

**CASA LIVORNO E PROVINCIA S.p.A.**

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA STIPULA DI ACCORDO  
QUADRO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI MANUTEN-  
ZIONE ORDINARIA DI NATURA ELETTRICA DA EFFETTUARSI  
NEGLI ALLOGGI GESTITI DA CASALP POSTI NEI COMUNI DELLA  
PROVINCIA DI LIVORNO, ISOLE ESCLUSE – LOTTO “4” – PE-  
RIODO 1 ANNO DALLA STIPULA DELLO STESSO – CIG  
7114134119 – FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO CASALP.

\*\*\*\*\*

Si premette:

- che con invito tramite PEC in data 29/06/2017 n. 12089 di prot., è stata indetta per il giorno 18 Luglio 2017 una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto dell'accordo quadro di cui all'oggetto del previsto ammontare complessivo a base di gara di € 80.800,00 (Euro Ottantamilaottocento/00) di cui € 800,00 (Euro Ottocento/00) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, invitandovi a concorrere n. 27 (ventisette) imprese, a seguito di manifestazione di interesse, e precisamente: 1) ABC ELETTRIMPIANTI S.N.C. – LIVORNO; 2) BADIO CLAUDIO – LIVORNO; 3) BARTOLOZZI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO; 4) BCE S.C.A.R.L. – EMPOLI (FI); 5) COLI IMPIANTI S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 6) CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 7) DE.MO IMPIANTI DI DENTICE MORENO – LIVORNO; 8) E.I.L. ELETTRIMPIANTI DI FERAZZUTO ROMANO – LIVORNO; 9) ELETTRIMPIANTI LINE S.N.C. – EMPOLI

(FI); 10) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. – EMPOLI (FI); 11) ETRA COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 12) FRANGERINI IMPRESA S.R.L. – LIVORNO; 13) IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO – LIVORNO; 14) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 15) INNOCENTI SILVANO S.N.C. – QUARRATA (PT); 16) LORMATT DI GARZELLI DAVID – LIVORNO; 17) LUMINI MAURO – LIVORNO; 18) MASTER ELETTRICA DI PELAGATTI MARCO – LIVORNO; 19) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 20) METALMATIC DI BERNI FABIO – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 21) S.E.I. S.R.L. – COLLESALVETTI (LI); 22) S.I.C.E. S.R.L. – PRATO; 23) SEP S.R.L. – LIVORNO; 24) SIRE DI SORMANNI MAURIZIO – LIVORNO; 25) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL S.R.L. – PISA; 26) TECNOEDIL SISTEMI S.R.L. – FIRENZE; 27) TESSIERI ALFREDO – LIVORNO;

- che la procedura è aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ed in conformità delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP., e nel Capitolato Speciale di Appalto compilato dalla Società CASALP di Livorno, nonché con le avvertenze citate nella lettera di invito.

- che l'Azienda si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

\*\*\*\*\*

Quest'oggi 18 (diciassette) del mese di Luglio dell'anno 2017 alle ore 15,21 - in Livorno, nella sala delle riunioni della Società CASA LI-

VORNO E PROVINCIA S.p.A. - V.le I. Nievo n. 59, aperta al pubblico,  
l'Arch. Matteo De Luca, Dirigente Area Servizi Tecnici della Società,  
nonché Presidente della Commissione di Gara, con l'assistenza ed  
alla presenza dei sottoscritti Membri:

- Ing. Antonio Potenza – Servizio Progettazione e Direzione Lavori;  
- Ing. Michelangelo Raddi – Servizio Progettazione e Direzione Lavori in  
qualità di membro supplente a causa di impossibilità del membro effettivo;  
come da Decisione n° 486/Area Servizi Tecnici in data 14/07/2017,  
dichiara aperta la gara dando per letti gli atti e le condizioni  
dell'appalto.

Si constata che – entro il termine di presentazione delle offerte, ore  
12.00 del giorno 14/07/2017 – delle 27 (ventisette) Ditte invitate, han-  
no presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nella lettera di invi-  
to n. 17 (diciassette) imprese e precisamente: 1) FRANGERINI IMPRESA  
S.R.L. – LIVORNO; 2) SIRE DI SORMANNI MAURIZIO – LIVORNO; 3) S.I.C.E.  
S.R.L. – PRATO; 4) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL  
S.R.L. – PISA; 5) COLI IMPIANTI S.R.L. – SAN GIULIANO TERME (PI); 6)  
CONSORZIO L.R.C. – ROSIGNANO MARITTIMO (LI); 7) SEP S.R.L. – LIVOR-  
NO; 8) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. – PECCIOLI (PI); 9) IDROCALOR DI  
ELISEO ALFREDO – LIVORNO; 10) ENGINEERING COSTRUZIONI S.R.L. –  
EMPOLI (FI); 11) LORMATT DI GARZELLI DAVID – LIVORNO; 12) ETRA CO-  
STRUZIONI S.R.L. – NAPOLI; 13) MERIDIANA SERVIZI S.P.A. – NAPOLI; 14)  
MASTER ELETTRICA DI PELAGATTI MARCO – LIVORNO; 15) ELETTRICITÀ LI-  
NE S.N.C. – EMPOLI (FI); 16) LUMINI MAURO – LIVORNO; 17) BARTOLOZZI  
COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – LIVORNO.

