

## **DECISIONE N. 21 DEL 09/02/2018 A/A**

**OGGETTO:** Regolamento per l'erogazione del fondo ex art. 32bis LRT 96/96 –  
Norme di prima applicazione.

### ***RICHIAMATI :***

- Gli articoli 14 e 19 dello Statuto in cui sono indicati poteri e funzioni rispettivamente del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Direttore Generale;
- La Delibera n.3 del 17/03/2015 del Consiglio di Amministrazione con la quale vengono attribuiti alla Presidente poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio, nelle materie indicate all'art.5 della LRT 77/98 e poteri di ordinaria amministrazione nelle materie diverse da quelle sopracitate;
- La Delibera n.28 del 28/11/2017 con la quale viene nominato Direttore Generale della Società, per un periodo di un anno, decorrente dal 01/12/2017, il Dott. Massimiliano Lami che in tale data è pervenuto alla stipula del contratto di lavoro individuale;
- La proposta di budget ed il budget di cassa per l'esercizio 2018 approvata dal CdA nella seduta del 28/11/2017;
- La Decisione n. 61 del 22/12/2017;

### ***Visto:***

- l'art. 32 bis della Legge Regione Toscana n. 96/96, "Situazioni di particolare Disagio Economico", che prevede l'accantonamento annuale dello 0,50% delle entrate annue dei canoni di locazione ad un fondo utilizzabile per sostenere il pagamento dei servizi condominiali da parte di utenti in situazione di disagio economico causato prioritariamente da stati di malattia e/o disoccupazione;
- il regolamento per l'erogazione del fondo ex art. 32bis Legge Regione Toscana n. 96/96 approvato dal LODE Livornese nella seduta del 18/09/2017;
- il Bilancio di Esercizio relativo all'anno 2016, approvato dall'Assemblea dei Soci in data 03/05/2017.

**Considerato che:**

- l'accantonamento al 31/12/2016 a tale fondo ammontava ad €. 355.307,05 ed era relativo agli esercizi dal 2004 al 2016;
- l'art. 6 del Regolamento, "Norma di prima applicazione", prevede che in tale fase il contributo possa essere rivolto oltre che alla parziale copertura degli acconti anche alla parziale copertura dei conguagli degli esercizi precedenti;
- il sopracitato art. 6 prevedeva che le risorse da destinare alla prima applicazione, fossero quelle accantonate fino al 31 dicembre 2015;
- nell'anno 2017, in ragione anche dell'approvazione definitiva del Regolamento da parte del Lode Livornese il 18/09/2017, non si è attivato tale istituto e che pertanto nell'annualità a scorrere si riteneva coerente con lo spirito del dettato regolamentare, destinare alla prima applicazione anche le risorse dell'annualità 2016, in quanto anch'esse oggetto di conguaglio;

**Preso atto che:**

- sono stati addebitati e sono in corso di pagamento tutti i conguagli relativi agli esercizi 2011-2012;
- sono in corso di determinazione e di addebito i conguagli relativi agli esercizi 2013-2014 e 2015-2016, di cui alcuni già addebitati agli utenti;
- alla data di chiusura dei termini per la presentazione delle domande per l'ottenimento del contributo previsto dal Regolamento, alcuni utenti potrebbero non aver ancora avuto gli addebiti relativi ad uno o più conguagli in corso di lavorazione;

**Ritenuto di**

- destinare il 40% delle risorse disponibili al 31/12/2016 al contributo su acconto spese e conguagli già addebitati alla data di chiusura dei termini di presentazione delle domande;
- riservare il 60% delle risorse disponibile al 31/12/2016 alla rivalutazione dei contributi già assegnati in relazione ad addebiti successivi alla data di cui al punto precedente e riferiti a conguagli fino all'anno 2016;
- destinare eventuali risorse residue dalla concessione dei contributi di cui ai due precedenti punti alle domande che non abbiano ottenuto contributi in prima e seconda istanza

## **SI DECIDE**

1. di avviare le procedure attuative relative a quanto previsto all'art. 6 del Regolamento approvato dal LODE Livornese nella seduta del 18/09/2017, risultando il 2018 l'anno di prima applicazione e dunque, per le motivazioni espresse in narrativa, le risorse disponibili quelle accantonate fino al 31/12/2016;
2. di inviare una adeguata e preventiva informativa agli utenti circa la possibilità di presentare la domanda nel periodo dal 10/04 al 15/06 utilizzando il modello predefinito dalla Società ed inviato agli stessi in tempi utili per la presentazione;
3. di destinare in PRIMA FASE una quota del 40% delle somme disponibili, per complessivi €. 142.122,82, al fine di attribuire il contributo individuale sulla base della graduatoria formulata in attuazione di quanto previsto dal Regolamento, con riferimento agli acconti spese ed ai conguagli già addebitati alla data di chiusura dei termini di presentazione delle domande (coinvolgendo in questa prima fase anche gli utenti incolpevolmente morosi per la quota servizi ma in regola con il pagamento del canone ai sensi del successivo punto 4);
4. di individuare le situazioni di morosità incolpevole relative al pagamento della quota annua servizi in tutte quelle posizioni in cui l'importo complessivo addebitato nell'anno 2018 per conguaglio ed acconto sia superiore all'importo del mero canone annuo di locazione;
5. di destinare in SECONDA FASE una quota del 60% delle somme disponibili, per complessivi €. 213.184,23 per la riquantificazione del contributo già attribuito, alla luce dell'eventuale ulteriore addebito di conguagli relativi al periodo 2014 - 2016;
6. di destinare le eventuali risorse residue dall'espletamento delle fasi di cui ai punti 2 e 3, alla rivalutazione delle domande che non abbiano ottenuto nelle fasi precedenti alcun contributo, comprese quelle presentate da utenti che, al termine previsto per la presentazione delle stesse, si trovavano in condizione di morosità, purchè al momento del riesame abbiano sottoscritto un regolare accordo e che lo stesso sia rispettato per un periodo di almeno 6 mesi.

Il Direttore Generale  
Dott. Massimiliano Lami

Firmato

La Presidente del C.d.A.  
Arch. Vanessa Soriani

Firmato