo totale € 29.814,88 di cui € 295,20 per costo della sicurezza

4° AGGIUDICATARIO – COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO

Importo totale € 29.334,00 di cui € 290,44 per costo della sicurezza;

5° AGGIUDICATARIO – MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.

Importo totale € 27.547,03 di cui € 272,74 per costo della sicurezza.

Alle ore 11,30 il Presidente della gara dichiara chiusa la stessa, ed avverte che la proposta di aggiudicazione dovrà essere approvata dalla Stazione Appaltante, facendo comunque presente che l'atto impegna immediatamente le n. 5 Imprese aggiudicatarie.

Agli atti della Società sono conservati in originale:

1) le sopraindicate offerte, previa lettura datane, presenti i Membri;

2) le dichiarazioni di remunerabilità dei prezzi in elenco, rilasciate dagli stessi, aggiudicatari;

3) i documenti presentati dalle Imprese aggiudicatarie;

Si dichiara che il presente atto fruirà dei benefici fiscali e tributari previsti dalle Leggi sui LL.PP.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Antonio Potenza

MEMBRO Michelangelo Raddi