I suddetti plichi sono stati conservati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni.

In data odierna i plichi sono stati portati nella presente seduta aperta.

Il Presidente della gara, procede all'esame dei documenti contenuti nei plichi suddetti, previo accertamento della regolarità formale di ciascuno, e rileva quanto segue:

- l'impresa LORMATT DI GARZELLI DAVID non ha idoneamente sigillato la busta "B - Offerta economica" così come indicato ai punti 2) e 4) della lettera di invito;

- le imprese MERIDIANA SERVIZI S.P.A. ed ETRA COSTRUZIONI S.R.L. sono risultate in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in quanto la ETRA COSTRUZIONI S.R.L. è proprietaria del 51% della MERIDIANA SERVIZI S.P.A. La Commissione di gara ha ritenuto che, in relazione alle modalità con le quali è stata presentata la documentazione di gara, le offerte presentate dalle imprese suddette siano imputabili ad un unico centro decisionale. In particolare modo la Commissione ha rilevato che, pur avendo entrambe le Imprese dichiarato la sussistenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del CC, ma che le offerte non sono riconducibili ad un unico centro decisionale, il DGUE della MERIDIANA SERVIZI S.P.A. è sottoscritto in tutte le pagine dal Legale Rappresentante della ETRA COSTRUZIONI S.R.L., ciò evidenziando in modo inequivocabile che la seconda ha partecipato alla predisposizione della documentazione di

gara della prima;

pertanto le Imprese suddette sono state escluse dalla procedura di gara.

Il Presidente di gara rileva inoltre quanto segue:

- l'impresa SIRE DI SORMANNI MAURIZIO nel modello DGUE, a pag. 9, non ha indicato se "l'operatore può confermare di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni (punto a) e di non aver occultato tali informazioni (punto b);

- il CONSORZIO L.R.C. ha presentato il modello DGUE dell'impresa consorziata I.D. IMPIANTI S.N.C. privo delle informazioni relative alla situazione di liquidazione coatta, concordato preventivo o se è ammesso a concordato con continuità aziendale (pag. 8);

- l'impresa SEP S.R.L. nel modello DGUE non ha indicato se l'operatore si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato con continuità aziendale (pag. 8), inoltre il Passoe è risultato privo della sottoscrizione;

- l'impresa IDROCALOR DI ELISEO ALFREDO nel modello DGUE non ha indicato se l'operatore si trova in liquidazione coatta, concordato preventivo o è ammesso a concordato con continuità aziendale (pag. 8);

- l'impresa MASTER ELETTRICA DI PELAGATTI MARCO non ha prodotto il Passoe rilasciato dal sistema Avcpass, così come indicato al punto 3.5) della lettera di invito alla gara e copia del documento d'identità del sottoscrittore del modello DGUE;

- l'impresa LUMINI MAURO ha presentato il Passoe privo della sottoscrizione e nel modello DGUE non ha compilato le sezioni: B) Infor-

mazioni sui rappresentanti dell'Operatore Economico; C) Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti; D) Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'Operatore Economico non fa affidamento (pag. 4);

pertanto la Commissione di gara rende noto che le Imprese suddette saranno invitate al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Commissione di gara pronuncia altresì direttamente l'ammissione alla successiva fase di gara delle restanti offerte, essendo la propria documentazione completa e regolare.

Si procede ad inserire le n. 14 buste contenenti le offerte economiche all'interno di un plico che viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di gara. Alle ore 16,20 il Presidente della gara, aggiorna la seduta a data da destinarsi, da comunicare ai concorrenti, nel corso della quale: sarà valutata la documentazione fornita dalle imprese nell'ambito del soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione delle stesse alla successiva fase o l'esclusione dalla procedura, e saranno aperte le offerte economiche, con conseguente proposta di aggiudicazione.

Nelle more dello svolgimento della seconda seduta di gara, il plico contenente le offerte economiche è conservato in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti al fine cautelativo di proteggerne l'integrità e la conservazione da eventuali manomissioni. Le chiavi rimangono in possesso di un addetto dell'Ufficio individuato dal Presidente di gara.

Di tutto ciò viene redatto il presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA GARA Matteo De Luca

MEMBRO Antonio Potenza

MEMBRO Michelangelo Raddi