

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA STIPULA DI ACCORDO QUADRO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA EDILE DA EFFETTUARSI NEGLI ALLOGGI GESTITI DA CASALP POSTI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO ESCLUSO LIVORNO, COLLESALVETTI E LE ISOLE – LOTTO “2” – PERIODO 1 ANNO DALLA STIPULA DELLO STESSO – CIG 7114093F3F – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 29/06/2017 n. 12087 di prot., è stata indetta per il giorno 18 Luglio 2017 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto dell'accordo quadro di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 151.500,00 (Euro Centocinquantunomilacinquento/00) di cui € 1.500,00 (Euro Millecinquecento/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 33 (trentatre) imprese, a seguito di manifestazione di interesse, e precisamente: 1) AL.PA. S.R.L. – SERRAZZANO (PI); 2) APIGE EDILIZIA S.R.L. – LIVORNO; 3) APIGE SMART S.R.L. – MILANO; 4) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 5) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 6) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. – CAMPOSAMPIERO (PD); 7) CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 8) COSTRUIRE S.R.L. – MONTECARLO (LU); 9) COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO – ROSIGNANO MARITTIMO (LI).

NO MARITTIMO (LI); 10) DELLO SBARBA FULVIO – LIVORNO; 11) DILIANO BIASCI S.N.C. – LIVORNO; 12) EDIL IMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 13) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 14) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 15) FRANCHINI DANIELE – LIVORNO; 16) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 17) FRANGERINI UGO S.R.L. – LIVORNO; 18) GEOTEC S.R.L. – LIVORNO; 19) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 20) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L. – CAPANNORI (LU); 21) IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – PISA; 22) J.C.M. 1945 S.R.L. – LIVORNO; 23) LAURIA ANTONIO – GROSSETO; 24) LUMINI MAURO – LIVORNO; 25) MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – LIVORNO; 26) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. – FORNACETTE (PI); 27) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 28) PERINI RENZO – TERRICCIOLA (PI); 29) S.I.C.E. S.R.L. – PRATO; 30) SEP S.R.L. – LIVORNO; 31) SO.CO.ED.I. S.P.A. – MASSAROSA (LU); 32) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 33) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE;

- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.
- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quest'oggi 18 (diciassette) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 12,25 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico, l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società, nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;
- Ing. Michelangelo Raddi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori in qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo; come da Decisione n° 486/Area Servizi Tecnici in data 14/07/2017, dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore 12.00 del giorno 14/07/2017 – delle 33 (trentatre) Ditte invitate, hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invito n.

21 (ventuno) imprese e precisamente: 1) MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. – FORNACETTE (PI); 2) AL.PA. S.R.L. – SERRAZZANO (PI); 3) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 4) J.C.M. 1945 S.R.L. – LIVORNO; 5) S.I.C.E. S.R.L. – PRATO; 6) IMPRESA NAPOLEONE CHINI S.R.L. – PISA; 7) CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 8) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 9) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 10) LAURIA ANTONIO – GROSSETO; 11) EDILIMPIANTI 2002 S.R.L. – LIVORNO; 12) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 13) TADDEI MASSIMO – CAMAIORE (LU); 14) LUMINI MAURO – LIVORNO; 15) MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. – LIVORNO; 16) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 17) SEP S.R.L. – LIVORNO; 18)

BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 19) COSTRUZIONI

EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO – LIVORNO; 20) FRANCHINI DANIELE –

LIVORNO; 21) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI).

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi suddetti, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, e rileva quanto segue:

- le imprese MERIDIANA SERVIZI S.P.A. ed ETRA COSTRUZIONI S.R.L. sono risultate in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in quanto la ETRA COSTRUZIONI S.R.L. è proprietaria del 51% della MERIDIANA SERVIZI S.P.A. La Commissione di gara ha ritenuto che, in relazione alle modalità con le quali è stata presentata la documentazione di gara, le offerte presentate dalle imprese suddette siano imputabili ad un unico centro decisionale. In particolare modo la Commissione ha rilevato che, pur avendo entrambe le Imprese dichiarato la sussistenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del CC, ma che le offerte non sono riconducibili ad un unico centro decisionale, il DGUE della MERIDIANA SERVIZI S.P.A. è sottoscritto in tutte le pagine dal Legale Rappresentante della ETRA COSTRUZIONI S.R.L., ciò evidenziando in modo inequivocabile che la seconda ha partecipato alla predisposizione della documentazione di

gara della prima;

- l'impresa FRANCHINI DANIELE non ha idoneamente sigillato la busta "B - Offerta economica" così come indicato ai punti 2) e 4) della lettera di invito;

pertanto le Imprese suddette sono state escluse dalla procedura di gara.

Il Presidente di gara rileva inoltre quanto segue:

- il CONSORZIO L.R.C. ha presentato il modello DGUE dell'impresa consorziata F.LLI PIERATTINI S.R.L. privo delle informazioni relative all'assoggettamento degli obblighi di cui alla legge 68/99 (pag. 10);

- l'impresa EDILIMPIANTI 2002 S.R.L. nel modello DGUE a pag. 9 non ha indicato se "l'operatore può confermare di non aver occultato informazioni su false dichiarazioni, inoltre il modello stesso non risulta firmato in originale ed il Passoe è risultato privo di sottoscrizione;

- l'impresa LUMINI MAURO ha presentato il Passoe privo della sottoscrizione;

- l'impresa MANNUCCI EDILIZIA S.R.L.S. nel modello DGUE non ha indicato se l'operatore si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato con continuità aziendale (pag. 8) e se si trova rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile (pag. 10).

Alle ore 13,10 il Presidente della Commissione di gara, nel corso dell'esame della documentazione presentata dalle imprese offerenti, sospende la seduta per una pausa ed aggiorna la stessa alle ore 13,45 (per il proseguimento dell'esame della documentazione amministrativa), chiu-

dendo a chiave la sala nella quale avviene la riunione e nella quale rimangono custoditi i plichi. Alle ore 13,57 la Commissione di Gara riprende la seduta con il proseguimento dell'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

- l'impresa SEP S.R.L. nel modello DGUE non ha indicato se l'operatore si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato con continuità aziendale (pag. 8), inoltre il Passoe è risultato privo della sottoscrizione;

pertanto la Commissione di gara rende noto che le Imprese suddette saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara delle restanti offerte, essendo la propria documentazione completa e regolare.

Si procede ad inserire le n. 18 buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 14,15 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dalle imprese nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione delle stesse alla successiva fase o l'esclusione dalla procedura, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio

chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Antonio Potenza MEMBRO Michelangelo Raddi